

**PUNTO DE EQUILIBRIO**

ADAPTA GYM

Mensualidad al mes n

**VENTAS DE PRODUCTO O SERVICIO**

<b>Promedio de venta de cliente promedio</b>	\$ 59.990
<b>Costo de producción</b>	\$ 15.000
<b>Utilidad bruta</b>	\$ 44.990

	<b>VALOR</b>
Sueldos	\$ 9,360,000
Arriendo	\$ 1,000,000
Servicios (agua, luz, internet)	\$ 1,000,000
Mantenimiento	\$ 800,000
Prestamo	\$ -
Meses sin intereses	\$ -
Software y aplicaciones	\$ -
Requisitos del gobierno	\$ -
Otros	\$ 100,000
<b>Costos fijos</b>	<b>\$ 12,260,000</b>

<b>PUNTO DE EQUILIBRIO</b>	<b>Personas</b>
Numero de inscripciones mensuales	205
Inscripciones por día o periodo	6.833333333

**GASTOS \$ 12,297.950**

PLAN ADULTO 8 S

**PUNTO DE EQUILIBRIO**

ADAPTA GYM

**VENTAS DE PRODUCTO O SERVICIO**

<b>Promedio de venta de cliente promedio</b>	\$ 210.000
<b>Costo de producción</b>	\$ 15.000
<b>Utilidad bruta</b>	\$ 195.000

<b>COSTOS FIJOS MENSUALES</b>	<b>VALOR</b>
Sueldos	\$ 9,360,000
Arriendo	\$ 1,000,000
Servicios (agua, luz, internet)	\$ 1,000,000
Mantenimiento	\$ 1,160,000
Prestamo	\$ -

Meses sin intereses	\$ -
Software y aplicaciones	\$ -
Requisitos del gobierno	\$ -
Otros	\$ 100,000
<b>Costos fijos</b>	<b>\$ 12,620,000</b>

<b>PUNTO DE EQUILIBRIO</b>	<b>Personas</b>
Numero de inscripciones mensuales	61
Inscripciones por día o periodo	2.0333333333

**GASTOS \$ 12,810.000**

PLAN ADULTO 12 S

<b>PUNTO DE EQUILIBRIO</b>
ADAPTA GYM

<b>VENTAS DE PRODUCTO O SERVICIO</b>	
Promedio de venta de cliente promedio	\$ 270.000
Costo de producción	\$ 15.000
Utilidad bruta	\$ 255.000

<b>COSTOS FIJOS MENSUALES</b>	<b>VALOR</b>
Sueldos	\$ 9,360,000
Arriendo	\$ 1,000,000
Servicios (agua, luz, internet)	\$ 1,000,000
Mantenimiento	\$ 1,160,000
Prestamo	\$ -
Meses sin intereses	\$ -
Software y aplicaciones	\$ -
Requisitos del gobierno	\$ -
Otros	\$ 100,000
<b>Costos fijos</b>	<b>\$ 12,620,000</b>

<b>PUNTO DE EQUILIBRIO</b>	<b>Personas</b>
Numero de inscripciones mensuales	47
Inscripciones por día o periodo	1.5666666667

**GASTOS \$ 12,690.000**

PLAN ADULTO 16 S

**PUNTO DE EQUILIBRIO**

ADAPTA GYM

**VENTAS DE PRODUCTO O SERVICIO**

<b>Promedio de venta de cliente promedio</b>	\$ 320.000
<b>Costo de producción</b>	\$ 15.000
<b>Utilidad bruta</b>	\$ 305.000

<b>COSTOS FIJOS MENSUALES</b>	<b>VALOR</b>
Sueldos	\$ 9,360,000
Arriendo	\$ 1,000,000
Servicios (agua, luz, internet)	\$ 1,000,000
Mantenimiento	\$ 1,160,000
Prestamo	\$ -
Meses sin intereses	\$ -
Software y aplicaciones	\$ -
Requisitos del gobierno	\$ -
Otros	\$ 100,000
<b>Costos fijos</b>	<b>\$ 12,620,000</b>

<b>PUNTO DE EQUILIBRIO</b>	<b>Personas</b>
Numero de inscripciones mensuales	40
Inscripciones por día o periodo	1.333333333

**GASTOS \$ 12,800.000**

PLAN ADULTO 20 S

**PUNTO DE EQUILIBRIO**

ADAPTA GYM

**VENTAS DE PRODUCTO O SERVICIO**

<b>Promedio de venta de cliente promedio</b>	\$ 370.000
<b>Costo de producción</b>	\$ 15.000
<b>Utilidad bruta</b>	\$ 355.000

<b>COSTOS FIJOS MENSUALES</b>	<b>VALOR</b>
Sueldos	\$ 9,360,000
Arriendo	\$ 1,000,000
Servicios (agua, luz, internet)	\$ 1,000,000

Mantenimiento	\$ 1,160,000
Prestamo	\$ -
Meses sin intereses	\$ -
Software y aplicaciones	\$ -
Requisitos del gobierno	\$ -
Otros	\$ 100,000
<b>Costos fijos</b>	<b>\$ 12,620,000</b>

<b>PUNTO DE EQUILIBRIO</b>	<b>Personas</b>
Numero de inscripciones mensuales	35
Inscripciones por dia o periodo	1.166666667

<b>GASTOS</b>	<b>\$ 12,950.000</b>
---------------	----------------------



<b>Cargo</b>	<b>Sueldos</b>
Gerente general	\$ 2,500,000.00
Atención al cliente	\$ 1,300,000.00
Coach personalizado 1	\$ 1,800,000.00
Coach personalizado 2	\$ 1,800,000.00
Servicios generales	\$ 1,160,000.00
Mantenimiento	\$ 800,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 9,360,000.00</b>

<b>Inscripciones diarias</b>	<b>Ventas</b>	<b>Costos</b>	<b>Utilidad Bruta diaria</b>
5	\$ 299.950	\$ 75.000	\$ 224.950
7.16	\$ 429.528	\$ 107.400	\$ 322.128
9	\$ 539.910	\$ 135.000	\$ 404.910

---

<b>Cargo</b>	<b>Sueldos</b>
Gerente general	\$ 2,500,000.00
Atención al cliente	\$ 1,300,000.00
Coach personalizado 1	\$ 1,800,000.00
Coach personalizado 2	\$ 1,800,000.00
Servicios generales	\$ 1,160,000.00

Mantenimiento	\$ 800,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 9,360,000.00</b>

Inscripciones diarias	Ventas	Costos	Utilidad Bruta diaria
5	\$ 1,050.000	\$ 75.000	\$ 975.000
7.16	\$ 1,503.600	\$ 107.400	\$ 1,396.200
9	\$ 1,890.000	\$ 135.000	\$ 1,755.000

Cargo	Sueldos
Gerente general	\$ 2,500,000.00
Atención al cliente	\$ 1,300,000.00
Coach personalizado 1	\$ 1,800,000.00
Coach personalizado 2	\$ 1,800,000.00
Servicios generales	\$ 1,160,000.00
Mantenimiento	\$ 800,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 9,360,000.00</b>

Inscripciones diarias	Ventas	Costos	Utilidad Bruta diaria
5	\$ 1,350.000	\$ 75.000	\$ 1,275.000
7.16	\$ 1,933.200	\$ 107.400	\$ 1,825.800
9	\$ 2,430.000	\$ 135.000	\$ 2,295.000

Cargo	Sueldos
Gerente general	\$ 2,500,000.00
Atención al cliente	\$ 1,300,000.00
Coach personalizado 1	\$ 1,800,000.00
Coach personalizado 2	\$ 1,800,000.00
Servicios generales	\$ 1,160,000.00
Mantenimiento	\$ 800,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 9,360,000.00</b>

Inscripciones diarias	Ventas	Costos	Utilidad Bruta diaria
5	\$ 1,600.000	\$ 75.000	\$ 1,525.000
7.16	\$ 2,291.200	\$ 107.400	\$ 2,183.800
9	\$ 2,880.000	\$ 135.000	\$ 2,745.000

---

Cargo	Sueldos
Gerente general	\$ 2,500,000.00
Atención al cliente	\$ 1,300,000.00
Coach personalizado 1	\$ 1,800,000.00

Coach personalizado 2	\$ 1,800,000.00
Servicios generales	\$ 1,160,000.00
Mantenimiento	\$ 800,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 9,360,000.00</b>

Inscripciones diarias	Ventas	Costos	Utilidad Bruta diaria
5	\$ 1,850.000	\$ 75.000	\$ 1,775.000
7.16	\$ 2,649.200	\$ 107.400	\$ 2,541.800
9	\$ 3,330.000	\$ 135.000	\$ 3,195.000



---





<b>BALANCE GENERAL</b>		
<b>ADAPTA GYM</b>		
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Caja	\$ 70,000,000	\$ 70,000,000
Cuentas por cobrar	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>\$ 70,000,000</b>	<b>\$ 70,000,000</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Propiedad plata y equipo	\$ 160,390,845	\$ 158,227,145
Maquinaria y equipo	\$ 157,682,345	\$ 157,682,345
Equipo computo	\$ 544,800	\$ 544,800
Botiquin	\$ 194,900	\$ 194,900
<b>PASIVOS</b>		
Obligaciones financieras	\$ 8,560,000	\$ 8,560,000
Cuentas por pagar	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	-	-
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	-	-
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>\$ 9,560,000</b>	<b>\$ 9,560,000</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social		
Utilidad del ejercicio		
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		

<b>Bienes muebles</b>	
Escritorio de oficina	\$ 299,900
Silla de oficina	\$ 244,900
Computadores	\$ 1,549,000
Telefonos Fijos	\$ 69,900
Camaras de seguridad	\$ 899,500
<b>SUBTOTAL BIENES INMUEBLES</b>	<b>\$ 3,063,200</b>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>\$ 318,812,890</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$ 388,812,890</b>

2026	2027	2028
\$ 70,000,000	\$ 70,000,000	\$ 70,000,000
-	-	-
\$ 70,000,000	\$ 70,000,000	\$ 70,000,000
\$ 158,227,145	\$ 158,227,145	\$ 158,227,145
\$ 157,682,345	\$ 157,682,345	\$ 157,682,345
\$ 544,800	\$ 544,800	\$ 544,800
\$ 194,900	\$ 194,900	\$ 194,900
\$ 8,560,000	\$ 8,560,000	\$ 8,560,000
\$ 1,000,000	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000
-	-	-
-	-	-
\$ 9,560,000	\$ 9,560,000	\$ 9,560,000

	<b>MARCA</b>	
<b>AMINOACIDOS</b>	<b>AMINO 100</b>	<b>AMINO ELITE</b>
<b>PRECIO</b>	107,000	78,750
<b>GANANCIA</b>	130,000	99,000
	<b>MARCA</b>	
<b>PROTEINA</b>	<b>WHEY ELITE 5LB</b>	<b>GOLD STANCARD 2LB</b>
<b>PRECIO</b>	278,000	200,000
<b>GANANCIA</b>	300,000	230,000
	<b>MARCA</b>	
<b>CREATINAS</b>	<b>LEGACY</b>	<b>CREA STACK</b>
<b>PRECIO</b>	110,000	149,990
<b>GANANCIA</b>	130,000	170,000
	<b>MARCA</b>	
<b>GANADORES DE MASA MUSCULAR</b>	<b>CARNIVOR MASS</b>	<b>GAINZ 1100</b>
<b>PRECIO</b>	310,000	89,990
<b>GANANCIA</b>	350,000	100,000
	<b>MARCA</b>	
<b>PERDIDA DE PESO</b>	<b>CUTS</b>	<b>BLACK VIPER</b>
<b>PRECIO</b>	230,000	150,000
<b>GANANCIA</b>	260,000	175,000
	<b>MARCA</b>	
<b>MULTIVITANIMICOS</b>	<b>ANIMAL FLEX</b>	<b>ANIMAL PAK</b>
<b>PRECIO</b>	120,000	150,000
<b>GANANCIA</b>	140,000	170,000
	<b>MARCA</b>	
<b>PRE - ENTRENO</b>	<b>I</b>	<b>C4 ORIGINAL</b>
	148,000	135,000
	160,000	155,000

<b>ACCESORIOS DEPORTIVOS</b>	<b>PRECIO</b>	<b>INVERSION</b>
LICRAS	30,000	900000
CAMISAS	30,000	900000
PANTALONETAS	15,000	450000
MEDIAS	10,000	300000
GORRAS	20,000	600000
	<b>TOTAL INVERSION</b>	<b>\$ 3,150,000</b>

<b>AMINO ENERGY</b>	<b>ANINO POWDER</b>	<b>AMINO X</b>	<b>INVERSION</b>
105,000	210,000	54,900	<b>555,650</b>
120,000	240,000	65,000	<b>TOTAL</b>
<b>BEST PROTEIN 2LB</b>	<b>BEST WHEY 2 LB</b>	<b>ISO 100 3 LB</b>	<b>INVERSION</b>
199,000	149,000	345,900	<b>1,171,900</b>
230,000	170,000	360,000	<b>TOTAL</b>
<b>ANIMAL CREATINE</b>	<b>CREATINA MONOHYDRATE</b>	<b>CREATINA DRIVE</b>	<b>INVERSION</b>
135,000	314,500	135,000	<b>844,490</b>
155,000	340,000	160,000	<b>TOTAL</b>
<b>MASS EVOLUTION 2LB</b>	<b>MEGA CARBS</b>	<b>MEGABOLIC MASS 6LB</b>	<b>INVERSION</b>
45,100	79,990	139,400	<b>664,480</b>
65,000	100,000	165,000	<b>TOTAL</b>
<b>CLA 1500</b>	<b>LIPO 6 BLACK HERS</b>	<b>ESQUARE</b>	<b>INVERSION</b>
88,000	137,000	80,000	<b>685,000</b>
110,000	145,000	100,000	<b>TOTAL</b>
<b>COLAGENO</b>	<b>CAFFEINE MUSCLE POWER</b>	<b>BETA ALANINE</b>	<b>INVERSION</b>
65,000	50,000	85,000	470,000
85,000	75,000	100,000	<b>TOTAL</b>
<b>ELECTRON</b>	<b>ENERGY UP</b>	<b>INTENZE</b>	<b>INVERSION</b>
125,000	35,000	140,000	583,000
140,000	60,000	160,000	<b>TOTAL</b>

<b>CANTIDAD</b>	<b>VENTA</b>	<b>GANANCIA</b>
30	45,000	1350000
30	50,000	1500000
30	20,000	600000
30	15,000	450000
30	35,000	1050000
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 4,950,000</b>
<b>GANANCIA</b>		<b>\$ 1,800,000</b>

<b>GANANCIA</b>	<b>98,350</b>
654,000	

<b>GANANCIA</b>	<b>118,100</b>
1,290,000	

<b>GANANCIA</b>	<b>110,510</b>
955,000	

<b>GANANCIA</b>	<b>115,520</b>
780,000	

<b>GANANCIA</b>	<b>105,000</b>
790,000	

<b>GANANCIA</b>	<b>100,000</b>
570000	

<b>GANANCIA</b>	<b>92,000</b>
675000	



<b>ESTADO DE RESULTADOS ADAPTA GYM</b>			
<b>PERIODO</b>	<b>AÑO 1</b>	<b>AÑO 2</b>	<b>AÑO 3</b>
Ingreso por ventas			
Costos fijos de produccion			
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
Gastos administrativos			
Gastos de ventas			
Depreciacion			
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>			
Gastos financieros			
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>			
Impuestos			
<b>UTILIDAD NETA FINAL</b>			
<b>FLUJO DE CAJA</b>			
Inversiones			
Utilidad neta final			
Depreciacion			
<b>FLUJO NETO DE FONDOS</b>			



AÑOS	ARRIENDO	LUZ	AGUA
2024	\$ 12,000,000	\$ 600,000	\$ 840,000
2025	\$ 12,000,000	\$ 720,000	\$ 900,000
2026	\$ 13,200,000	\$ 780,000	\$ 900,000
2027	\$ 13,200,000	\$ 840,000	\$ 960,000
2028	\$ 14,400,000	\$ 900,000	\$ 1,020,000

**MANO DE OBRA DIRECTA**

DESCRIPCION	2024	2025	2026
Grente general	\$ 2,500,000	\$ 2,656,000	\$ 2,656,000
Coach personalizado	\$ 1,800,000	\$ 1,956,000	\$ 1,956,000
Coach personalizado	\$ 1,800,000	\$ 1,956,000	\$ 1,956,000
Servicios generales	\$ 1,160,000	\$ 1,316,000	\$ 1,316,000
Atencion al cliente	\$ 1,300,000	\$ 1,456,000	\$ 1,456,000
Mantenimiento maquinas	\$ 800,000	\$ 800,000	\$ 800,000
<b>Total</b>	<b>\$ 9,360,000</b>	<b>\$ 10,140,000</b>	<b>\$ 10,140,000</b>

12%=156.000

<b>INTERNET</b>	<b>MANTENIMIENTO</b>	<b>SUELDOS</b>	<b>Total</b>
\$ 360,000	\$ 9,600,000	\$ 9,360,000.00	\$ 32,160,600.000
\$ 360,000	\$ 10,800,000	\$ 9,360,000.00	\$ 34,140,000.00
\$ 420,000	\$ 11,400,000	\$ 9,360,000.00	\$ 36,060,000.00
\$ 420,000	\$ 11,400,000	\$ 9,360,000.00	\$ 36,180,000.00
\$ 480,000	\$ 12,000,000	\$ 9,360,000.00	\$ 38,160,000.00

<b>2027</b>	<b>2028</b>
\$ 2,656,000	\$ 2,656,000
\$ 1,956,000	\$ 1,956,000
\$ 1,956,000	\$ 1,956,000
\$ 1,316,000	\$ 1,316,000
\$ 1,456,000	\$ 1,456,000
\$ 800,000	\$ 800,000
\$ 10,140,000	\$ 10,140,000

<b>INVERSION REQUERIDA INICIAL</b>	
<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR</b>
Bienes muebles e inmuebles	\$ 2,698,300
Hardware y software	\$ 544,800
Kit primeros Auxilios	\$ 194,900
Maquinaria	\$ 157,682,345
Gastos operacionales (ARR)	\$ 1,000,000
Dotaciones	\$ 1,850,000
Gastos operacionales (ADM)	\$ 8,560,000
<b>Total</b>	<b>\$ 172,530,345</b>

FECHA	DESCRIPCION	INGRESOS
7/7/2024	Plan personalizado junior 8 sesiones	\$ 750.000
7/8/2024	Plan personalizado junior 12 sesiones	\$ 1,000.000
7/9/2024	Plan personalizado junior 16 sesiones	\$ 1,250.000
7/10/2024	Plan personalizado junior 20 sesiones	\$ 1,500.000
7/11/2024	Plan personalizado champion 8 sesiones	\$ 1,050.000
7/12/2024	Plan personalizado champion 12 sesiones	\$ 1,350.000
7/13/2024	Plan personalizado champion 16 sesiones	\$ 1,600.000
7/14/2024	Plan personalizado champion 20 sesiones	\$ 1,850.000
7/15/2024	Plan personalizado senior 8 sesiones	\$ 1,050.000
7/16/2024	Plan personalizado senior 12 sesiones	\$ 1,350.000
7/17/2024	Plan personalizado senior 16 sesiones	\$ 1,600.000
7/18/2024	Plan personalizado senior 20 sesiones	\$ 1,850.000
7/19/2024	plan mensualidad normal GYM	\$ 299.950
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 16,499.950</b>
	5 clientes en cada plan	

EGRESOS A MES	DESCRIPCION	
\$ 400.000	servicios publicos	
\$ 1,000,000	arriendo	
\$ -	mantenimiento	
\$ 8,560,000	pago de nomina	
\$ 70.000	implementos de aseo	
	<b>\$ 9,560,470.000</b>	<b>TOTAL</b>

<b>\$ 9,543,970.050</b>	<b>SALDO</b>
-------------------------	--------------

LUNES A VIERNES		SABADOS Y DOMINGOS	
5:00 AM	9:00 PM	6:00 AM	3:00 PM



	LUNES A VIERNES	SABADOS	DOMINGOS
GERENTE	8 AM - 5 PM	8 AM - 3 PM	DESCANSO
COACH 1	5 AM - 1 PM	6 AM - 1 PM R	DESCANSO
COACH 2	1 PM - 9 PM	6 AM - 1 PM R	DESCANSO
ATENCION A CLIENTE	5 AM - 9 PM	6 AM - 3 PM	DESCANSO
SERVICIO DE ASEO	11 AM - 2 PM	8 AM - 11 PM	DESCANSO

	PRIMER MES	SEGUNDO MES
<b>MATERIA RPIMA</b>	-	-
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	\$ -	\$ -
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	\$ 9,360,000	\$ 9,360,000
<b>GASTOS PUESTA EN MARCHA</b>	\$ 267,412,497	-
<b>INSUMOS</b>	-	-

<b>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>	\$ 2,698,300
<b>HARDWARE Y SOFTWARE</b>	\$ 544,800
<b>KIT PRIMEROS AUXILIOS</b>	\$ 194,900
<b>MAQUINARIA</b>	\$ 263,974,497

TERCER MES	CUARTO MES O MAS	TIEMPO
-	-	
\$ -	\$ -	TODOS LOS MESES
\$ 9,360,000	\$ 9,360,000	TODOS LOS MESES
-	-	PRIMER MES
-	-	

GASTOS ADMINISTRATIVOS AL MES	
LUZ	50,000
AGUA	70,000
INTERNET	30,000
MANTENIMIENTO	800,000
ARRIENDO	1,000,000
<b>TOTAL</b>	<b>1,950,000</b>

