ANEXO 3

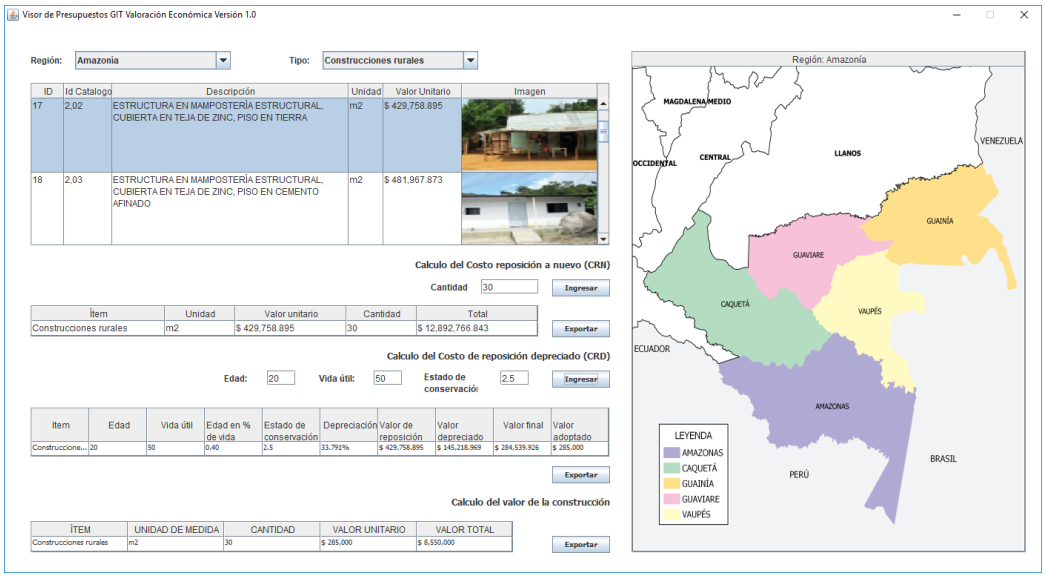
En esta sección se muestran ejemplos de avalúos realizados con el aplicativo en las diferentes regiones establecidas, así pues, por cada región se realizarán dos avalúos para diferentes tipologías constructivas con características diferentes. Cabe resaltar que una ventaja evidente del aplicativo es que la vida útil de la construcción es un campo que puede ser ingresado, lo que proporciona una mejor estimación del valor.

Región Amazonía

1. Para la siguiente construcción determinar el valor comercial.



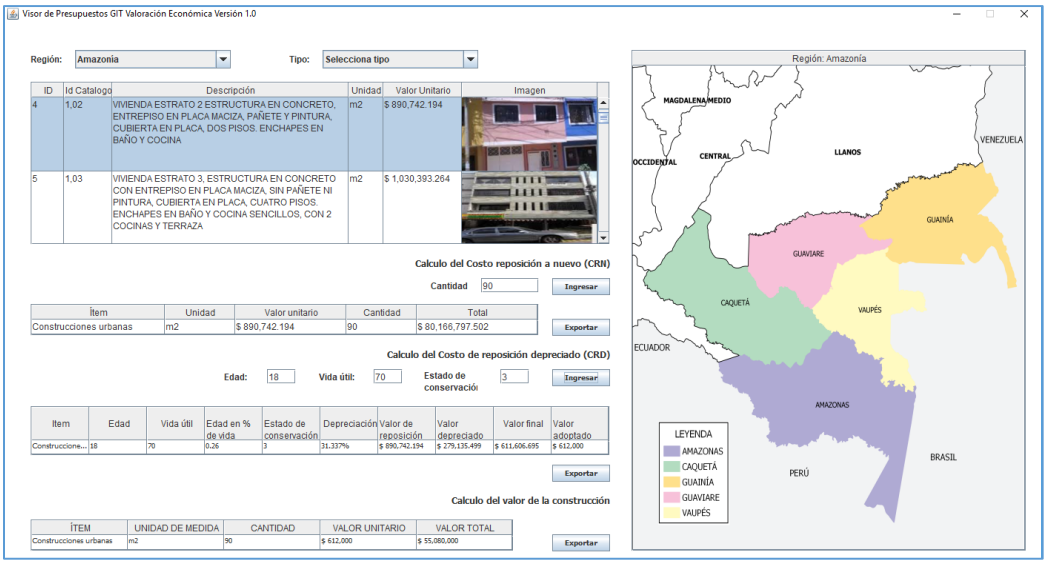
Se trata de una construcción rural con mampostería estructural, cubierta en teja de zinc y piso en tierra, con un área de 30 m², en estado de conservación regular y 25 años de vetustez. Dadas las condiciones anteriores el valor de la construcción es de $ 8.550.000



1. Para la siguiente construcción determinar el valor comercial



Se trata de una vivienda con estructura en concreto, entrepiso en placa maciza, pañete y pintura, cubierta en placa, enchapes en baño y cocina con acabados sencillos, tiene un área aproximada de 90 m², estado de conservación 3 y una vetustez de 18 años. Dadas las condiciones anteriores el valor de la construcción es de $ 55.080.000.

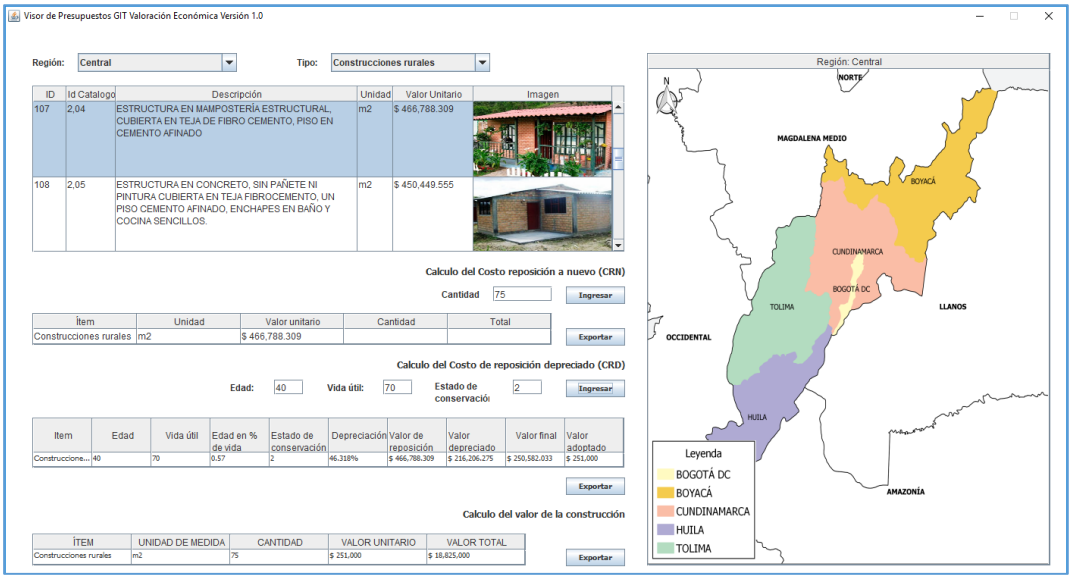


Región Central

1. Para la siguiente construcción determinar el valor comercial.



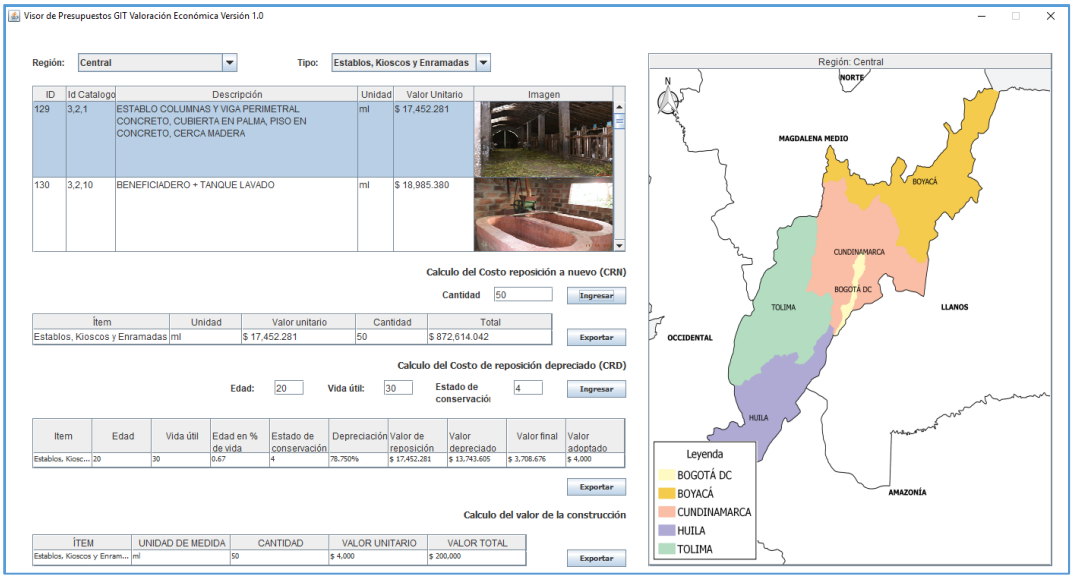
Se trata de una construcción con estructura en mampostería estructural, cubierta en teja de fibrocemento, pisos en cemento afinado, fachada con bloque a la vista y acabados sencillos, con área de 63 m², estado de conservación 2 y vetustez de 40 años. Dadas las condiciones anteriores el valor de la construcción es de $ 18.825.000.



2. Para la siguiente construcción determinar el valor comercial.



Se trata de un establo con columnas y vigas perimetrales en concreto, cubierta en palma, piso en concreto y cerca en madera, con área de 70 ml, estado de conservación 4 y vetustez de 20 años. Dadas las condiciones anteriores el valor de la construcción es de $ 200.000.

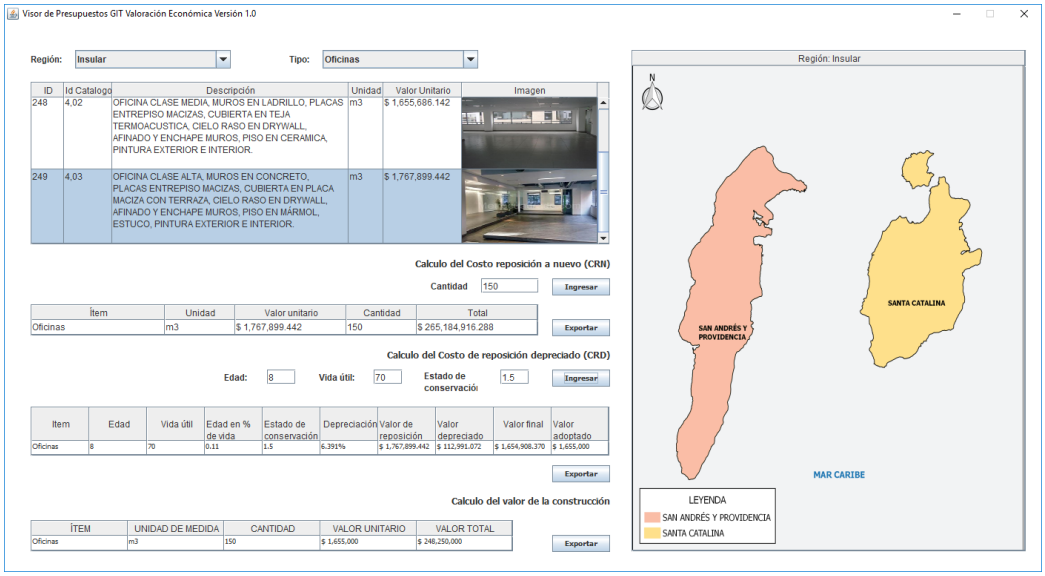


Región Insular

1. Para la siguiente construcción determinar el valor comercial.



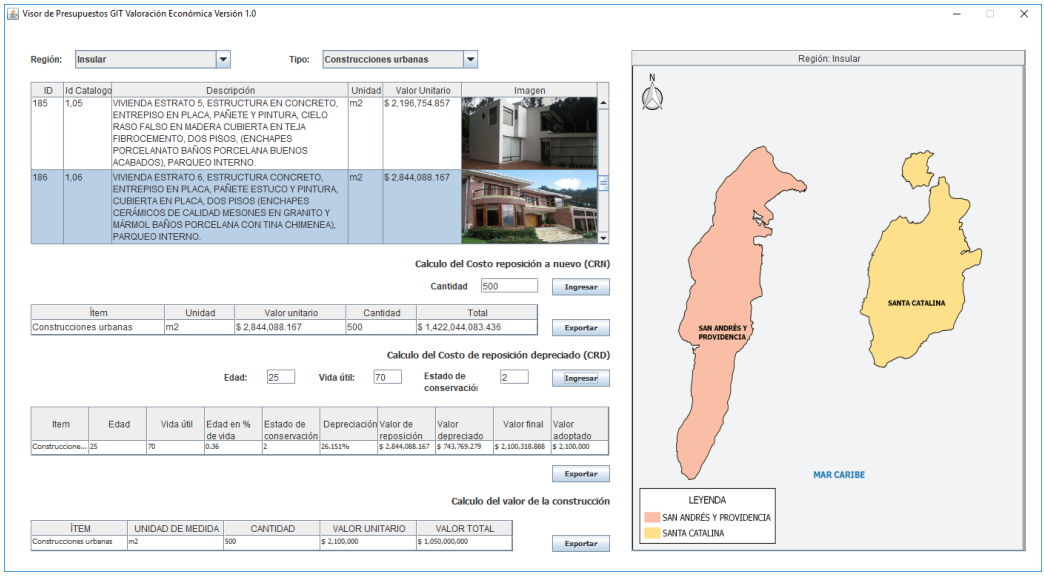
Se trata de una oficina clase alta, con muros en concreto, placa entrepiso maciza, cubierta en placa maciza con terraza, cielo raso en drywall, muros afinados y enchapados, pisos en mármol, estuco y pintura exterior e interior, con área de 150 m² y estado de conservación 1.5 y vetustez de 8 años. Dadas las condiciones anteriores el valor de la construcción es de $ 248.250.000



2. Para la siguiente construcción determinar el valor comercial.



Se trata de una vivienda de dos pisos con estructura en concreto, entrepiso en placa, muros pañetados, estucados y pintados, cubierta en placa, enchapes cerámicos de calidad, mesones en granito y mármol, baños en porcelana con tina, chimenea y parqueo interno, con área de 500 m², estado de conservación 2 y vetustez de 25 años. Dadas las condiciones anteriores el valor de la construcción es de $ 1.050.000.000

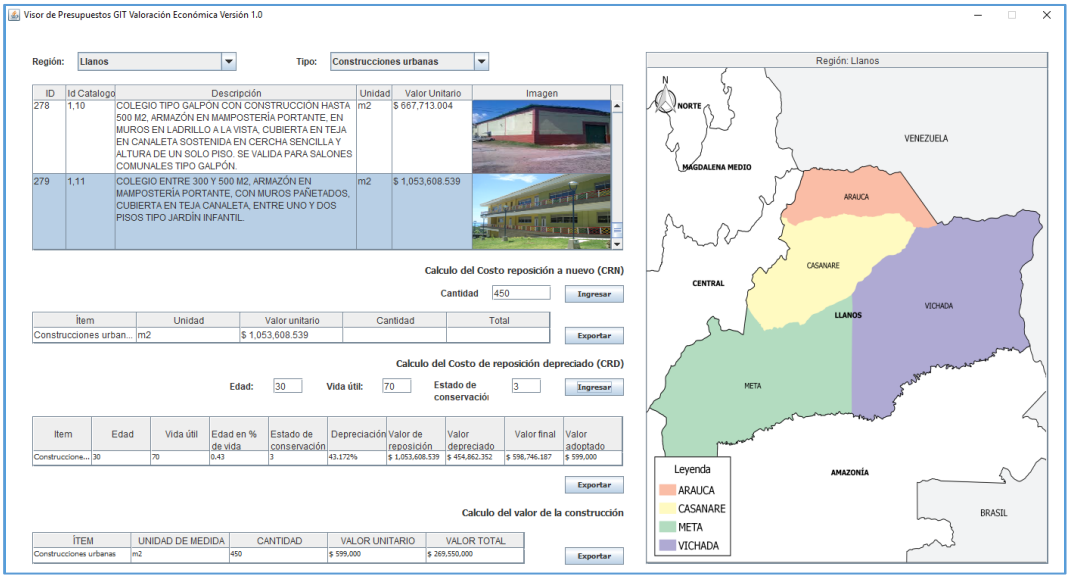


Región Llanos

1. Para la siguiente construcción determinar el valor comercial.



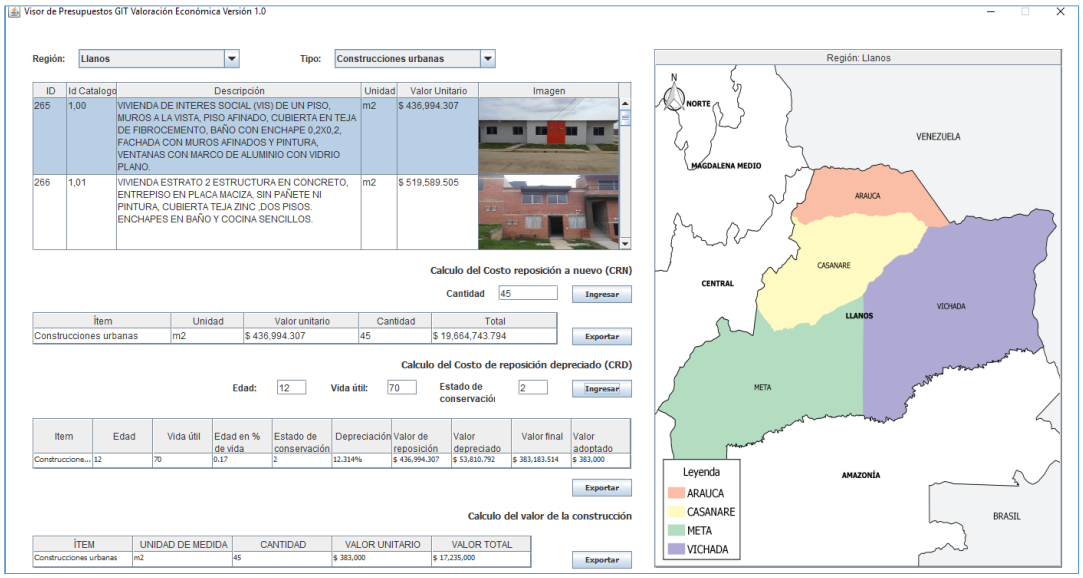
Se trata de un colegio de dos pisos de altura con armazón en mampostería portante, con muros pañetados, cubierta en teja canaleta, carpintería exterior e interior metálica, con área de 450 m², estado de conservación 3 y vetustez 30 años. Dadas las condiciones anteriores el valor de la construcción es de $ 269.550.000.



2. Para la siguiente construcción determinar el valor comercial.



Se trata de una vivienda de interés social de un piso, muros a la vista, piso afinado, cubierta en teja de fibrocemento, baño con enchape de 0.2x0.2, fachada con muros afinados y pintura, ventanas con marco de aluminio con vidrio plano. Dadas las condiciones anteriores el valor de la construcción es de $ 17.235.000.

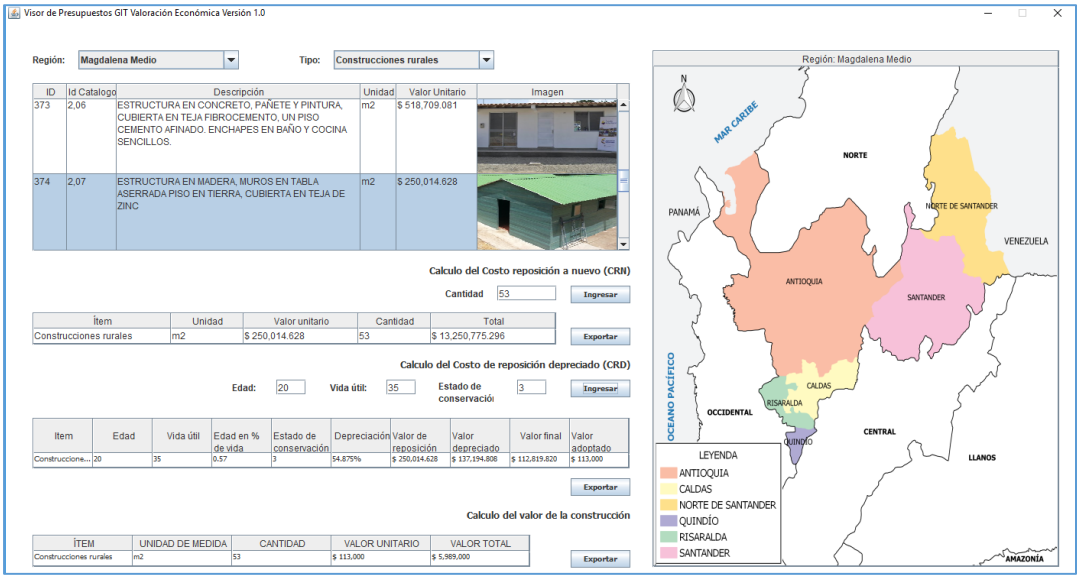


Región Magdalena Medio

1. Para la siguiente construcción determinar el valor comercial.



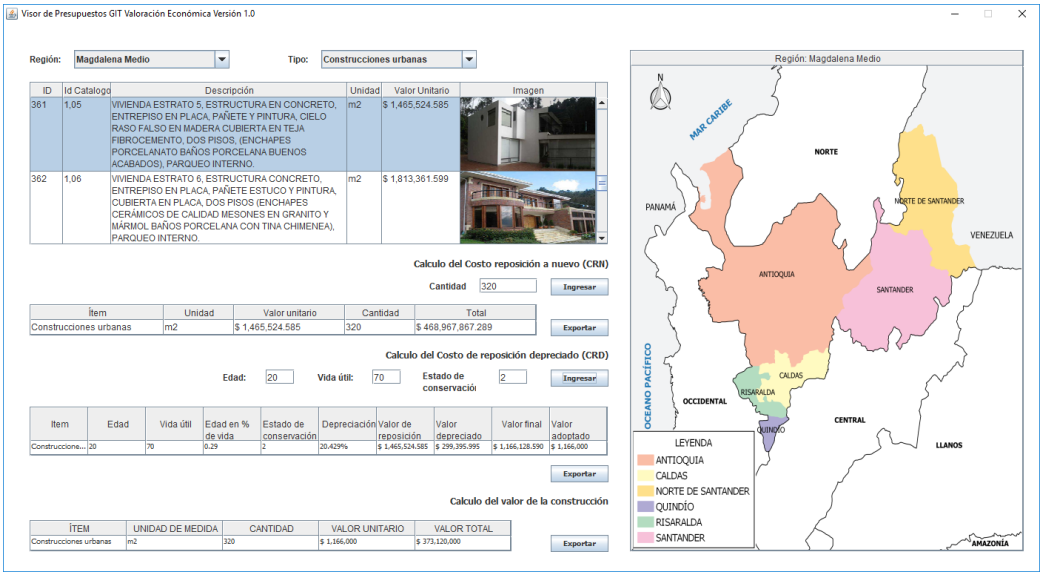
Se trata de una construcción prefabricada con estructura en madera, muros en tabla aserrada piso en tierra, cubierta en teja de zinc, con área de 53 m², estado de conservación 2 y vetustez de 20 años. Dadas las condiciones anteriores el valor de la construcción es $ 5.989.000.



2. Para la siguiente construcción determinar el valor comercial.



Vivienda urbana de dos pisos con estructura en concreto, entrepiso en placa, pañete y pintura, cielo raso en madera, cubierta en teja fibrocemento, enchapes en porcelanato y baños en porcelana, cuenta con buenos acabados, parqueo interno, con área de 320 m², estado de conservación 2 y vetustez de 20 años. Dadas las condiciones anteriores el valor de la construcción es de $ 373.120.000.

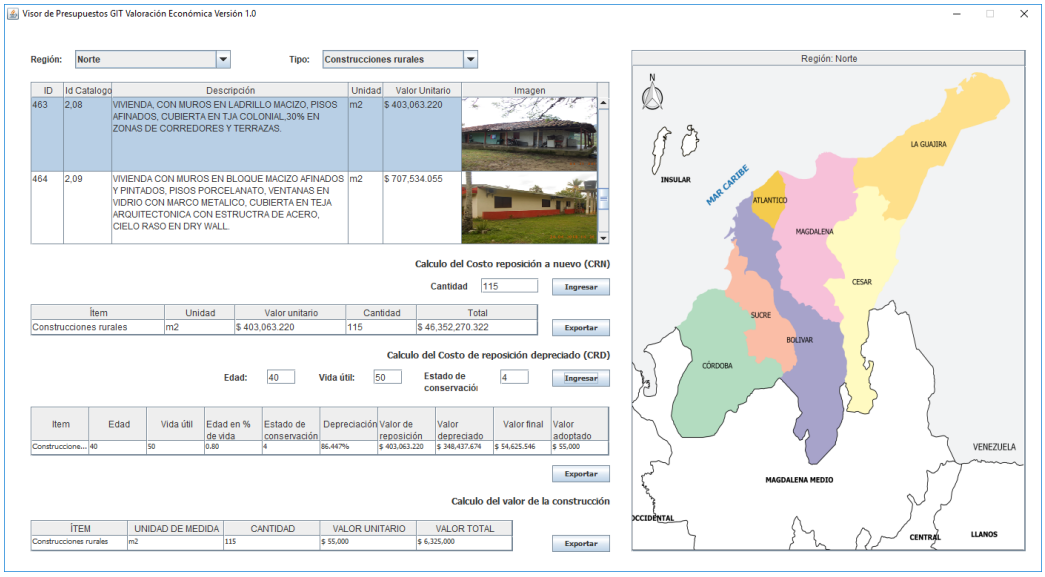


Región Norte

1. Para la siguiente construcción determinar el valor comercial.



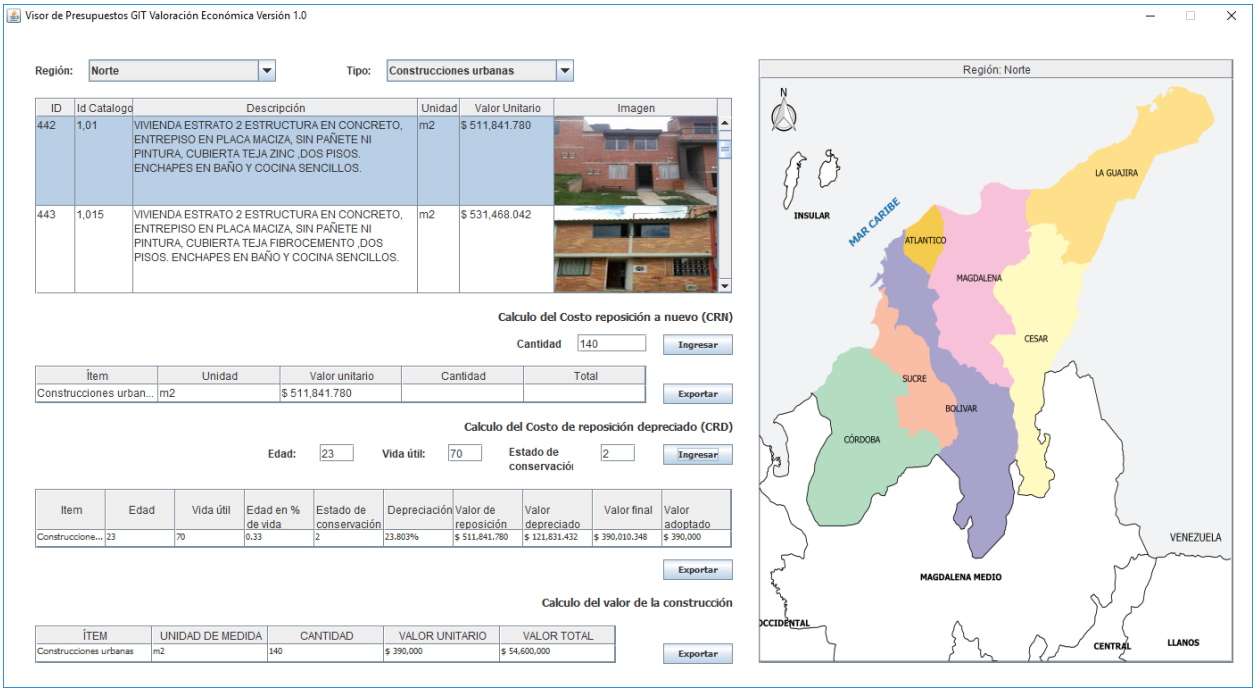
Se trata de una construcción rural con muros en ladrillo macizo pañetados y puntados, pisos en mortero, cubierta en teja colonial en zonas de corredores y terrazas, con área de 115, estado de conservación 4 y vetustez de 40 años. Dadas las condiciones anteriores el valor de la construcción es de $ 6.325.000.



2. Para la siguiente construcción determinar el valor comercial.



Se trata de una vivienda urbana con estructura en concreto, entrepiso en placa maciza, sin pañete ni pintura, cubierta en teja de zinc, enchapes en baño y cocina sencillos, con área de 140 m², estado de conservación 2 y vetustez de 23 años. Dadas las condiciones anteriores el valor de la construcción es de $ 54.600.000.

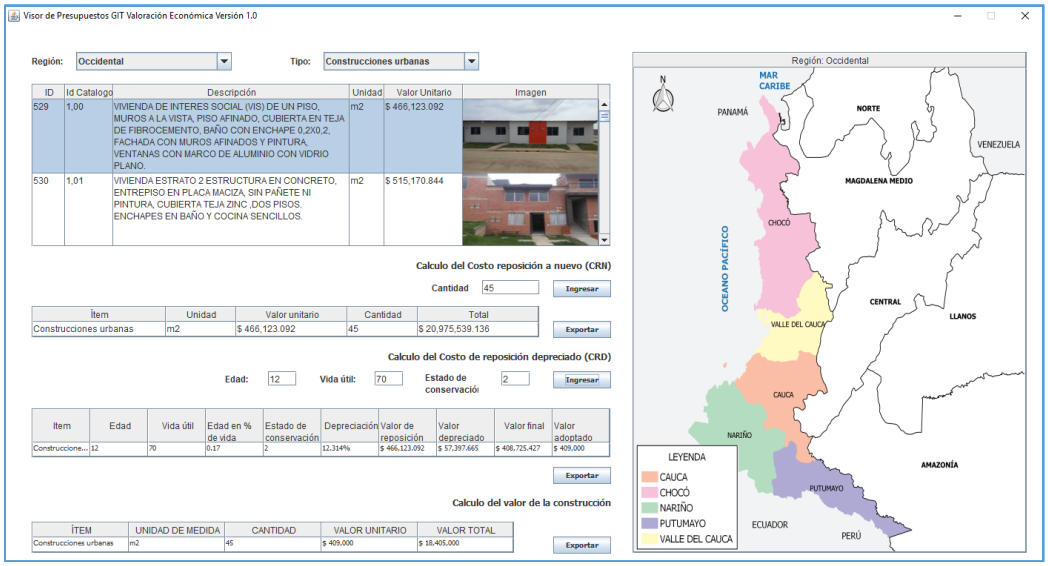


Región Occidental

1. Para la siguiente construcción determinar el valor comercial.



Se trata de una vivienda de interés social de un piso, muros a la vista, piso afinado, cubierta en teja de fibrocemento, baño con enchape de 0.2x0.2, fachada con muros afinados y pintura, ventanas con marco de aluminio con vidrio plano. Dadas las condiciones anteriores el valor de la construcción es de $ 18.405.000.



2. Para la siguiente construcción determinar el valor comercial.



Se trata de una vivienda rural con estructura en concreto, sin pañete ni pintura, cubierta en teja de fibrocemento, pisos en cemento afinado, enchapes en baño y cocina sencillos, con área de 35 m², estado de conservación 3 y vetustez de 30 años. Dadas las condiciones anteriores el valor de la construcción es de $ 8.925.000.

