9.Anexos

Anexo 1

Objetivos específicos:	*Actividades*	*Fuentes*
Caracterizar el mercado de cascos en Colombia	Identificar el mercado objetivo	ANDI, RUNT, DANE, DIAN
	Describir el perfil del mercado principal	DANE
	Identificación de precios del mercado	Propia
	Identificar información financiera de la competencia fabricante	Superintendencia financiera
	Revisión de estadísticas de accidentalidad	ANSV
	Revisión de estadísticas importaciones del sector principal	DANE, ANDI
	Revisión de estadísticas fabricación del sector principal - motocicletas	DANE, ANDI
Determinar las características técnicas para la producción y distribución de los cascos a nivel nacional	Descripción técnica de cascos integral para motos	heltmes, shoei, nzi
	Análisis histórico de la producción e importación de cascos de moto	ANDI, DANE
	Identificación de normas técnicas aseguradoras del cumplimiento del proceso de producción	Ministerio de tránsito, RUNT, CESVI
	Identificación y documentación de normas técnicas legales aplicables al uso y verificación del cumplimiento de los cascos en Colombia	Ministerio de transito, RUNT, CESVI
	Identificación de departamentos con mayor demanda	ANDI, DANE
	Identificar las marcas con mayor relevancia internacional que se encuentre comercializando sus productos en Colombia	Revistas Informativas como Semana, portafolio
	Principales importadores de cascos	Revistas Informativas como Semana, portafolio
	Tipos de canales de comercialización	Información virtual
Evaluar la rentabilidad económica del proyecto a través de métodos de evaluación financiera	Identificación de valores del mercado	Paginas comercializadora de cascos
	Determinar la tasa interna de retorno	Propia

Anexo 2

Maquinaria	**Precio**	**Moneda**	**Tasa de cambio**	**Precio en pesos**
Dispersor	$ 3.002,00	USD	3973,3	$ 11.927.846,60
Compresor	$ 700.000,00	COP	4	$ 2.800.000,00
Sistema de cortadora de FRP	$ 6.800,00	USD	3973,3	$ 27.018.440,00
Cortadora fibra de vidrio	$ 900.000,00	COP	1	$ 900.000,00
Pulidora	$ 500.000,00	COP	1	$ 500.000,00
Impresora 3D	$ 1.053,72	EUR	4171,46	$ 4.395.550,83
Máquina de moldeo por inyección	$ 1.500,00	USD	3973,3	$ 5.959.950,00
Moldeadora de espuma	$ 25.000,00	USD	3973,3	$ 99.332.500,00
cortadora de espuma	$ 5.000.000,00	COP	1	$ 5.000.000,00
expansor de poliestireno	$ 25.000,00	USD	3973,3	$ 99.332.500,00
Kit de herramienta	$ 1.572.000,00	COP	1	$ 1.572.000,00
Kit de inspección	$ 2.412.000,00	COP	1	$ 2.412.000,00
		Valor total		$ 261.150.787,43

Tabla 1. Precios de mercado de maquinaria - Elaboración propia

Anexo 3.

	ESQUEMA DEL FLUJO DE FONDOS DEL INVERSIONISTA , CON FINANCIAMIENTO, DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL DUEÑO DEL PROYECTO.				
		0	1	2	3
+	INGRESOS DE OPERACIÓN		$ 7.800.000.000,00	$ 7.956.000.000,00	$ 8.115.120.000,00
+	INGRESOS FINANCIEROS				
-	COSTOS DE OPERACIÓN		$ 6.847.227.292,16	$ 6.982.836.270,50	$ 7.128.356.196,96
-	INTERESES SOBRE CRÉDITOS RECIBIDOS POR EL PROYECTO		$ 120.010.573,59	$ 108.008.613,09	$ 96.006.652,59
-	DEPRECIACIÓN		$ 78.068.058,74	$ 78.068.058,74	$ 78.068.058,74
	GANANCIAS NETAS GRAVABLES		$ 754.694.075,51	$ 787.087.057,67	$ 812.689.091,70
	32%				
-	IMPUESTOS DIRECTOS		$ 241.502.104,16	$ 251.867.858,45	$ 260.060.509,35
+	VALORES DE SALVAMENTO GRAVABLES (POR VENTA DE ACTIVOS)				
-	IMPUESTO A LA UTILIDAD POR VENTA DE ACTIVOS				
+	INGRESOS NO GRAVABLES				
-	COSTOS DE OPERACIÓN NO DEDUCIBLES				
+	VALOR EN LIBROS DE ACTIVOS VENDIDOS (INGRESO NO GRAVABLE)				
	GANANCIAS NETAS		$ 513.191.971,34	$ 535.219.199,22	$ 552.628.582,36
+	DEPRECIACIÓN		$ 78.068.058,74	$ 78.068.058,74	$ 78.068.058,74
+	VALOR DE SALVAMENTO (ACTIVOS NO VENDIDOS)				
-	INVERSIONES FINANCIERAS				
-	COSTOS DE INVERSIÓN	$ 2.285.915.687,43			
+	INGRESOS POR EMISIONES DE BONOS O ACCIONES DEL PROYECTO				
-	DIVIDENDOS PAGADOS				
+	CRÉDITOS RECIBIDOS	$ 800.070.490,60			
-	AMORTIZACIONES DE CRÉDITOS Y PRÉSTAMOS		$ 80.007.049,06	$ 80.013.070,05	$ 80.013.070,05
	FLUJO DE FONDOS NETO	-$ 1.485.845.196,83	$ 511.252.981,03	$ 533.274.187,91	$ 550.683.571,05

Tabla 2. Esquema de flujo del inversionista de MOKATE, Marie Karen; Evaluación financiera de proyectos de inversión Editorial Uniandes. Colombia. 2012.-Elaboración propia

Anexo 3.1.

	ESQUEMA DEL FLUJO DE FONDOS DEL INVERSIONISTA , CON FINANCIAMIENTO, DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL DUEÑO DEL PROYECTO.				
		4	5	6	7
+	INGRESOS DE OPERACIÓN	$ 8.277.422.400,00	$ 8.442.970.848,00	$ 8.611.830.264,96	$ 8.784.066.870,26
+	INGRESOS FINANCIEROS				
-	COSTOS DE OPERACIÓN	$ 7.199.611.044,18	$ 7.270.407.438,41	$ 7.348.343.797,03	$ 7.431.268.424,06
-	INTERESES SOBRE CRÉDITOS RECIBIDOS POR EL PROYECTO	$ 84.004.692,09	$ 72.002.731,59	$ 60.000.771,09	$ 47.998.810,59
-	DEPRECIACIÓN	$ 78.068.058,74	$ 78.068.058,74	$ 26.115.078,74	$ 26.115.078,74
	GANANCIAS NETAS GRAVABLES	$ 915.738.604,99	$ 1.022.492.619,25	$ 1.177.370.618,10	$ 1.278.684.556,87
	32%				
-	IMPUESTOS DIRECTOS	$ 293.036.353,60	$ 327.197.638,16	$ 376.758.597,79	$ 409.179.058,20
+	VALORES DE SALVAMENTO GRAVABLES (POR VENTA DE ACTIVOS)				
-	IMPUESTO A LA UTILIDAD POR VENTA DE ACTIVOS				
+	INGRESOS NO GRAVABLES				
-	COSTOS DE OPERACIÓN NO DEDUCIBLES				
+	VALOR EN LIBROS DE ACTIVOS VENDIDOS (INGRESO NO GRAVABLE)				
	GANANCIAS NETAS	$ 622.702.251,39	$ 695.294.981,09	$ 800.612.020,31	$ 869.505.498,67
+	DEPRECIACIÓN	$ 78.068.058,74	$ 78.068.058,74	$ 26.115.078,74	$ 26.115.078,74
+	VALOR DE SALVAMENTO (ACTIVOS NO VENDIDOS)				
-	INVERSIONES FINANCIERAS				
-	COSTOS DE INVERSIÓN				
+	INGRESOS POR EMISIONES DE BONOS O ACCIONES DEL PROYECTO				
-	DIVIDENDOS PAGADOS				
+	CRÉDITOS RECIBIDOS				
-	AMORTIZACIONES DE CRÉDITOS Y PRÉSTAMOS	$ 80.013.070,05	$ 80.013.070,05	$ 80.013.070,05	$ 80.013.070,05
	FLUJO DE FONDOS NETO	$ 620.757.240,08	$ 693.349.969,78	$ 746.714.029,00	$ 815.607.507,36

Tabla 3.Esquema de flujo del inversionista de MOKATE, Marie Karen; Evaluación financiera de proyectos de inversión Editorial Uniandes. Colombia. 2012.-Elaboración propia parte 2

Anexo 3.2.

	ESQUEMA DEL FLUJO DE FONDOS DEL INVERSIONISTA , CON FINANCIAMIENTO, DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL DUEÑO DEL PROYECTO.			
		8	9	10
+	INGRESOS DE OPERACIÓN	$ 8.959.748.207,66	$ 9.138.943.171,82	$ 9.321.722.035,25
+	INGRESOS FINANCIEROS			
-	COSTOS DE OPERACIÓN	$ 7.519.495.969,55	$ 7.604.870.366,26	$ 7.695.711.391,04
-	INTERESES SOBRE CRÉDITOS RECIBIDOS POR EL PROYECTO	$ 35.996.850,09	$ 23.994.889,59	-$ 96.015.683,99
-	DEPRECIACIÓN	$ 26.115.078,74	$ 26.115.078,74	$ 26.115.078,74
	GANANCIAS NETAS GRAVABLES	$ 1.378.140.309,29	$ 1.483.962.837,22	$ 1.695.911.249,46
	32%			
-	IMPUESTOS DIRECTOS	$ 441.004.898,97	$ 474.868.107,91	$ 542.691.599,83
+	VALORES DE SALVAMENTO GRAVABLES (POR VENTA DE ACTIVOS)			$ 350.000.000,00
-	IMPUESTO A LA UTILIDAD POR VENTA DE ACTIVOS			$ 52.500.000,00
+	INGRESOS NO GRAVABLES			
-	COSTOS DE OPERACIÓN NO DEDUCIBLES			
+	VALOR EN LIBROS DE ACTIVOS VENDIDOS (INGRESO NO GRAVABLE)			-$ 520.915.687,43
	GANANCIAS NETAS	$ 937.135.410,31	$ 1.009.094.729,31	$ 929.803.962,20
+	DEPRECIACIÓN	$ 26.115.078,74	$ 26.115.078,74	$ 26.115.078,74
+	VALOR DE SALVAMENTO (ACTIVOS NO VENDIDOS)			
-	INVERSIONES FINANCIERAS			
-	COSTOS DE INVERSIÓN			
+	INGRESOS POR EMISIONES DE BONOS O ACCIONES DEL PROYECTO			
-	DIVIDENDOS PAGADOS			
+	CRÉDITOS RECIBIDOS			
-	AMORTIZACIONES DE CRÉDITOS Y PRÉSTAMOS	$ 80.013.070,05	$ 80.013.070,05	$ 80.013.070,05
	FLUJO DE FONDOS NETO	**$ 883.237.419,00**	**$ 955.196.738,00**	**$ 875.905.970,89**

Tabla 4.Esquema de flujo del inversionista de MOKATE, Marie Karen; Evaluación financiera de proyectos de inversión Editorial Uniandes. Colombia. 2012.-Elaboración propia parte 3

Anexo 4.

	ESQUEMA DEL FLUJO DE FONDOS DEL INVERSIONISTA , CON FINANCIAMIENTO, DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL DUEÑO DEL PROYECTO.				
		0	1	2	3
+	INGRESOS DE OPERACIÓN		$ 7.800.000.000,00	$ 7.956.000.000,00	$ 8.115.120.000,00
+	INGRESOS FINANCIEROS				
-	COSTOS DE OPERACIÓN		$ 6.847.227.292,16	$ 6.982.836.270,50	$ 7.128.356.196,96
-	INTERESES SOBRE CRÉDITOS RECIBIDOS POR EL PROYECTO		-$ 13.710.416,34	-$ 25.712.376,84	-$ 37.714.337,34
-	DEPRECIACIÓN		$ 78.068.058,74	$ 78.068.058,74	$ 78.068.058,74
	GANANCIAS NETAS GRAVABLES		$ 888.415.065,44	$ 920.808.047,60	$ 946.410.081,63
	32%				
-	IMPUESTOS DIRECTOS		$ 284.292.820,94	$ 294.658.575,23	$ 302.851.226,12
+	VALORES DE SALVAMENTO GRAVABLES (POR VENTA DE ACTIVOS)				
-	IMPUESTO A LA UTILIDAD POR VENTA DE ACTIVOS				
+	INGRESOS NO GRAVABLES				
-	COSTOS DE OPERACIÓN NO DEDUCIBLES				
+	VALOR EN LIBROS DE ACTIVOS VENDIDOS (INGRESO NO GRAVABLE)				
	GANANCIAS NETAS		$ 604.122.244,50	$ 626.149.472,37	$ 643.558.855,51
+	DEPRECIACIÓN		$ 78.068.058,74	$ 78.068.058,74	$ 78.068.058,74
+	VALOR DE SALVAMENTO (ACTIVOS NO VENDIDOS)				
-	INVERSIONES FINANCIERAS				
-	COSTOS DE INVERSIÓN				
+	INGRESOS POR EMISIONES DE BONOS O ACCIONES DEL PROYECTO				
-	DIVIDENDOS PAGADOS				
+	CRÉDITOS RECIBIDOS	-$ 91.402.775,60			
-	AMORTIZACIONES DE CRÉDITOS Y PRÉSTAMOS		-$ 9.140.277,56	$ 80.013.070,05	$ 80.013.070,05
	FLUJO DE FONDOS NETO	-$ 91.402.775,60	$ 691.330.580,80	$ 624.204.461,06	$ 641.613.844,20

Tabla 5.Esquema de flujo del inversionista de MOKATE, Marie Karen; Evaluación financiera de proyectos de inversión Editorial Uniandes. Colombia. 2012.-Elaboración propia

Anexo 4.1.

	ESQUEMA DEL FLUJO DE FONDOS DEL INVERSIONISTA , CON FINANCIAMIENTO, DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL DUEÑO DEL PROYECTO.				
		4	5	6	7
+	INGRESOS DE OPERACIÓN	$ 8.277.422.400,00	$ 8.442.970.848,00	$ 8.611.830.264,96	$ 8.784.066.870,26
+	INGRESOS FINANCIEROS				
-	COSTOS DE OPERACIÓN	$ 7.199.611.044,18	$ 7.270.407.438,41	$ 7.348.343.797,03	$ 7.431.268.424,06
-	INTERESES SOBRE CRÉDITOS RECIBIDOS POR EL PROYECTO	-$ 49.716.297,84	-$ 61.718.258,34	-$ 73.720.218,84	-$ 85.722.179,34
-	DEPRECIACIÓN	$ 78.068.058,74	$ 78.068.058,74	$ 26.115.078,74	$ 26.115.078,74
	GANANCIAS NETAS GRAVABLES	$ 1.049.459.594,92	$ 1.156.213.609,18	$ 1.311.091.608,03	$ 1.412.405.546,80
	32%				
-	IMPUESTOS DIRECTOS	$ 335.827.070,37	$ 369.988.354,94	$ 419.549.314,57	$ 451.969.774,97
+	VALORES DE SALVAMENTO GRAVABLES (POR VENTA DE ACTIVOS)				
-	IMPUESTO A LA UTILIDAD POR VENTA DE ACTIVOS				
+	INGRESOS NO GRAVABLES				
-	COSTOS DE OPERACIÓN NO DEDUCIBLES				
+	VALOR EN LIBROS DE ACTIVOS VENDIDOS (INGRESO NO GRAVABLE)				
	GANANCIAS NETAS	$ 713.632.524,54	$ 786.225.254,25	$ 891.542.293,46	$ 960.435.771,82
+	DEPRECIACIÓN	$ 78.068.058,74	$ 78.068.058,74	$ 26.115.078,74	$ 26.115.078,74
+	VALOR DE SALVAMENTO (ACTIVOS NO VENDIDOS)				
-	INVERSIONES FINANCIERAS				
-	COSTOS DE INVERSIÓN				
+	INGRESOS POR EMISIONES DE BONOS O ACCIONES DEL PROYECTO				
-	DIVIDENDOS PAGADOS				
+	CRÉDITOS RECIBIDOS				
-	AMORTIZACIONES DE CRÉDITOS Y PRÉSTAMOS	$ 80.013.070,05	$ 80.013.070,05	$ 80.013.070,05	$ 80.013.070,05
	FLUJO DE FONDOS NETO	$ 711.687.513,23	$ 784.280.242,93	$ 837.644.302,15	$ 906.537.780,51

Tabla 6.Esquema de flujo del inversionista de MOKATE, Marie Karen; Evaluación financiera de proyectos de inversión Editorial Uniandes. Colombia. 2012.-Elaboración propia parte 2

Anexo 4.2.

	ESQUEMA DEL FLUJO DE FONDOS DEL INVERSIONISTA , CON FINANCIAMIENTO, DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL DUEÑO DEL PROYECTO.			
		8	9	10
+	INGRESOS DE OPERACIÓN	$ 8.959.748.207,66	$ 9.138.943.171,82	$ 9.321.722.035,25
+	INGRESOS FINANCIEROS			
-	COSTOS DE OPERACIÓN	$ 7.519.495.969,55	$ 7.604.870.366,26	$ 7.695.711.391,04
-	INTERESES SOBRE CRÉDITOS RECIBIDOS POR EL PROYECTO	-$ 97.724.139,84	-$ 109.726.100,34	-$ 96.015.683,99
-	DEPRECIACIÓN	$ 26.115.078,74	$ 26.115.078,74	$ 26.115.078,74
	GANANCIAS NETAS GRAVABLES	$ 1.511.861.299,22	$ 1.617.683.827,15	$ 1.695.911.249,46
	32%			
-	IMPUESTOS DIRECTOS	$ 483.795.615,75	$ 517.658.824,69	$ 542.691.599,83
+	VALORES DE SALVAMENTO GRAVABLES (POR VENTA DE ACTIVOS)			$ 350.000.000,00
-	IMPUESTO A LA UTILIDAD POR VENTA DE ACTIVOS			$ 52.500.000,00
+	INGRESOS NO GRAVABLES			
-	COSTOS DE OPERACIÓN NO DEDUCIBLES			
+	VALOR EN LIBROS DE ACTIVOS VENDIDOS (INGRESO NO GRAVABLE)			-$ 520.915.687,43
	GANANCIAS NETAS	$ 1.028.065.683,47	$ 1.100.025.002,46	$ 929.803.962,20
+	DEPRECIACIÓN	$ 26.115.078,74	$ 26.115.078,74	$ 26.115.078,74
+	VALOR DE SALVAMENTO (ACTIVOS NO VENDIDOS)			
-	INVERSIONES FINANCIERAS			
-	COSTOS DE INVERSIÓN			
+	INGRESOS POR EMISIONES DE BONOS O ACCIONES DEL PROYECTO			
-	DIVIDENDOS PAGADOS			
+	CRÉDITOS RECIBIDOS			
-	AMORTIZACIONES DE CRÉDITOS Y PRÉSTAMOS	$ 80.013.070,05	$ 80.013.070,05	$ 80.013.070,05
	FLUJO DE FONDOS NETO	$ 974.167.692,16	$ 1.046.127.011,15	$ 875.905.970,89

Tabla 7.Esquema de flujo del inversionista de MOKATE, Marie Karen; Evaluación financiera de proyectos de inversión Editorial Uniandes. Colombia. 2012.-Elaboración propia parte 3