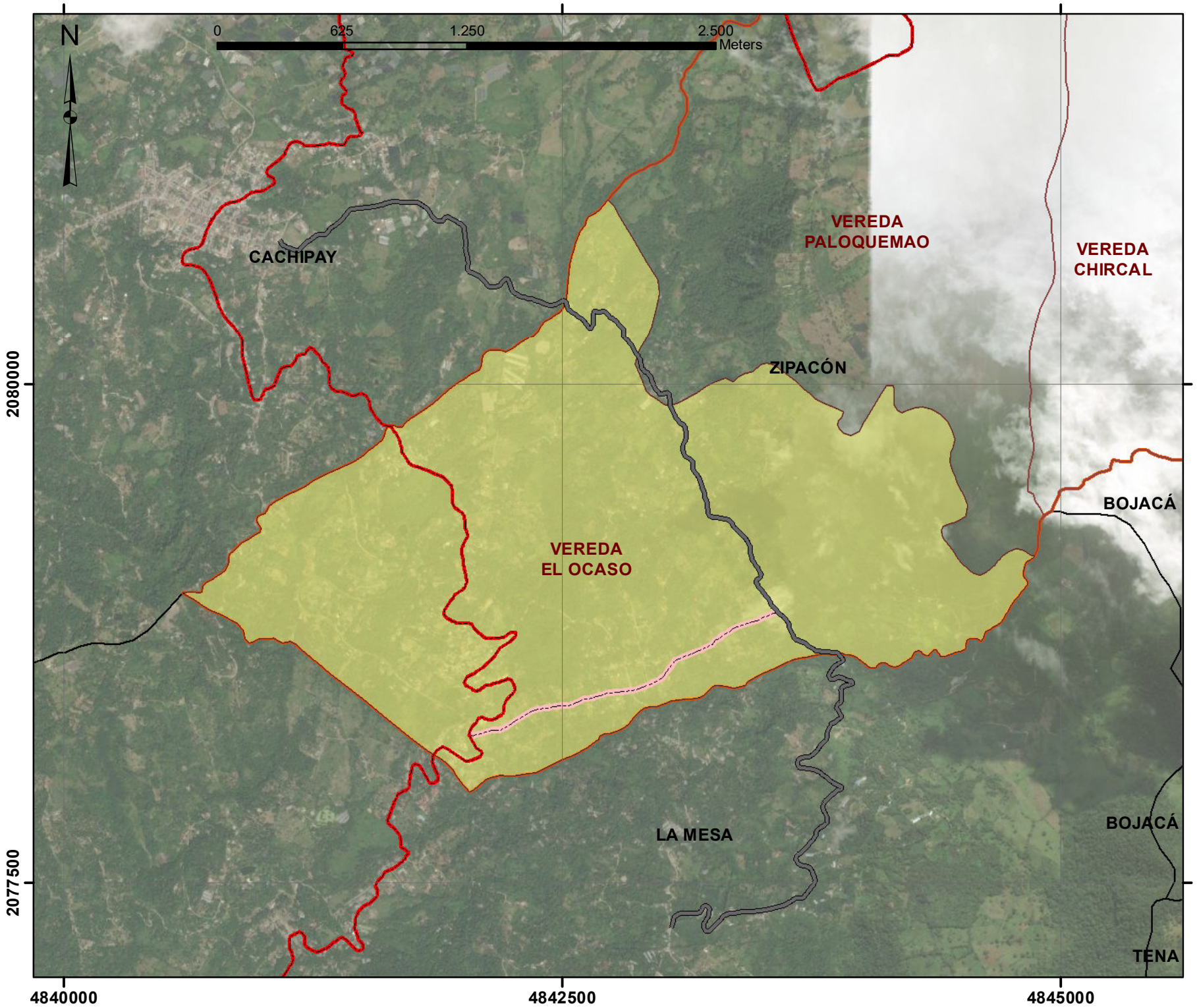


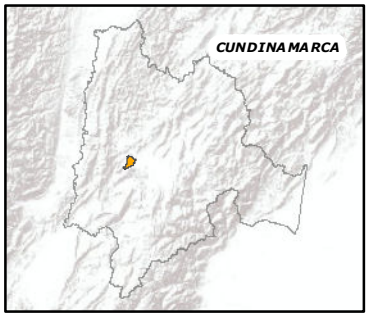
UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

TIPO DE VÍAS DE ACCESO EL OCASO

SISTEMA DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA Colombia CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

LOCALIZACIÓN



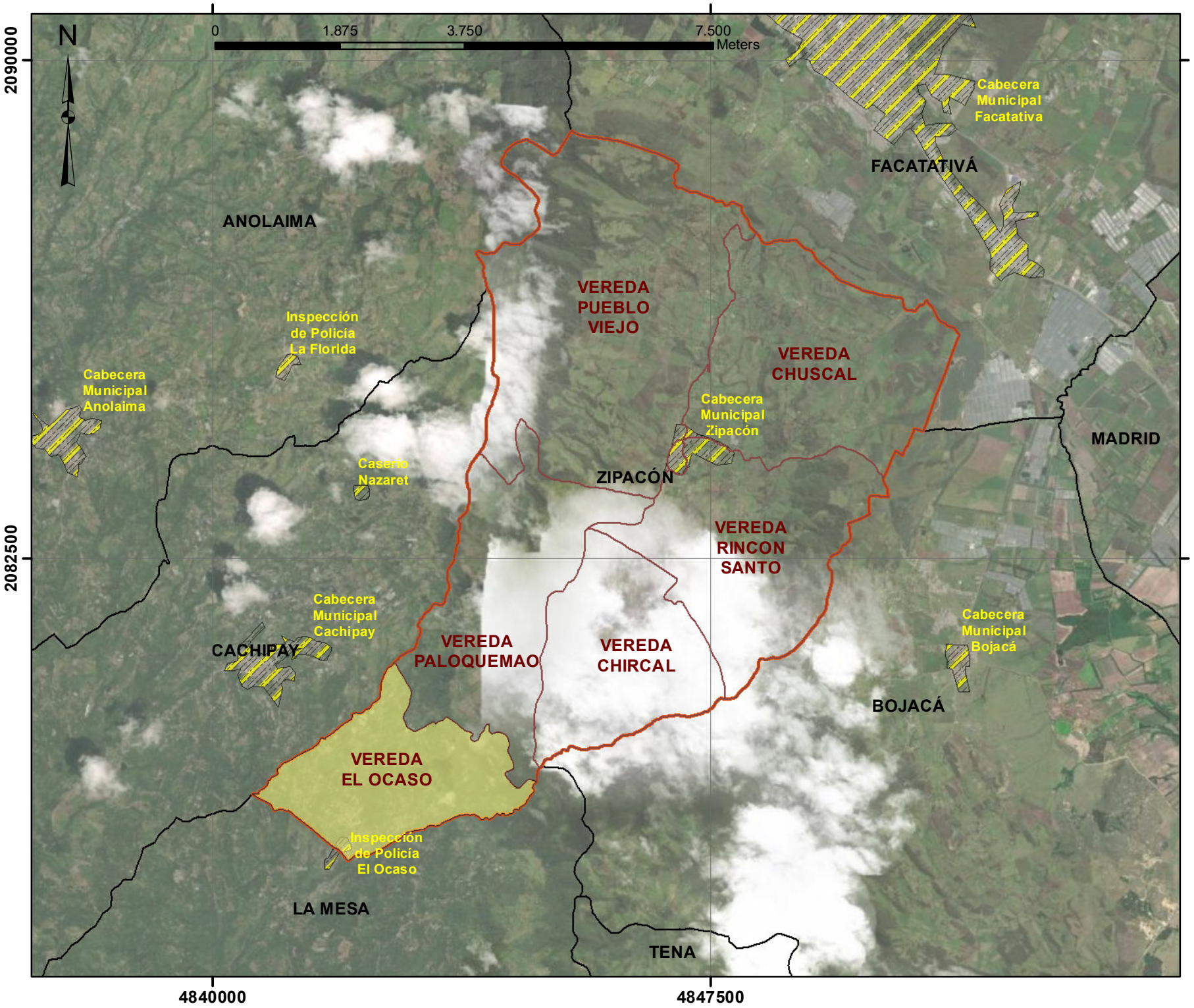
ESCALA

1:25.000

CONVENCIONES

- Vias de Acceso tipo 1
- Vias de Acceso tipo 3
- Vias de Acceso tipo 4
- Vereda El Ocaso

FECHA 31-05-2024



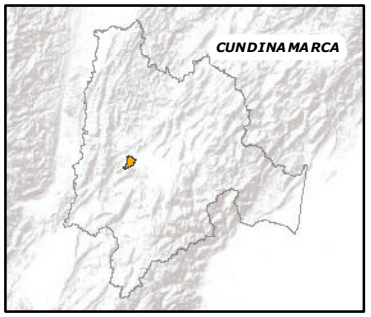
UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

LÍMITE VEREDAL EL OCASO MUNICIPIO ZIPACÓN

SISTEMA DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA Colombia CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

LOCALIZACIÓN



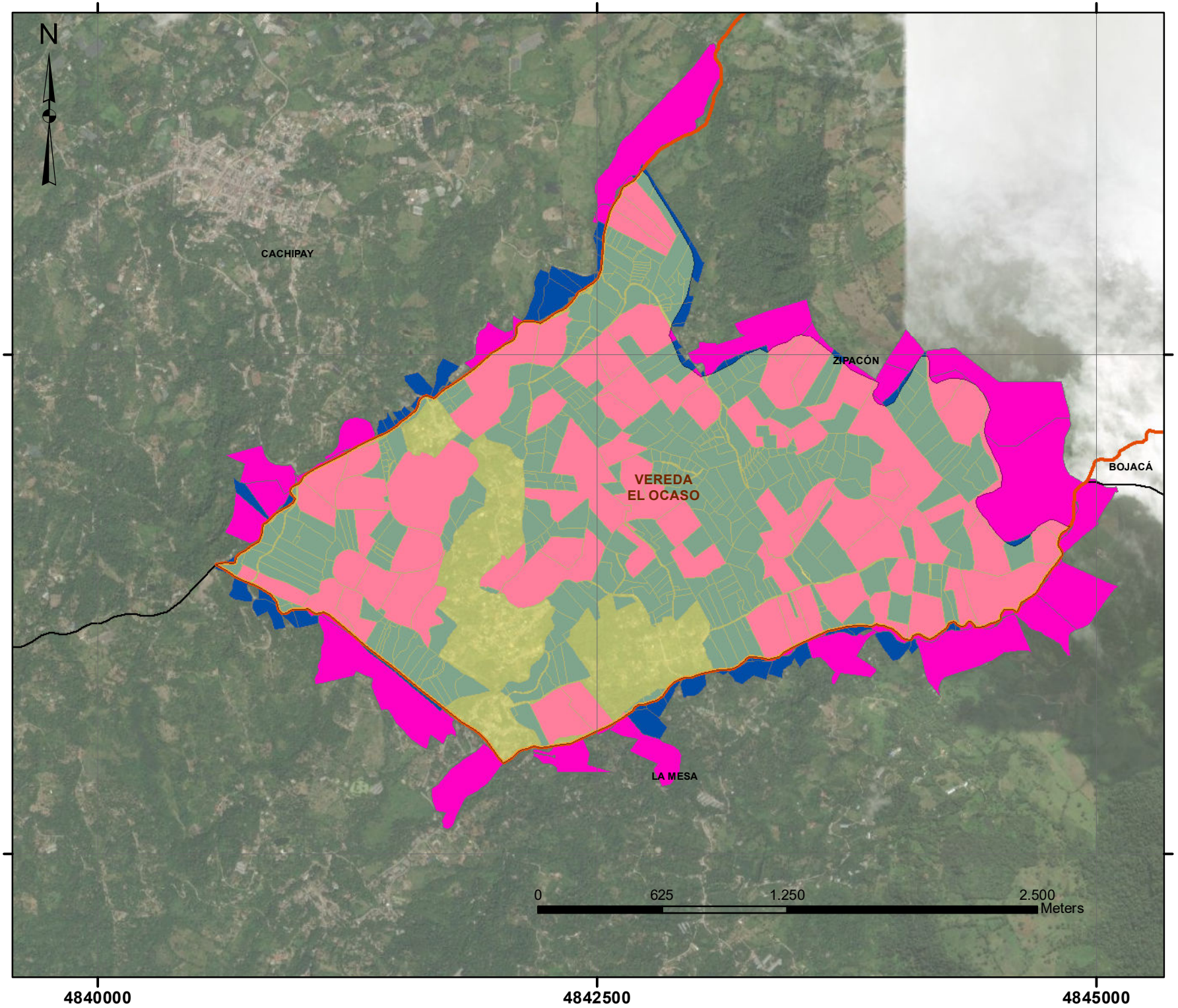
ESCALA

1:75.000

CONVENCIONES

- Casco Urbano
- Vereda El Ocaso
- Division veredal fuente IGAC
- Límite Municipal Zipacon
- Límite Municipal

FECHA 31-05-2024



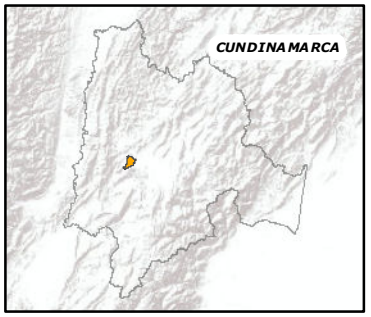
UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

FORMACIÓN PREDIAL EL OCASO

SISTEMA DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA Colombia CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

LOCALIZACIÓN



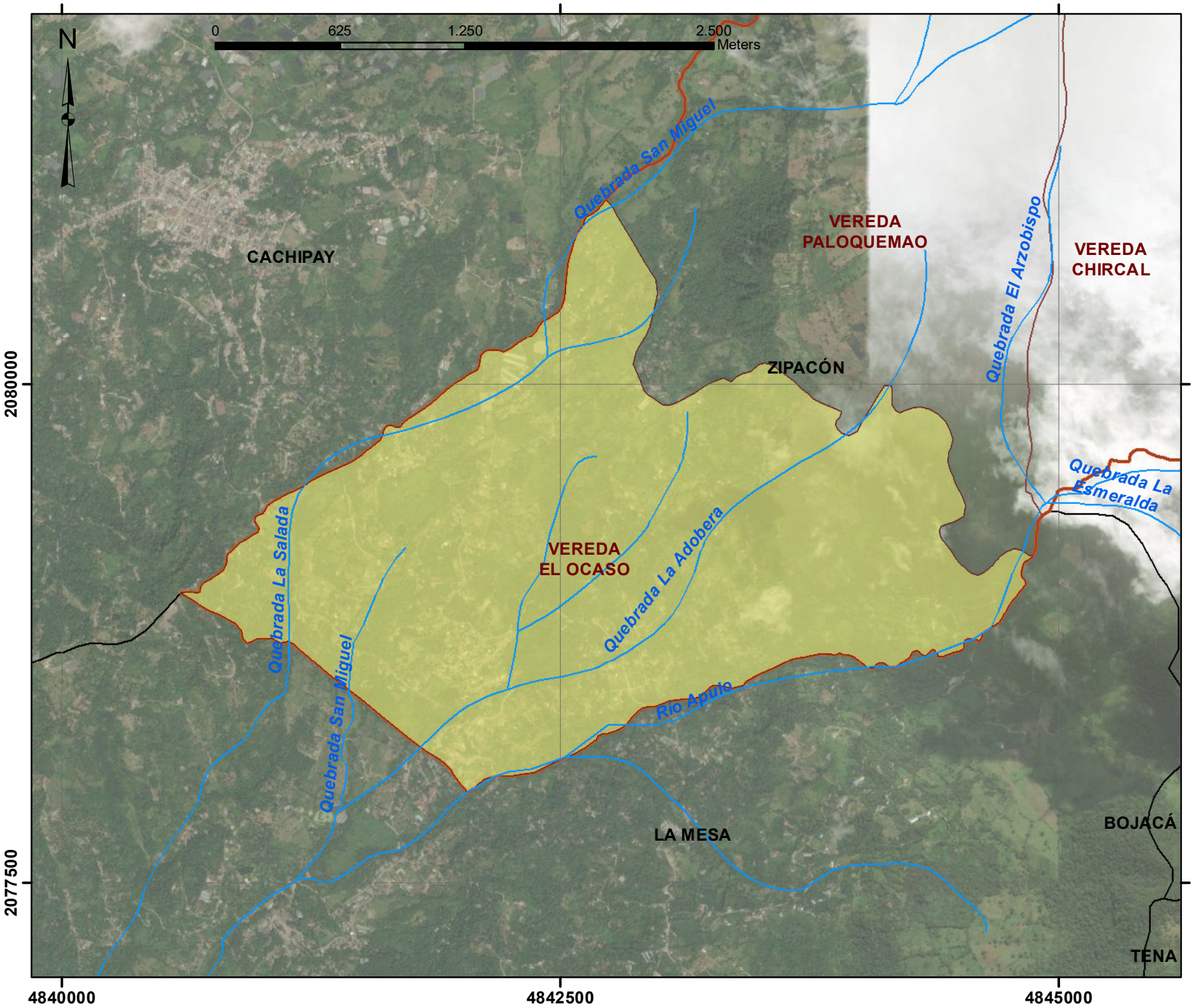
ESCALA

1:25.000

CONVENCIONES

- Vereda El Ocaso fuente IGAC
- Límite Municipal Zipacon
- Límite Municipal
- Predio entre 0 y 2 ha
- Predio superior a 2 ha

FECHA 31-05-2024



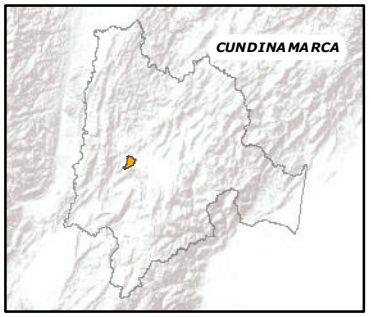
UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

DRENAJES EL OCASO

SISTEMA DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA Colombia CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

LOCALIZACIÓN



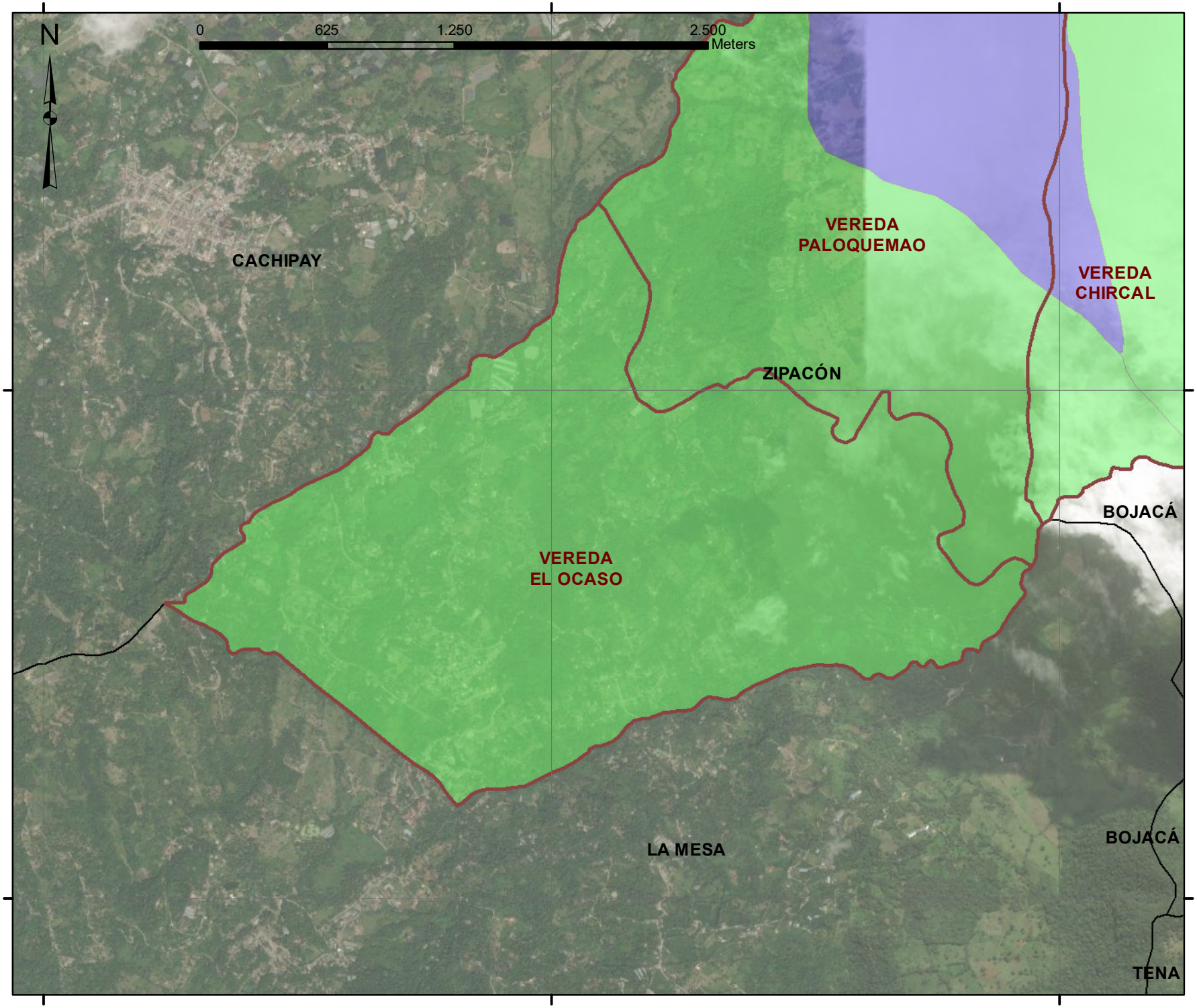
ESCALA

1:25.000

CONVENCIONES

- Drenajes
- Vereda El Ocaso
- Límite Municipal

FECHA 31-05-2024



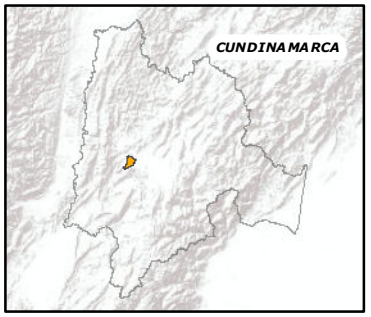
UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

APTITUD DE USO
EL OCASO

SISTEMA DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA Colombia CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

LOCALIZACIÓN



ESCALA

1:25.000

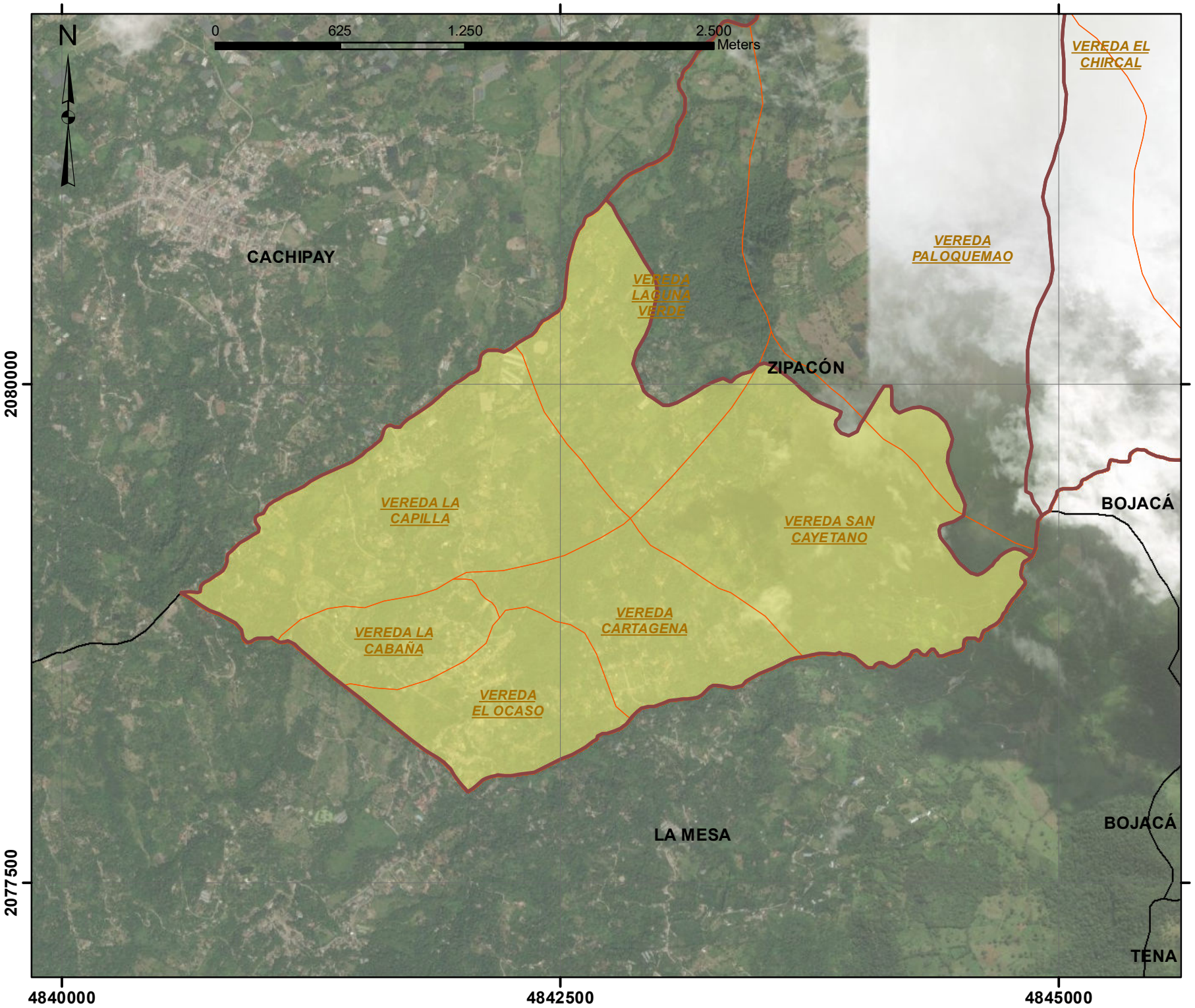
CONVENCIONES

Division veredal fuente IGAC

Aptitud de Uso

- F-VI-S
- F-VII-S
- M-IV-S

FECHA 31-05-2024



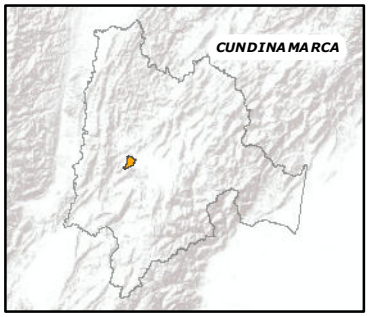
UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

LÍMITE VEREDAL FUENTE JAC

SISTEMA DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA Colombia CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

LOCALIZACIÓN



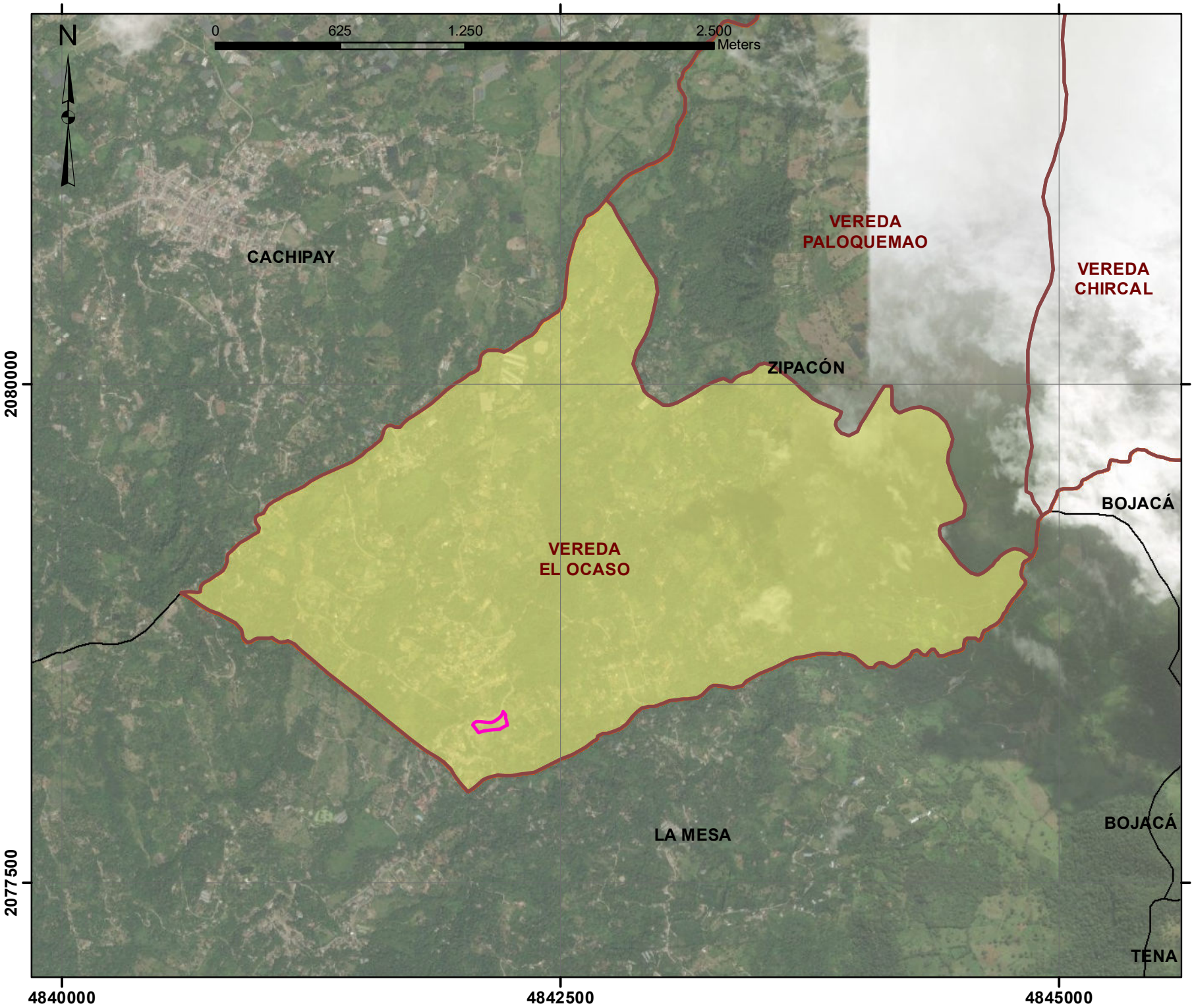
ESCALA

1:25.000

CONVENCIONES

- Division veredal fuente JAC
- Division veredal fuente IGAC
- Vereda El Ocaso fuente IGAC

FECHA 31-05-2024



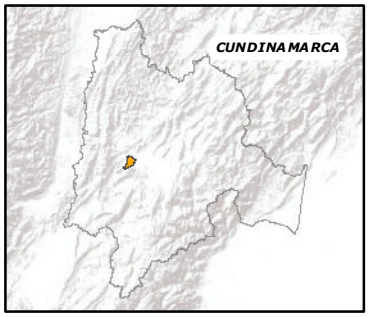
UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

PREDIO INCORPORADO PERIMETRO URBANO EL OCASO

SISTEMA DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA Colombia CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

LOCALIZACIÓN



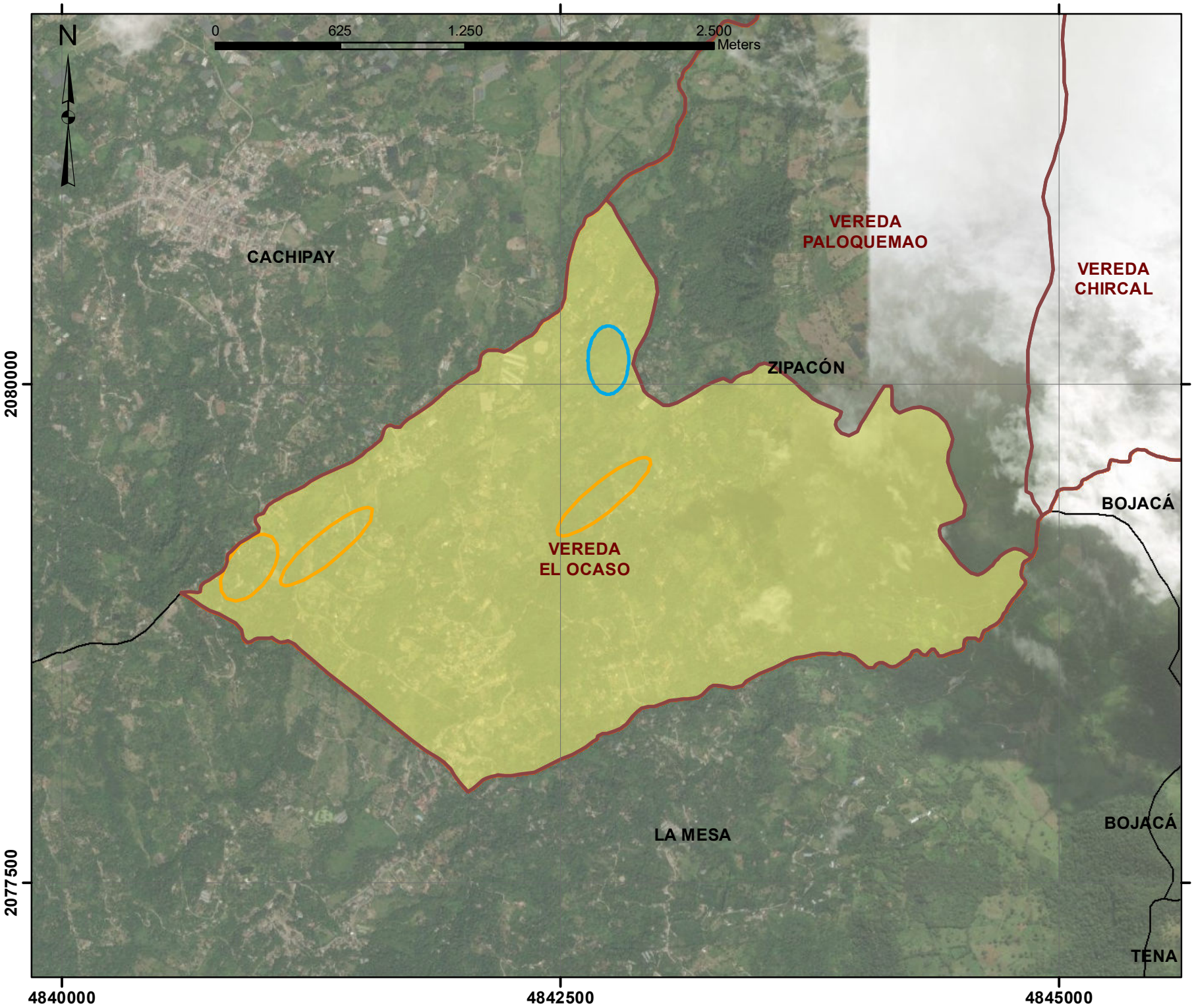
ESCALA

1:25.000

CONVENCIONES

- Predio Incorporado P. Urbano
- Division veredal fuente IGAC
- Vereda El Ocaso fuente IGAC

FECHA 31-05-2024



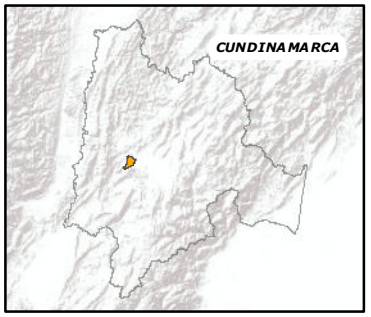
UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

RIESGO RURAL
EL OCASO

SISTEMA DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA Colombia CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

LOCALIZACIÓN



ESCALA

1:25.000

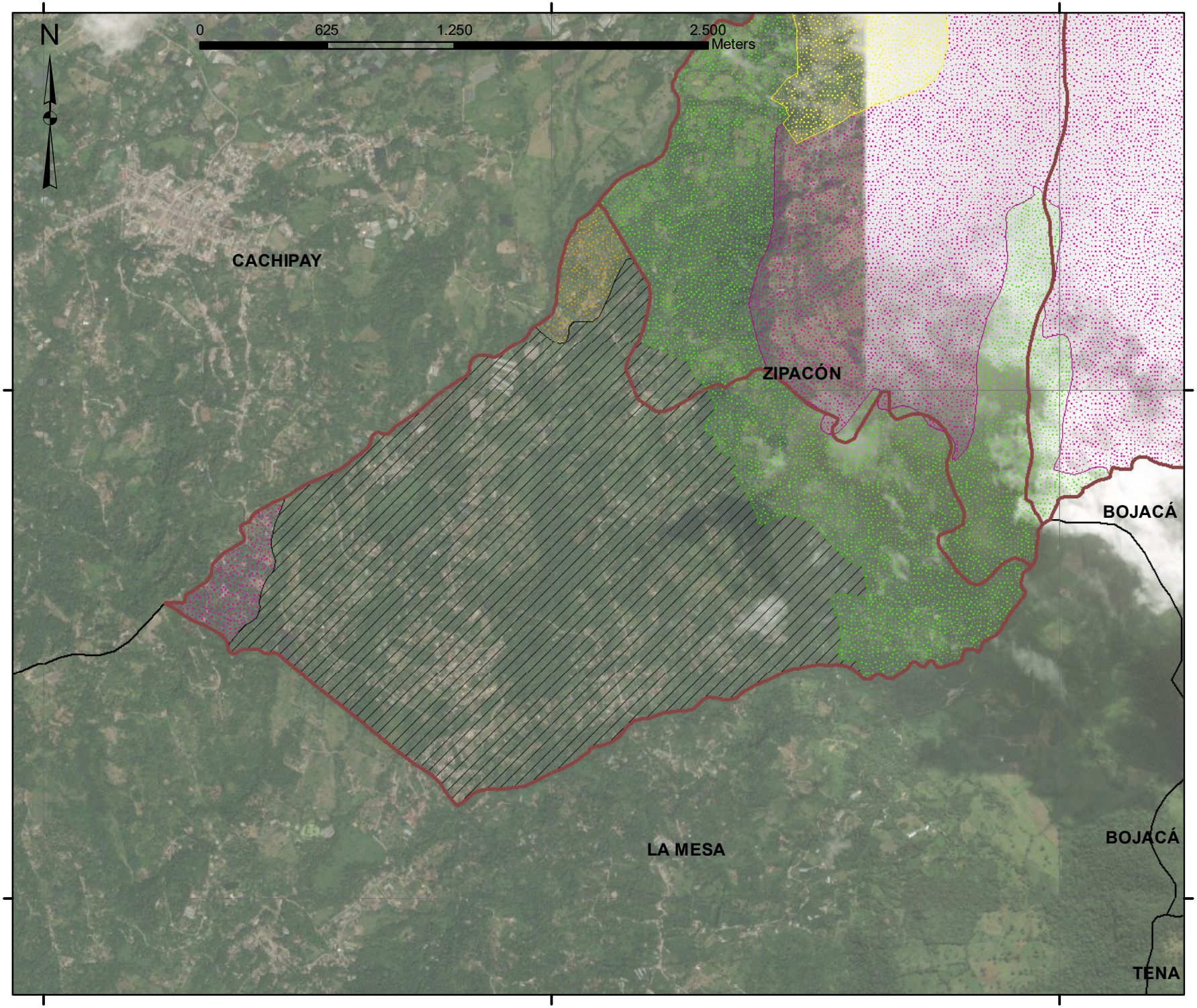
CONVENCIONES

- Division veredal fuente IGAC
- Vereda El Ocaso fuente IGAC

Riesgo

- Deslizamiento
- Inundacion

FECHA 31-05-2024



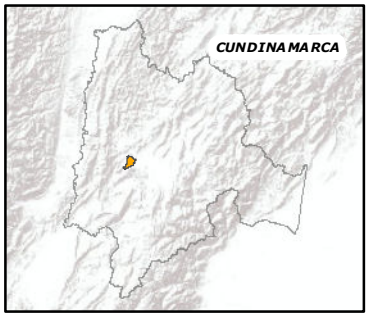
UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

USOS RECOMENDADOS

SISTEMA DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA Colombia CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

LOCALIZACIÓN



ESCALA

1:25.000

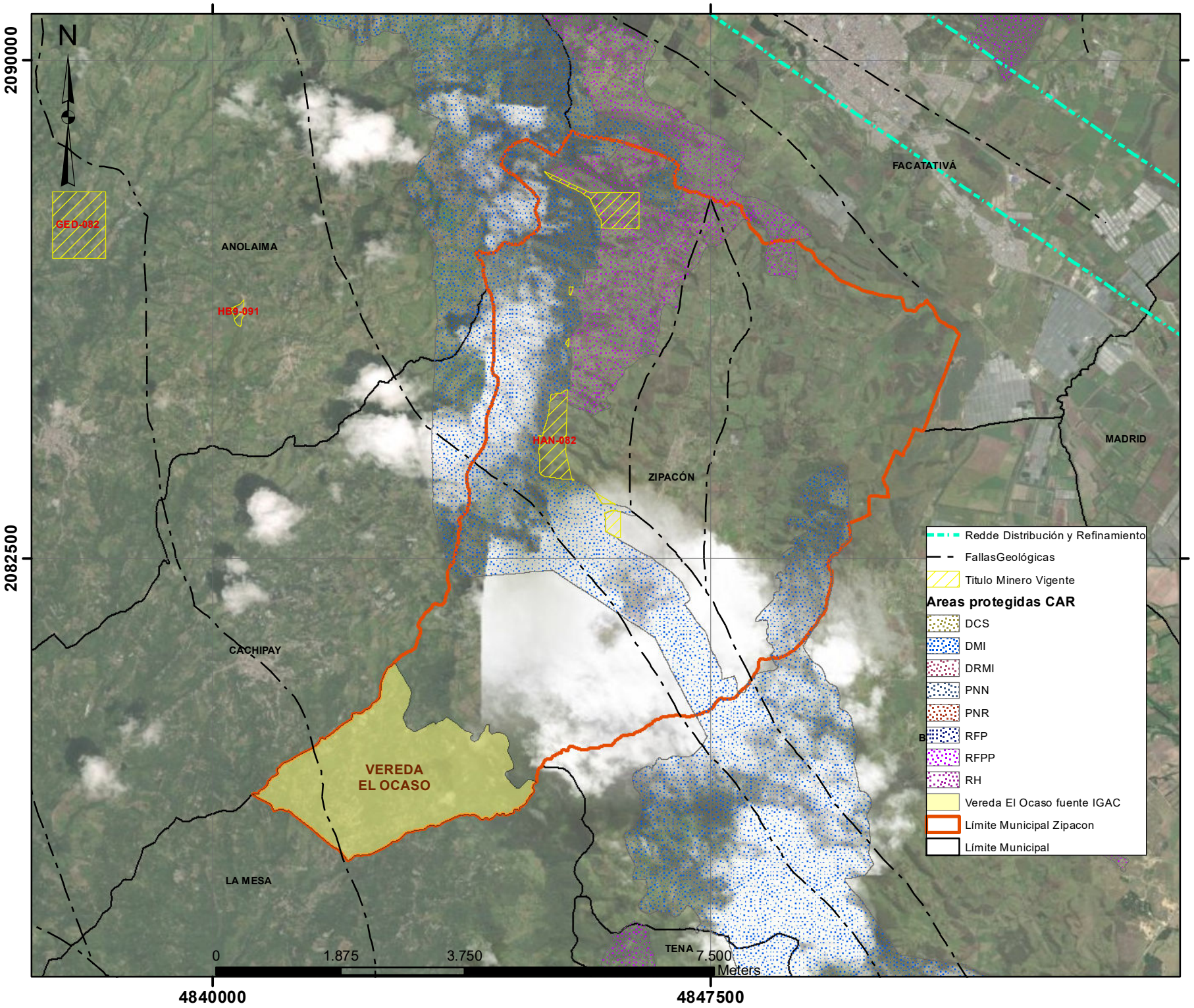
CONVENCIONES

Division veredal fuente IGAC

Usos Recomendados

- Zona Agropecuaria Mecanizada
- Zona Agropecuarias semi intensivas
- Zona Suburbana
- Zona de Reserva Forestal protectora
- Zonas Agropecuarias tradicionales

FECHA 31-05-2024



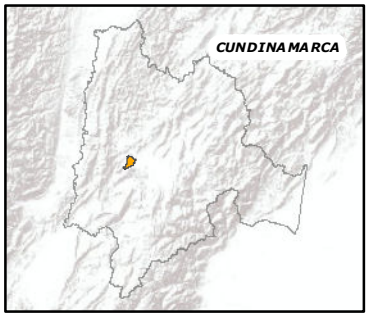
UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

CAPAS DE ANÁLISIS DEL TERRITORIO Y DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL

SISTEMA DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA Colombia CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

LOCALIZACIÓN

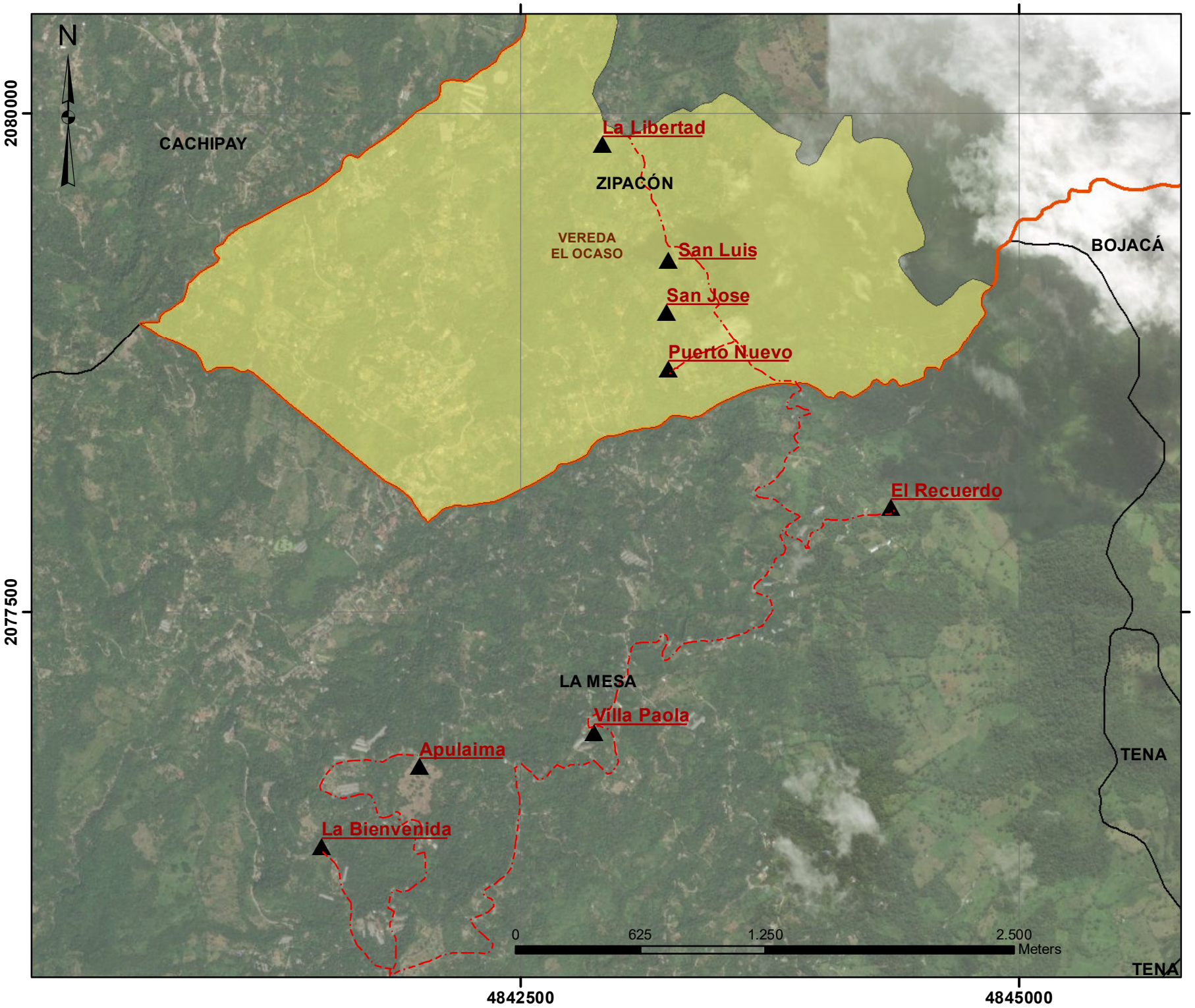


ESCALA

1:75.000

CONVENCIONES

FECHA 31-05-2024



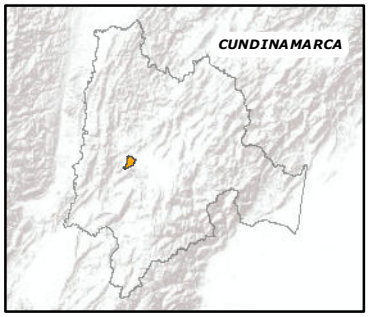
UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

FINCAS VISITADAS

SISTEMA DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA Colombia CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

LOCALIZACIÓN



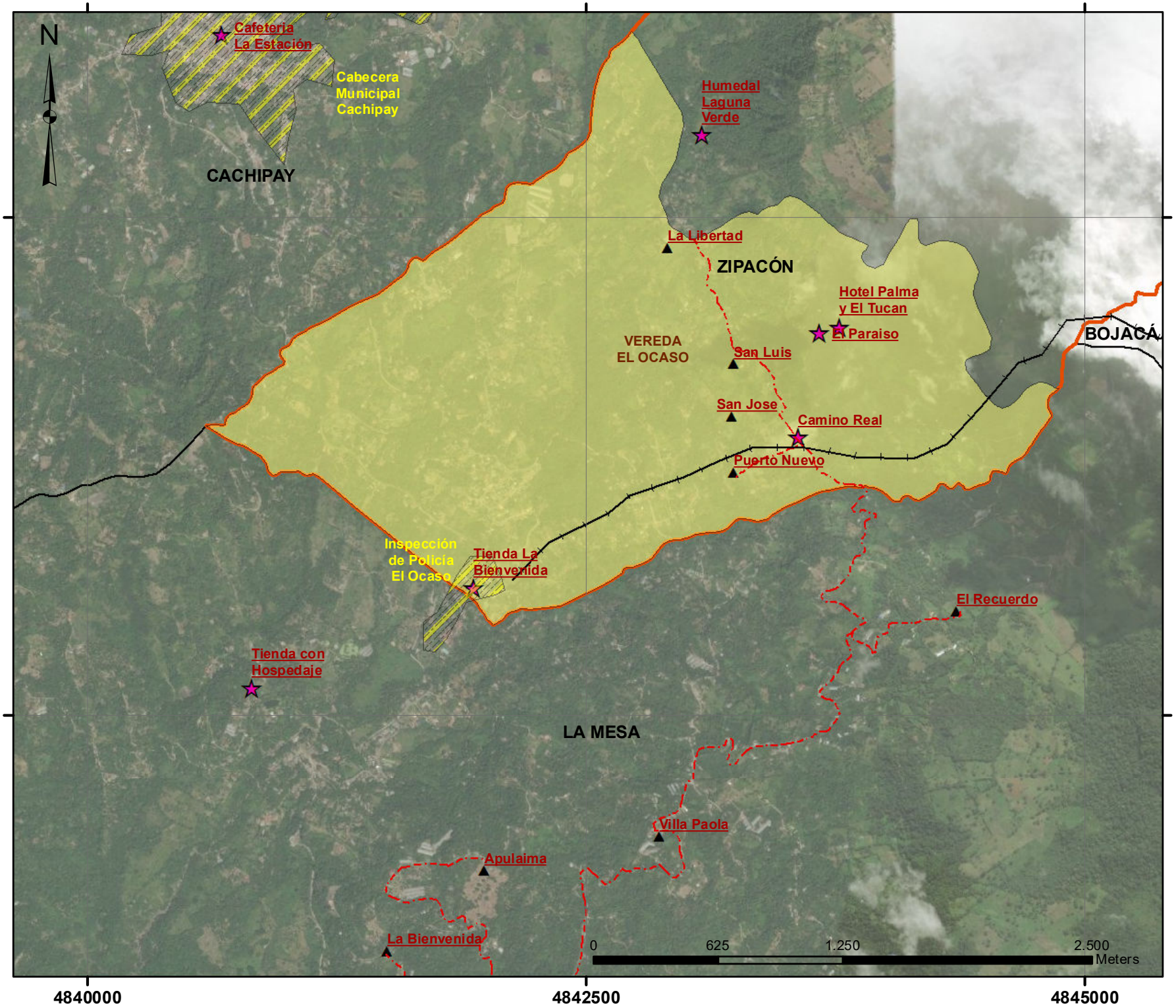
ESCALA

1:25.000

CONVENCIONES

- Fincas visitadas
- Vias de acceso
- Vereda El Ocaso fuente IGAC
- Límite Municipal Zipacon
- Límite Municipal

FECHA 31-05-2024



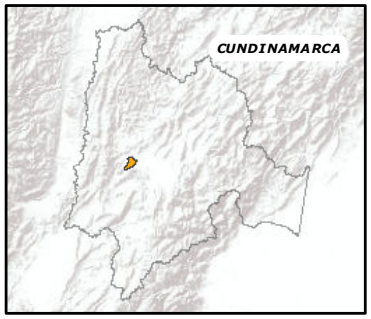
UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

LUGARES DE INTERÉS

SISTEMA DE REFERENCIA

Coordinate System: MAGNA Colombia CTM12
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 5.000.000,0000
False Northing: 2.000.000,0000
Central Meridian: -73,0000
Scale Factor: 0,9992
Latitude Of Origin: 4,0000
Units: Meter

LOCALIZACIÓN



ESCALA

1:25.000

CONVENCIONES

- Lugares de Interés
- Fincas Visitadas
- Camino Real Bojaca Ocaso
- Vias de acceso
- Vereda El Ocaso fuente IGAC
- Límite Municipal Zipacon
- Límite Municipal

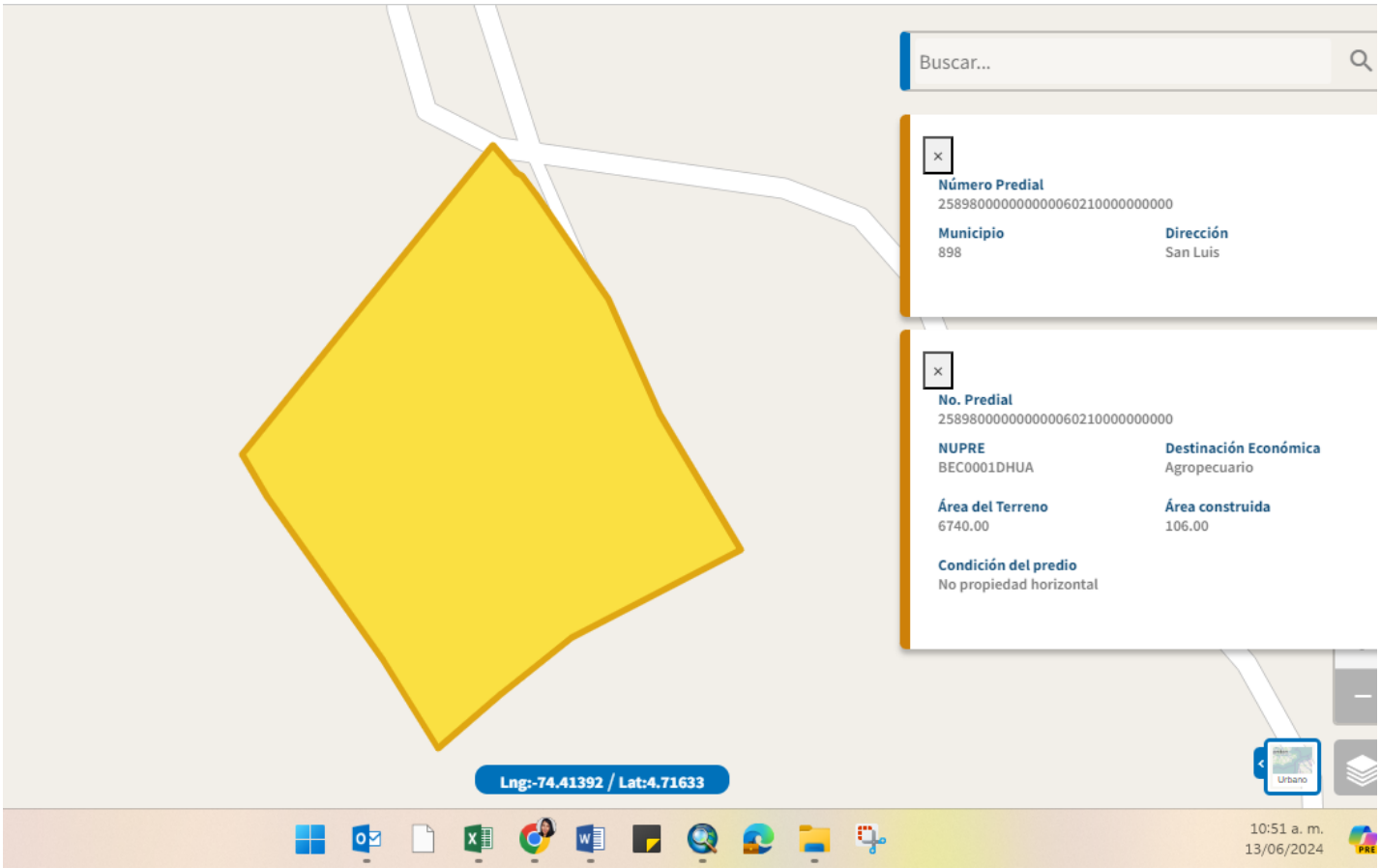
FECHA 31-05-2024

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Nombre de la finca	Finca San Luis Glamping de la Ruta	**Municipio/Vereda**	Zipacón / Ocaso
Folio de matrícula inmobiliaria	156-21799	**Numero predial**	25898000000000060210000000000
Propietarios	Maryury Larrota Iván Bernal	**Área total del predio catastro**	6740 m²
Coordenadas Geográficas	Latitud 4°42'57.36"N Longitud 74°24'50.11"		

ESQUEMA GEOPORTAL CATASTRO CUNDINAMARCA



Nota: *Los datos capturados en la información cafetera de la finca está relacionada a la Finca El Paraíso con 6700 m² y NO a la finca San Luis la cual fue a la que se le realizo la visita de campo.*

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

2. INFORMACION CAFETERA DE LA FINCA			
Área cultivada de café y/o No. matas	6700 m²	**Tiempo que lleva cultivando**	15 años
Variedad de café cultivada	Castillo Geisha	**Procesos/ actividades que realiza en la finca**	Se plantan terreno (X) Recolección (X) Despulpan (X) Fermenta (X) Se lava (X) Se Seca (X) Se trilla (___) Se tuesta (___) Se muele (___)
Cedula o tarjeta de identidad cafetera	NO	**Cliente final o consumidor**	80% Federación 20% Persona natural
No. de personas que trabajan en el cultivo	5	**Depende del cultivo de café para cubrir las necesidades básicas**	NO
Otros cultivos	Follaje Frutales	**Productos derivados del café**	2 años de marca propia 333 gramos
Atractivos	Huerta Estanque Mirador	**Concursos**	Premio regional la taza dorada a mejor segundo café

3. INFRAESTRUCTURA			
Tipo de acceso a la finca	Vía veredal escarpada Placa huella	**Servicios básicos**	Acueducto Veredal Alcantarillado pozo séptico Gas pipeta Luz Enel Internet proveedor local
Construcciones o mejoras	Casa familiar Glamping (hospedaje)	**Capacidad de carga**	4 (personas) 2 (persona)

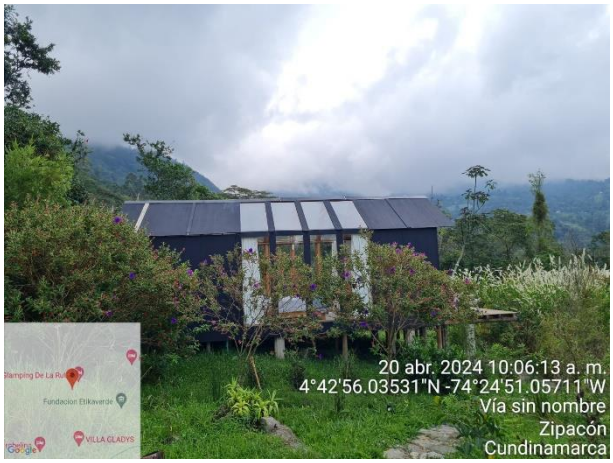
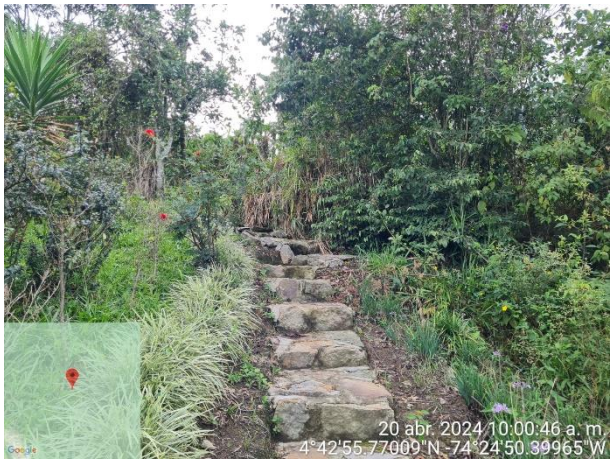
4. SERVICIOS COMO OPERADOR TURISTICO			
Asesoramiento y planificación de viajes	Información y asistencia sobre el destino y actividades.	**Reservas de alojamiento y hospedaje**	Glampin capacidad para 2 personas Proyección de nuevos lugares para alojamiento en glamping.
Alimentación, Gastronomía	El hospedaje incluye el desayuno, y se cuenta con un menú para almuerzo y cena con productos locales, y cultivados en la finca		

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

Observaciones Generales:

Antes de construir el glamping la finca se usaba para alquiler de pastoreo de vacas, el dueño de la finca Iván Bernal de profesión arquitecto evaluó la potencialidad de su finca y diseño y construyo el glamping; por lo anterior decidió aplicar al fondo de emprendedores capital semilla del Sena y gano 93 millones de pesos para invertir en el emprendimiento del glamping, el cual debía mínimo generar 4 empleos.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	
Descripción: Casa Familiar	**Descripción:** Glamping capacidad dos personas
	
Descripción: Panorámica paisaje desde Glamping	**Descripción:** Acceso Glamping

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

Descripción: Planta de café	**Descripción:** Cultivos Frutales
Descripción: Cultivos	**Descripción:** Estanque
Descripción: Mirador	**Descripción:** Cultivos

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

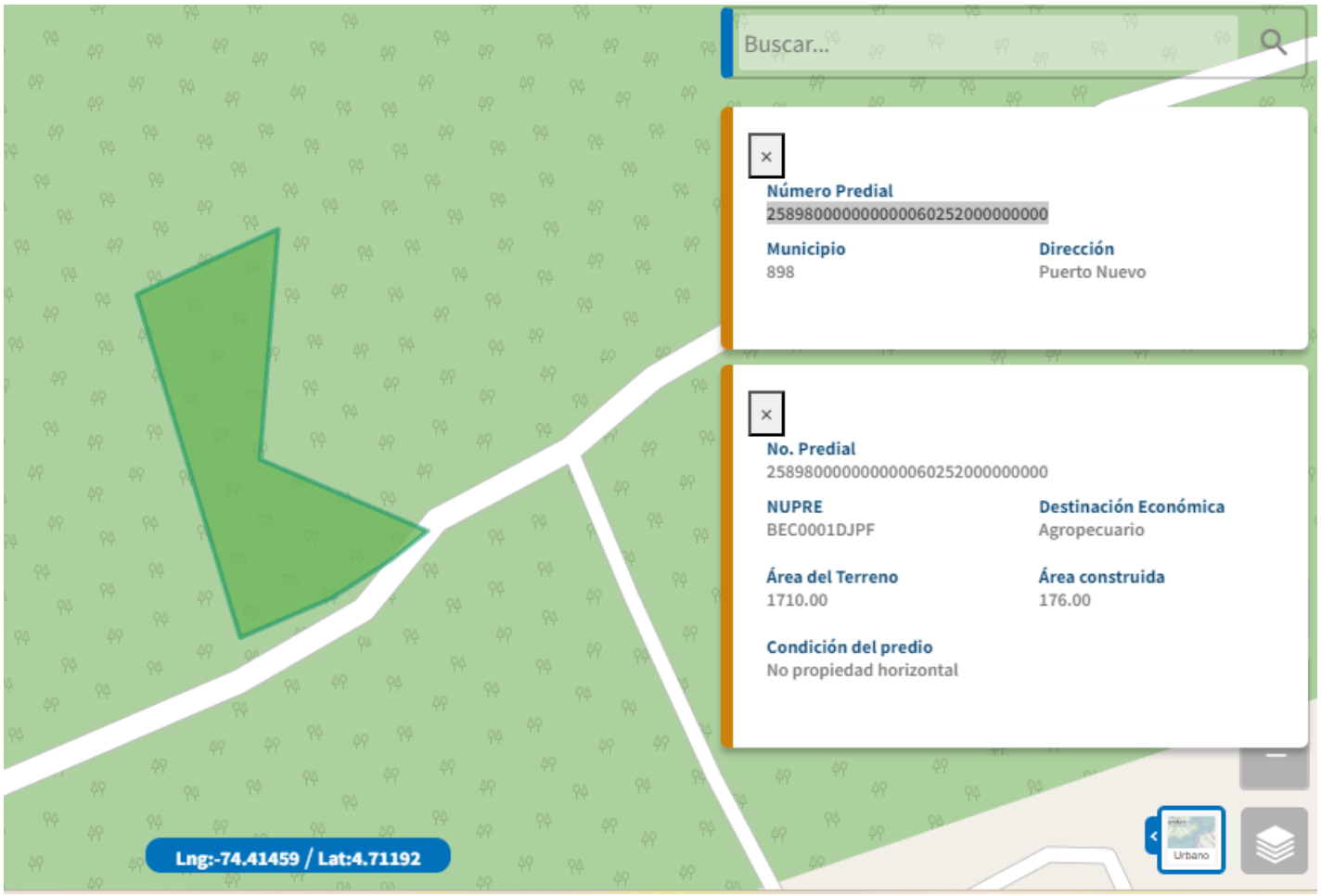
Descripción: Cultivo de follaje	
Descripción: Huerta	Descripción: Acceso

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Nombre de la finca	Puerto Nuevo	**Municipio/Vereda**	Zipacón / Ocaso
Folio de matrícula inmobiliaria	S/I	**Numero predial**	25898000000000000602520000000000
Propietarios	Esteban Díaz Leonardo Bolívar	**Área total del predio catastro**	1710 m²
Coordenadas Geográficas	Latitud 4°42'39.58"N Longitud 74°24'50.15"O		

ESQUEMA GEOPORTAL CATASTRO CUNDINAMARCA



FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

2. INFORMACION CAFETERA DE LA FINCA			
Área cultivada de café y No. matas	10000 m²	**Tiempo que lleva cultivando**	12 años
Variedad de café cultivada	Castillo	**Procesos/ actividades que realiza en la finca**	Semillas o Plantas (X) Se plantan terreno (X) Recolección (X) Despulpan (X) Fermenta (X) Se lava (X) Se Seca (X) Se trilla (X) Se tuesta (X) Se muele (X)
Cedula o tarjeta de identidad cafetera	SI	**Cliente final o consumidor**	Federación Persona natural
No. de personas que trabajan en el cultivo	8	**Depende del cultivo de café para cubrir las necesidades básicas**	SI
Otros cultivos	NO	**Productos derivados del café**	Café La Taza Dorada
Atractivos	Trilladora y tostadora de café Potencialidad para barismo	**Concursos**	

3. INFRAESTRUCTURA			
Tipo de acceso a la finca	Vía veredal escarpada Placa huella	**Servicios básicos**	Acueducto Veredal Alcantarillado pozo séptico Gas pipeta Luz Enel Internet
Construcciones o mejoras	Casa familiar	**Capacidad de carga**	8 personas

4. SERVICIOS COMO OPERADOR TURISTICO			
Actividades y excursiones	2 Estaciones de la ruta de café	**Actividades y excursiones**	Potencialidad para barismo

Observaciones Generales:

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Descripción: Casa de habitación familiar	**Descripción:** Casa de habitación familiar
Descripción: Cultivo de café	**Descripción:** Cultivo de café
Descripción: Cultivo de café	**Descripción:** Cultivo de café

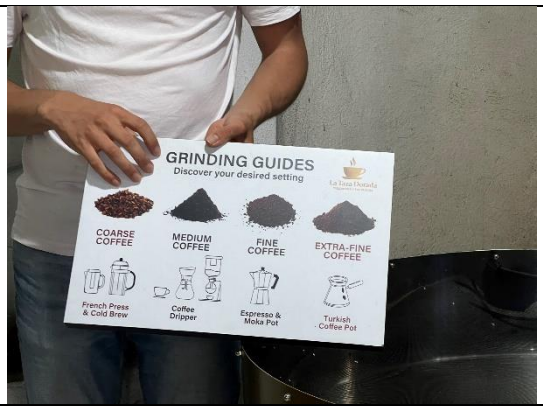
FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

Descripción: Cultivo de follaje	**Descripción:** Zona de lavado
Descripción:	**Descripción:** Taza Dorada
Descripción:	**Descripción:**

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

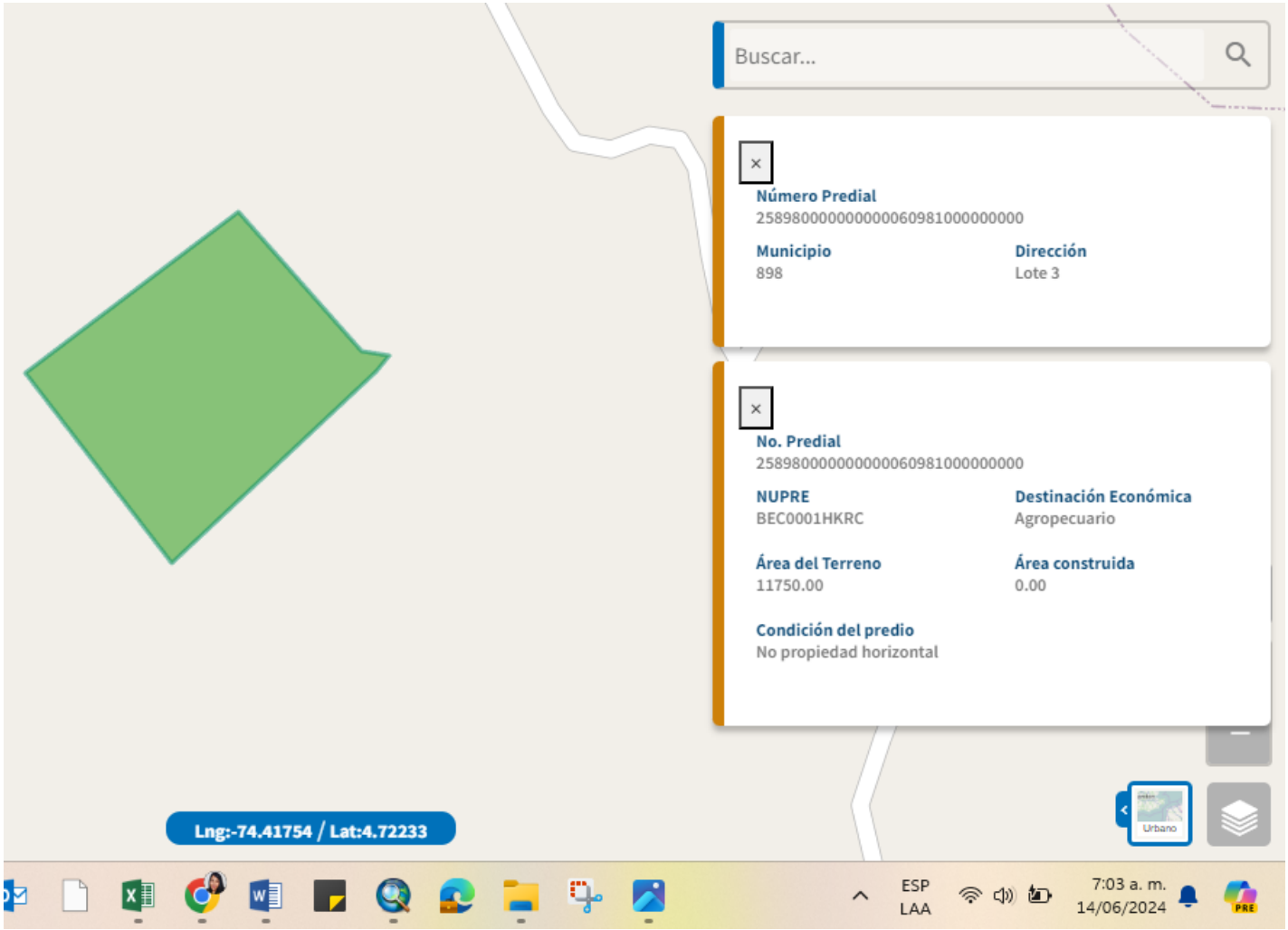
Descripción:	**Descripción:**
	
Descripción:	**Descripción:**

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Nombre de la finca	Finca La Libertad	**Municipio/Vereda**	Zipacón / Ocaso
Folio de matrícula inmobiliaria	156-104447	**Numero predial**	25898000000000000609810000000000
Propietarios	Cesar Gracia	**Área total del predio catastro**	1 ha 1750 m²
Coordenadas Geográficas	Latitud 4°43'16.31"N Longitud 74°25'0.95"O		

ESQUEMA GEOPORTAL CATASTRO CUNDINAMARCA



FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

2. INFORMACION CAFETERA DE LA FINCA			
Área cultivada de café y No. matas	1 ha	**Tiempo que lleva cultivando**	15 años
Variedad de café cultivada	Castillo Honey	**Procesos/ actividades que realiza en la finca**	Semillas o Plantas (X) Se plantan terreno (X) Recolección (X) Despulpan (X) Fermenta(X) Se lava (X) Se Seca (X) Se trilla (___) Se tuesta (___) Se muele (___)
Cedula o tarjeta de identidad cafetera	SI	**Cliente final o consumidor**	Personas naturales
No. de personas que trabajan en el cultivo	2	**Depende del cultivo de café para cubrir las necesidades básicas**	NO
Otros cultivos		**Productos derivados del café**	Café OTO
Atractivos	Domo atrapa niebla Aula virtual Bosque de niebla	**Concursos**	Premio regional la taza dorada a mejor tercer café

3. INFRAESTRUCTURA			
Tipo de acceso a la finca	Vía veredal escarpada Placa huella	**Servicios básicos**	Acueducto Veredal Alcantarillado pozo séptico Gas pipeta Luz Enel
Construcciones o mejoras	Casa Familiar Domo atrapa niebla Para Aula virtual 2 baños para visitantes	**Capacidad de carga**	2 personas 35 personas pasadía

4. SERVICIOS COMO OPERADOR TURISTICO			
Reservas de alojamiento y hospedaje	Proyección de un eco Hotel con 9 domos geodésicos	**Actividades y excursiones**	5 Estaciones de la ruta de café Proceso barismo y cata
Alimentación, Gastronomía	Servicio de restaurante con comedor		

Observaciones Generales:

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Descripción: Cultivo de café	**Descripción:** Cultivo de café
Descripción: Domo atrapa niebla para Aula virtual	**Descripción:** Domo atrapa niebla para Aula virtual

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

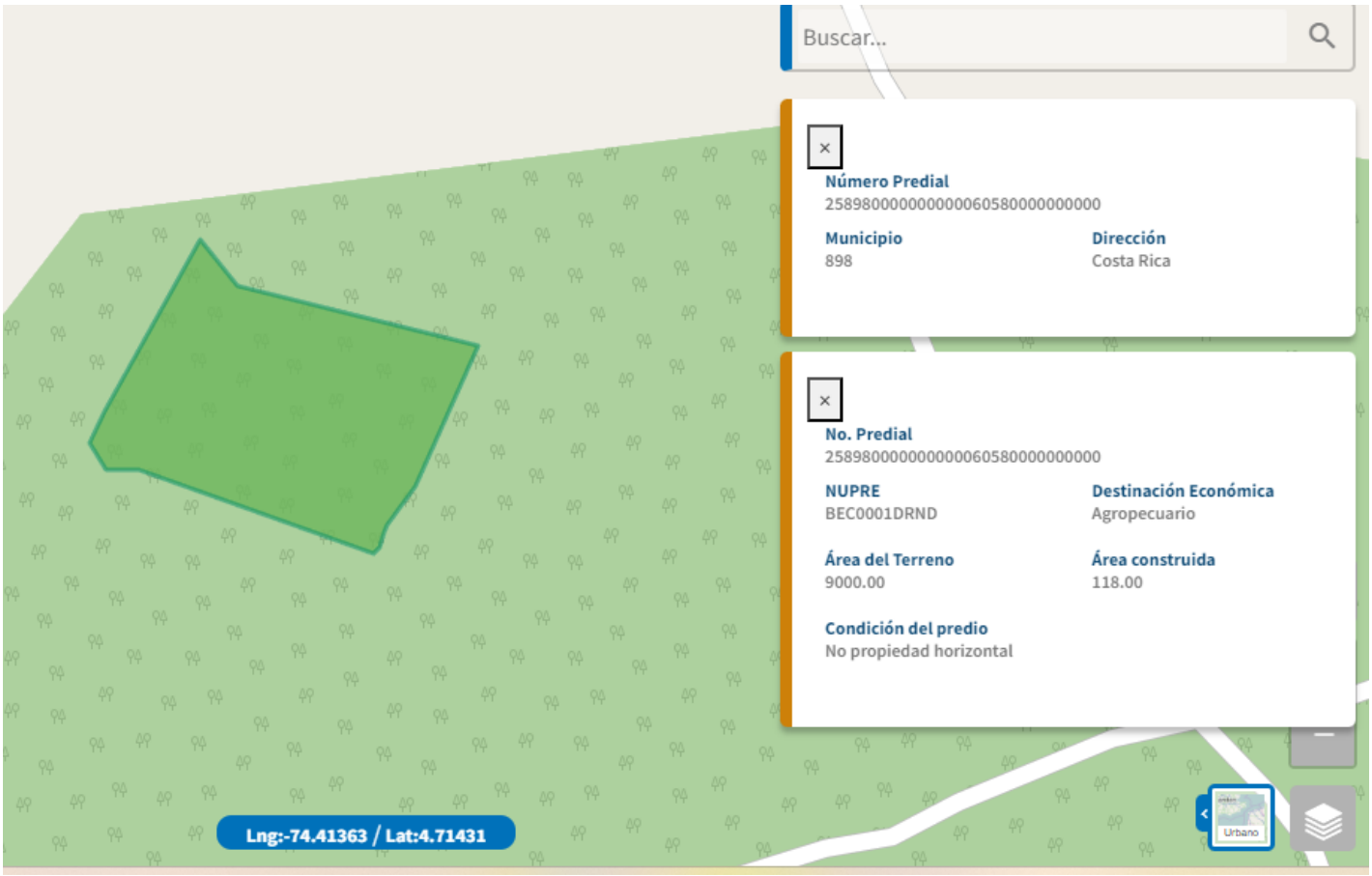
Descripción: 2 baños para visitantes	**Descripción:** Atardecer finca La Libertad
Descripción: Aula virtual	**Descripción:**

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Nombre de la finca	Finca San Jose Costa Rica	**Municipio/Vereda**	Zipacón / Ocaso
Folio de matrícula inmobiliaria	**156-40135**	**Numero predial**	25898000000000060580000000000
Propietarios	Familia Peña Muñoz	**Área total del predio catastro**	9000 m²
Coordenadas Geográficas	Latitud 4°42'48.78"N Longitud 74°24'50.40"O		

ESQUEMA GEOPORTAL CATASTRO CUNDINAMARCA



FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

2. INFORMACION CAFETERA DE LA FINCA			
Área cultivada de café y No. matas	1600 m² 1600 matas	**Tiempo que lleva cultivando**	17 años
Variedad de café cultivada	Castillo 1	**Procesos/ actividades que realiza en la finca**	Semillas o Plantas (X) Se plantan terreno (X) Recolección (X) Despulpan (X) Fermenta (X) Se lava (X) Se Seca (X) Se trilla (X) Se tuesta (___) Se muele (___)
Cedula o tarjeta de identidad cafetera	SI Tarjeta identidad Menos de 5600 plantas	**Cliente final o consumidor**	Personas naturales
No. de personas que trabajan en el cultivo	2	**Depende del cultivo de café para cubrir las necesidades básicas**	NO
Otros cultivos	Mandarina Naranja Plátano Palma Robelina 3000	**Productos derivados del café**	Café Aroma del Cielo
Atractivos		**Concursos**	

3. INFRAESTRUCTURA			
Tipo de acceso a la finca	Vía veredal escarpada Placa huella	**Servicios básicos**	Acueducto Veredal Acuasur Alcantarillado pozo séptico Gas pipeta y estufa de carbón Residuos recogidos por buses y llevados relleno sanitario Nuevo Mondoñedo Luz Enel Internet
Construcciones o mejoras	Casa familiar Cabaña en madera	**Capacidad de carga**	4 4

4. SERVICIOS COMO OPERADOR TURISTICO			
Actividades y excursiones	Tres estaciones de la ruta de café	Reservas de alojamiento y hospedaje	Cabaña en madera capacidad para 4 personas.

Observaciones Generales:

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Descripción: Cabaña en madera	**Descripción:** Lugar de Estacionamiento de vehículos
Descripción: Cultivo de café	**Descripción:** Cultivo de café
Descripción: Cultivo de café	**Descripción:** Cultivo de café

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

Descripción:	**Descripción:** Lavado
Descripción: Zona de secado	**Descripción:** Zona de secado
Descripción:	**Descripción:** Acceso

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

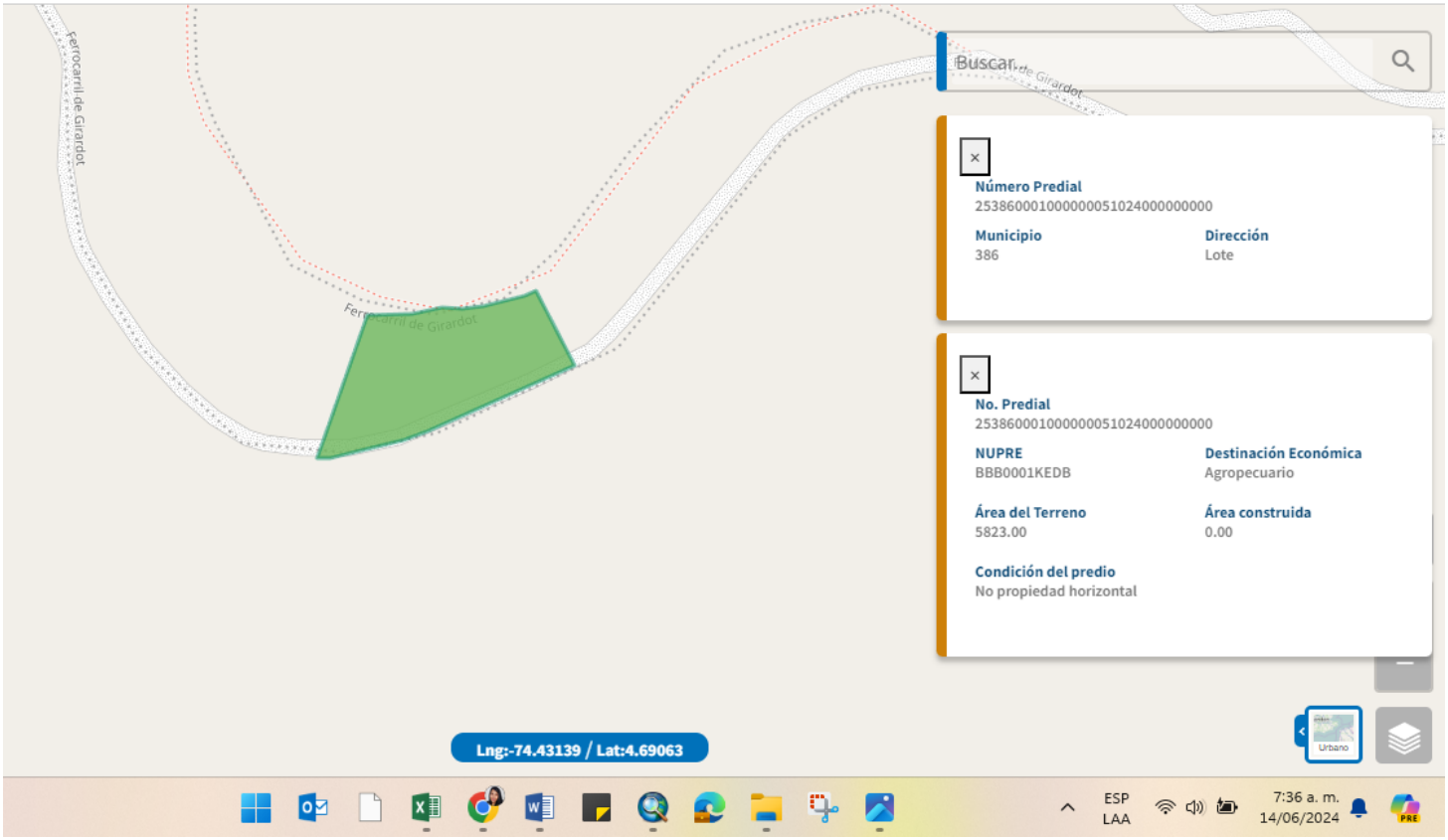
Descripción: Accesos placa huella	**Descripción:** Terrazas de palma
Descripción: Cultivo de frutales	**Descripción:**

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Nombre de la finca	Finca La Bienvenida	**Municipio/Vereda**	La Mesa / La Esperanza
Folio de matrícula inmobiliaria	**S/I**	**Numero predial**	25386000100000005102400000000
Propietarios	Mónica del Pilar Bustamante	**Área total del predio catastro**	5823 m²
Coordenadas Geográficas	Latitud 4°41'21.41"N Longitud 74°25'46.41"O		

ESQUEMA GEOPORTAL CATASTRO CUNDINAMARCA



FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

2. INFORMACION CAFETERA DE LA FINCA			
Área cultivada de café y No. matas	5800 m² 3000 plantas	**Tiempo que lleva cultivando**	12 años
Variedad de café cultivada	Castillo	**Procesos/ actividades que realiza en la finca**	Semillas o Plantas (X) Se plantan terreno (X) Recolección (X) Despulpan (X) Fermenta (X) Se lava (X) Se Seca (X) Se trilla (___) Se tuesta (___) Se muele (___)
Cedula o tarjeta de identidad cafetera	SI	**Cliente final o consumidor**	Personas naturales
No. de personas que trabajan en el cultivo	6	**Depende del cultivo de café para cubrir las necesidades básicas**	SI
Otros cultivos	Frutales Mango Mandarina, Naranja Plátano	**Productos derivados del café**	10 años de marca Café y Cerveza la Bienvenida
Atractivos	Árbol	**Concursos**	Sellos café Colombia Denominación de origen Taza 87 limpia

3. INFRAESTRUCTURA			
Tipo de acceso a la finca	Vía veredal escarpada Placa huella	**Servicios básicos**	Acueducto Veredal Alcantarillado pozo séptico Gas pipeta Luz Enel
Construcciones o mejoras	Casa de trabajo	**Capacidad de carga**	8

4. SERVICIOS COMO OPERADOR TURISTICO			
Asesoramiento y planificación de viajes	Hace parte de Cluster Turistico Ecopanche y de la sociedad de mujeres cafeteras de la provincia del Tequendama	**Guías de Turismo**	Cluster Turistico Ecopanche
Actividades y excursiones	Cinco estaciones de la ruta de café	**Compras y Souvenirs**	Tienda El Balcón de los Recuerdos Villa Cultural

Observaciones Generales:

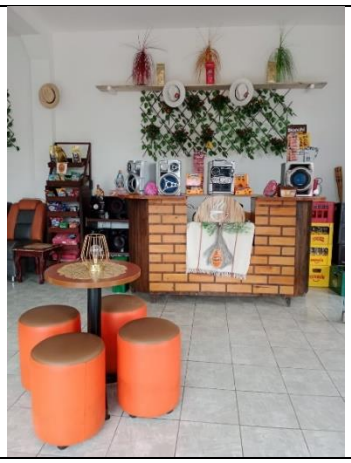
FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Descripción: Casa de trabajo	**Descripción:** Casa de trabajo
Descripción: Cultivo de café	**Descripción:** Cultivo de café
Descripción: Recolección en finca la Bienvenida	**Descripción:** Recolección

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

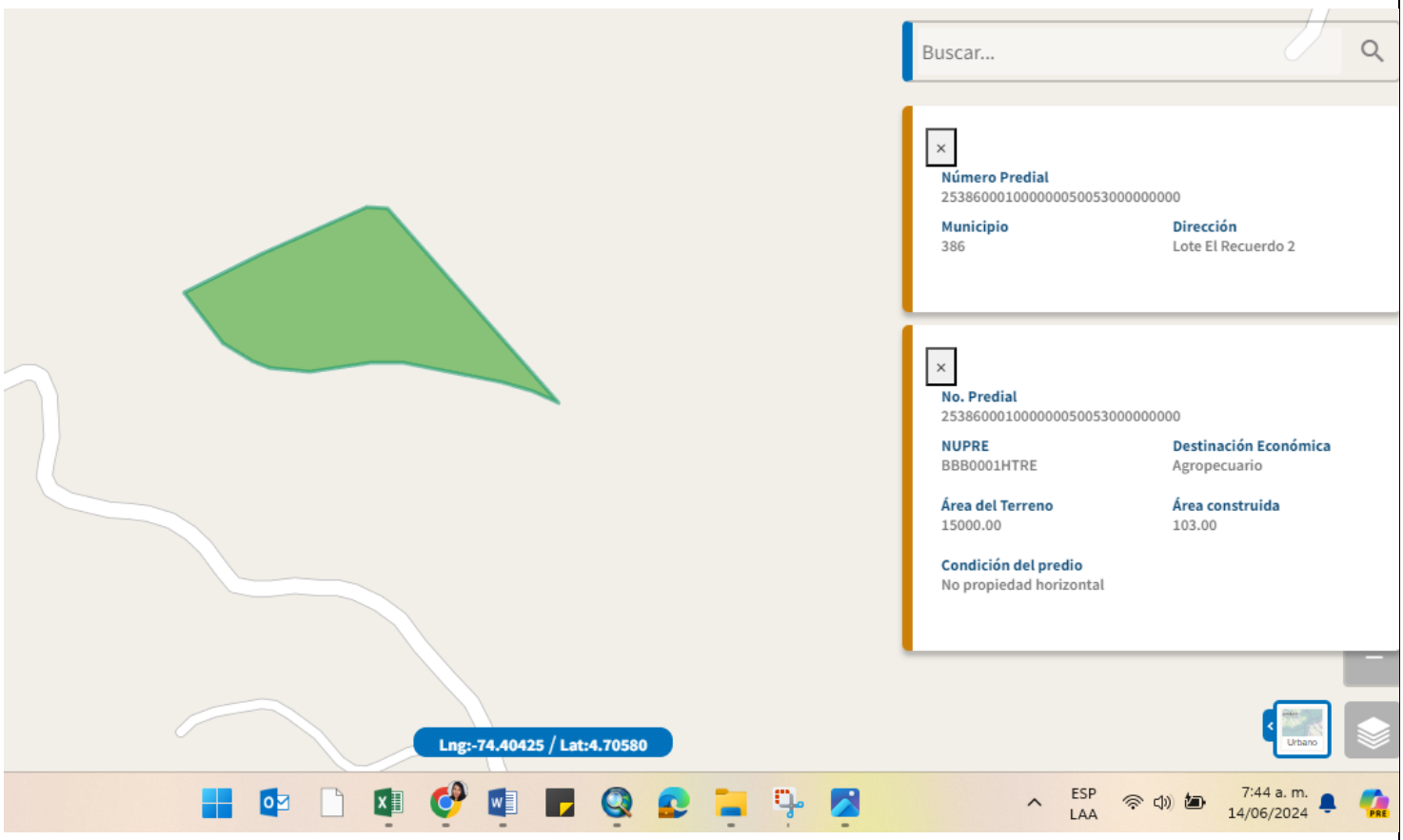
Descripción: Acceso hacia la finca	**Descripción:** Árbol representativo de la finca
	
Descripción: Tienda El Balcón de los Recuerdos Villa Cultural	**Descripción:** Tienda El Balcón de los Recuerdos Villa Cultural
Descripción: Tienda El Balcón de los Recuerdos Villa Cultural	**Descripción:** Productos derivados del café

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Nombre de la finca	Finca Lote El Recuerdo 2	**Municipio/Vereda**	La Mesa / La Esperanza
Folio de matrícula inmobiliaria	**166-1549**	**Numero predial**	25386000100000000500530000000000
Propietarios	Angelino Méndez	**Área total del predio catastro**	15000 m²
Coordenadas Geográficas	Latitud 4°42'17.12"N Longitud 74°24'13.79"O		

ESQUEMA GEOPORTAL CATASTRO CUNDINAMARCA



FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

2. INFORMACION CAFETERA DE LA FINCA			
Área cultivada de café y No. matas	6500 m²	**Tiempo que lleva cultivando**	25 años
Variedad de café cultivada	Castillo	**Procesos/ actividades que realiza en la finca**	Semillas o Plantas (X) Se plantan terreno (X) Recolección (X) Despulpan ( ) Fermenta ( ) Se lava ( ) Se Seca ( ) Se trilla ( ) Se tuesta ( ) Se muele ( )
Cedula o tarjeta de identidad cafetera	SI	**Cliente final o consumidor**	Personas naturales
No. de personas que trabajan en el cultivo	6	**Depende del cultivo de café para cubrir las necesidades básicas**	SI
Otros cultivos	Frutales	**Productos derivados del café**	
Atractivos	Huerta	**Concursos**	

3. INFRAESTRUCTURA			
Tipo de acceso a la finca	Vía veredal escarpada Placa huella	**Servicios básicos**	Acueducto Veredal Alcantarillado pozo séptico Gas pipeta Luz Enel Internet
Construcciones o mejoras	Casa	**Capacidad de carga**	4

4. SERVICIOS COMO OPERADOR TURISTICO			
Actividades y Excursiones	Dos estaciones de la ruta de café	**Reservas de alojamiento y hospedaje**	Proyección de hospedaje

Observaciones Generales:

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Descripción: Casa de trabajo	**Descripción:** Balcón casa
Descripción: Cultivo de café	**Descripción:** Cultivo de café
Descripción: Accesos internos de la finca	**Descripción:** Acceso externos hacia la finca

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

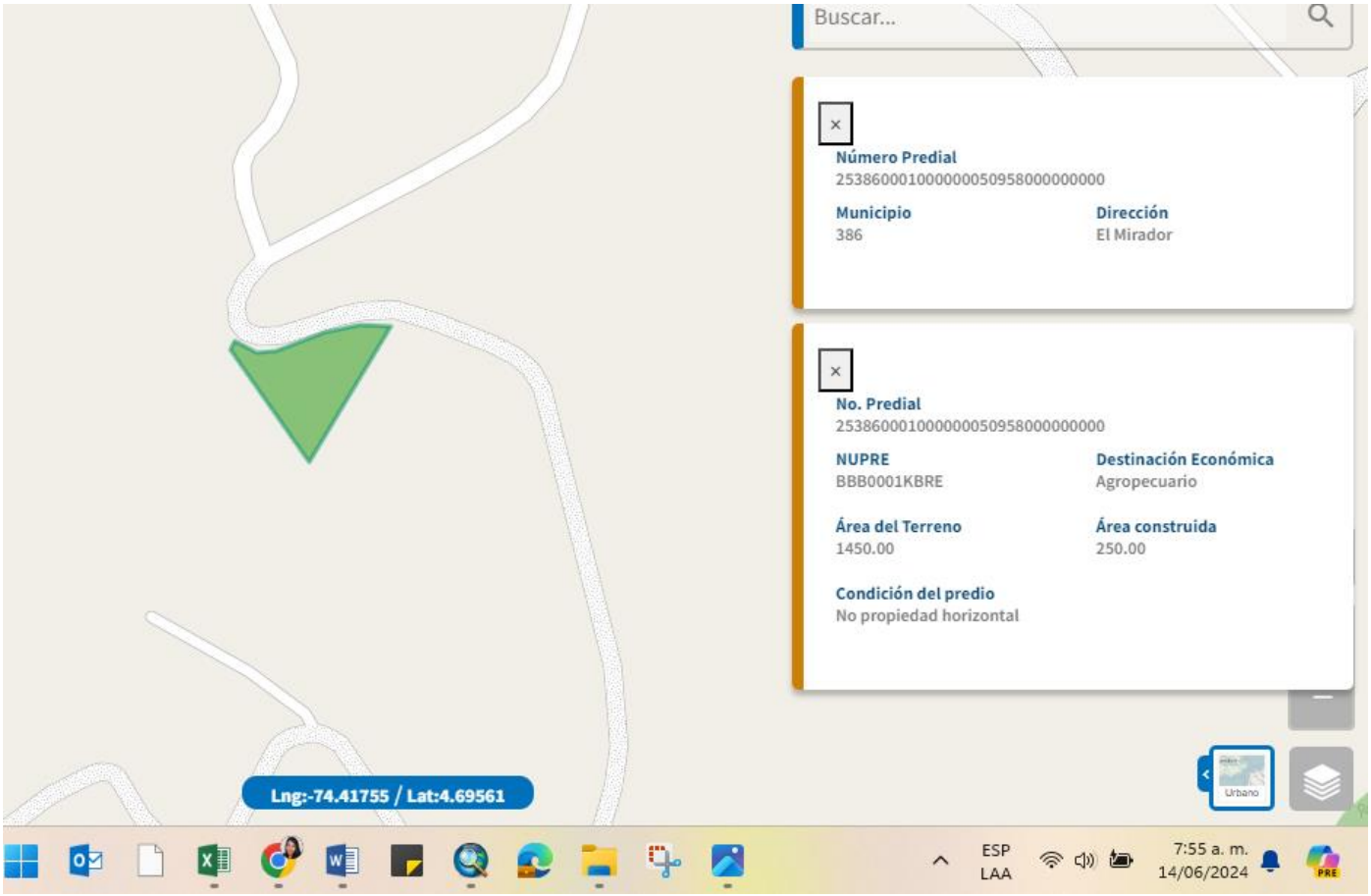
Descripción: Acceso	**Descripción:**

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Nombre de la finca	Finca Villa Paola El Mirador	**Municipio/Vereda**	La Mesa / Anatoli
Folio de matrícula inmobiliaria	**166-40700**	**Numero predial**	25386000100000005095800000000
Propietarios	Angelino Méndez	**Área total del predio catastro**	1450 m²
Coordenadas Geográficas	Latitud 4°41'40.13"N Longitud 74°25'2.09"O		

ESQUEMA GEOPORTAL CATASTRO CUNDINAMARCA



FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

2. INFRAESTRUCTURA			
Tipo de acceso a la finca	Vía veredal escarpada Placa huella	**Servicios básicos**	Acueducto Veredal Alcantarillado pozo séptico Gas pipeta Luz Enel Internet
Construcciones o mejoras	Casa de familia	**Capacidad de carga**	4

3. SERVICIOS COMO OPERADOR TURISTICO			
Actividades y Excursiones	Dos estaciones de la ruta de café Juego tradicional al aire libre denominado tejo	**Alimentación, Gastronomía**	Zona de comedor

Observaciones Generales:

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO	
Descripción: Casa familiar	**Descripción:** Zona social
Descripción:	**Descripción:**

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

Descripción: Zona de secado	**Descripción:** Despulpadora
Descripción: Zona de secado	**Descripción:** Zona de secado

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

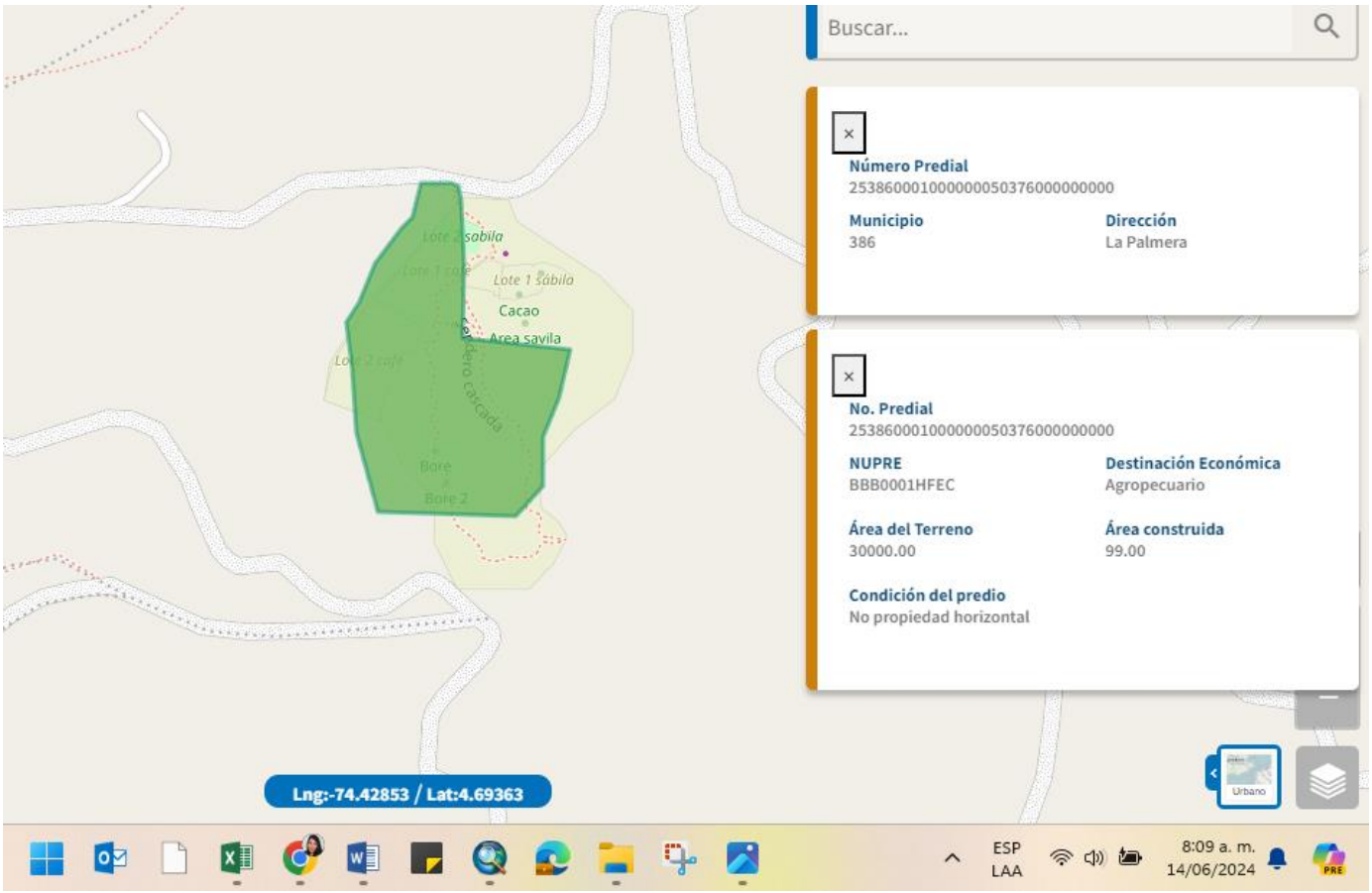
Descripción: Zona de secado	**Descripción:** Área social

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO			
Nombre de la finca	Finca Apulaima La Palmera	**Municipio/Vereda**	La Mesa / Alto Grande
Folio de matrícula inmobiliaria	166-43518	**Numero predial**	25386000100000005037600000000
Propietarios	Marcos García	**Área total del predio catastro**	30000 m²
Coordenadas Geográficas	Latitud: 4°41'34.53"N Longitud: 74°25'30.55"O		

ESQUEMA GEOPORTAL CATASTRO CUNDINAMARCA



FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

2. INFORMACION CAFETERA DE LA FINCA			
Área cultivada de café y No. matas	1 ha 5000 plantas de 7 años	**Tiempo que lleva cultivando**	Más de 10 años
Variedad de café cultivada	Policultivo Castilla Honey Pergamino	Procesos/ actividades que realiza en la finca	Se plantan terreno (X) Recolección (X) Despulpan (X) Fermenta (X) Se lava (X) Se Seca (X) Se trilla (___) Se tuesta (___) Se muele (___)
Cedula o tarjeta de identidad cafetera	SI	Cliente final o consumidor	Personas naturales, clientes de en mercado campesino
No. de personas que trabajan en el cultivo	6	Depende del cultivo de café para cubrir las necesidades básicas	Si las personas que trabajan en el cultivo
Otros cultivos	Sábila Caña Plátano Frutales Banano Hortalizas	Productos derivados del café	Te de café Marca de cafe
Atractivos	Cascada Quebrada La Pesquera En el mercado campesino se ofrece pasa día para conocer la finca	Atractivos	Bosque natural con Yarumo Lombricultura Colmenas de abejas Huerta Avistamiento de aves Terraza y Mirador

3. INFRAESTRUCTURA			
Tipo de acceso a la finca	Vía veredal escarpada Placa huella	**Servicios básicos**	Acueducto Veredal Alcantarillado pozo séptico Gas pipeta Luz Enel Internet Recolección de agua para riego
Construcciones o mejoras	Casa principal Cabaña de guadua y bareque agro construcción	**Capacidad de carga**	(Familiar) 4(hospedaje) 30 (pasadía)

Observaciones Generales:

FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO
Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Descripción: Casa Familia

Descripción: Cabaña de guadua y bareque agro construcción

Descripción: Zona de Comedor

Descripción: Horno de Pizza

Descripción: Cultivos

Descripción:

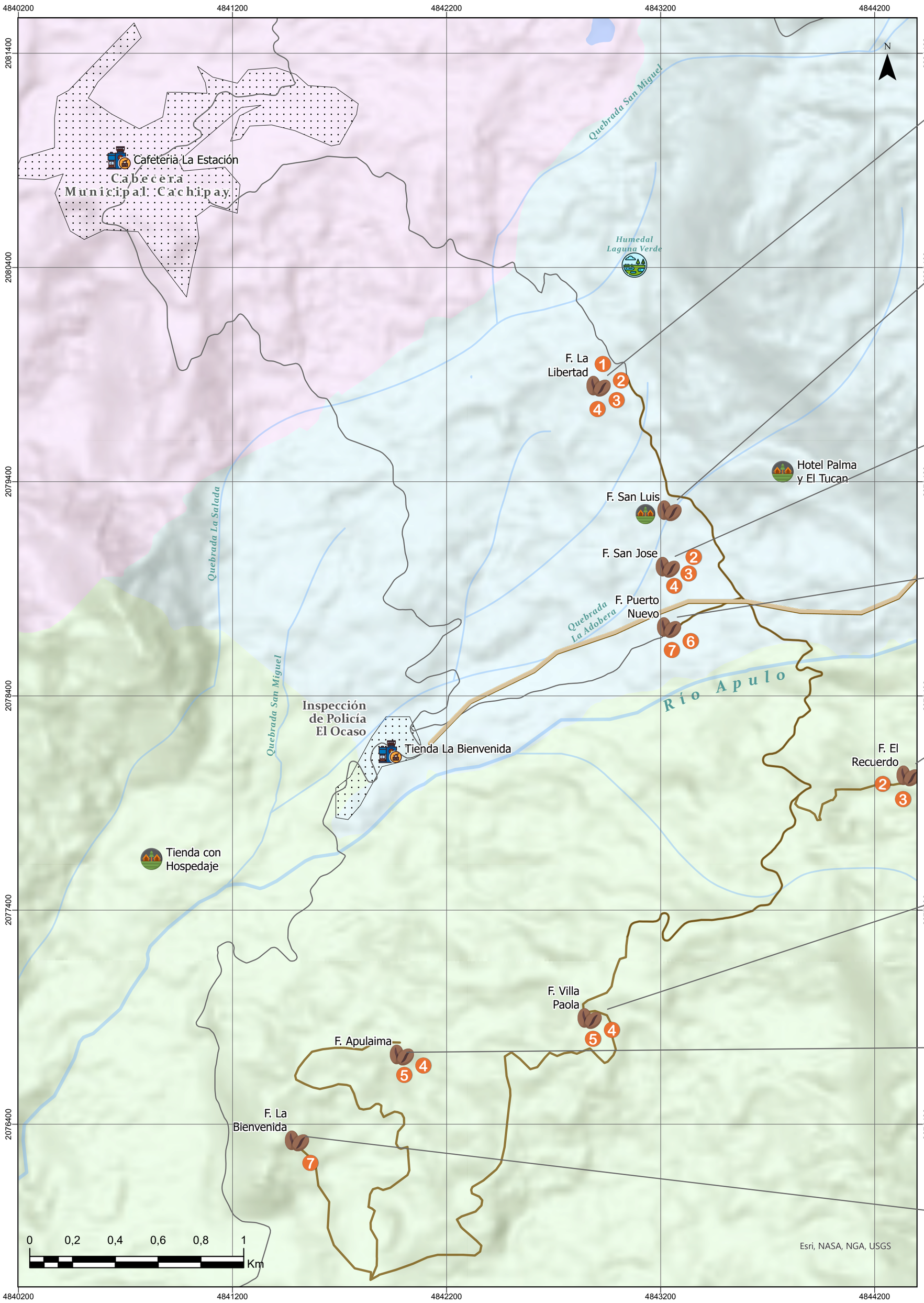
FORMULARIO DE INSPECCÓN DE CAMPO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

Descripción: Cereza del café	**Descripción:** Despulpadora
Descripción: Secado natural del café	**Descripción:** Lombricultura
Descripción: Cascada Quebrada La Pesquera	**Descripción:** Vista general

Ruta del café - Sector el Ocaso

Roles de las fincas en el circuito agroturístico



Finca la Libertad

Producción Sostenible
✓ Charla en aula ambiental
✓ Cultivo sin agroquímicos
✓ Beneficio de fruto responsable

Finca San Luis

Hospedaje
✓ Planeación de viajes
✓ Alojamiento
✓ Alimentación local

Finca San José

Siembra y recreación
✓ Proceso de siembra y beneficio de café
✓ Alojamiento
✓ Excursión y actividades

Finca Puerto Nuevo

Maquila y cata
✓ Proceso de tostado y molienda de café
✓ Show de barismo

Finca El Recuerdo

Siembra y recreación
✓ Siembra en baja escala
✓ Senderismo en quebrada y contemplación de atardecer

Finca Villa Paola

Siembra y recreación
✓ Juego de tejo
✓ Zona de comedor
✓ Siembra y beneficio de café

Finca Apulaima

Recreación
✓ Zona de camping
✓ Zona de comedor
✓ Senderismo

Finca La Bienvenida

Recreación
✓ Consumo de café de la zona
✓ Siembra, beneficio y maquila de cafè
✓ Guías turísticos
✓ Venta Souvenires

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

Convenciones

- Finca Circuito
- Camino Real
- Via Ruta del Café

Municipio
- Cachipay
- La Mesa
- Zipacón
- Casco Urbano

Punto de interés
- Tienda de café
- Hospedaje
- Humedal

Drenaje
- Rio Apulo
- Demás drenajes
- Laguna

Estación circuito del café
1. - Bienvenida Aula ambiental
2. - Proceso de siembra
3. - Proceso de Cosecha
4. - Procesado de fruto
5. - Trilla y clasificación
6. - Tostado y molienda
7. - Preparación y degustación

Localización

Escala 1:15.000

SISTEMA DE REFERENCIA MAGNA Colombia CTM 12

Proyección: Transverse Mercator
Meridiano Central: -73,0000
Latitud de origen: 4,0000
Longitud de origen: 0,0000
Falso Este: 5.000.000,0000
Falso Norte: 2.000.000,0000
Unidad en mapa: Meter