TIPIFICACIÓN DE FINCAS Santandercito, San Antonio del Tequendama, Cundinamarca				
Variable / Aspecto	**Dimensión**	**Finca 1**	**Finca 2**	**Finca 3**
IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN				
Ubicación geográfica	Localización	Vereda Colombia, Inspección Santandercito	Vereda Colombia, Inspección Santandercito	Vereda Colombia, Inspección Santandercito
Altitud (msnm)	Localización	1.660 msnm	1.660 msnm	1.660 msnm
Temperatura promedio (°C)	Localización	14 – 23 °C	14 – 23 °C	14 – 23 °C
Pendiente del terreno	Localización	Empinada (~45 grados)	Empinada (~45 grados)	Empinada (~45 grados)
Área total	Estructura predial	3 Hectareas	1,53 Hectareas	0,1 Hectareas
Tenencia de la tierra	Estructura predial	Propia.	Propia	Propia.
USO DEL SUELO Y PRODUCCIÓN				
Uso actual del suelo	Producción	5 fanegadas en pasturas y cultivos. Área de vivienda. Programa de reforestación activo. Gallinas de postura. Reserva forestal, cutivos de plantas de hierbabuena y albahaca.	Café, maíz, arveja, frijol, tomate. Área con potencial para aromáticas y aguacate. Gallinas y animales menores. Área con monte para reconvertir en arbolado.	Café arábigo , cultivo de pan coger. Jardines y sombrío ornamental. Área boscosa para protección ambiental y ronda de quebrada. cutivos de plantas de oregano y albahaca.

Principales cultivos	Producción	Café (variedades exóticas, ~6.000 matas). Follajes ornamentales para bouquets.	Café (~1.000 matas activas). Maíz, arveja, frijol, tomate (pérdidas por clima). Proyección: aguacate, uchuva, aromáticas.	Café arábigo (30-50 matas, subsistencia). Plátano, balú. Jardines ornamentales.
% área dedicada a aromáticas	Producción	1,00%	0,20%	1,00%
Destino de la producción	Comercialización	Venta regional de plantas aromaticas.Café vendido a Nestlé/Federación de Cafeteros. Follajes para mercado local/regional.	Autoconsumo mayoritario. Bajo nivel de venta de productos. Sin canal comercial consolidado.	Autoconsumo. Sin vocación comercial activa actualmente.
Ingresos agropecuarios	Economía	Ingresos regulares por café (canal Nestlé + Federación). Venta de plantas aromaticas. Actividades principales y estables.	Ingresos muy bajos o nulos de la finca. Actividad vista como hobby y entretenimiento personal.	Sin ingresos comerciales de la finca. Predio manejado como conservación y hobbie.
Ingresos extra-agropecuarios	Economía	No reportados .	Sí. Trabaja en floricultura (días laborables). La finca es actividad de fin de semana.	Sí. El predio es complementario. Familia con actividades fuera de la finca.
Asociatividad / Organización	Institucionalidad	Sí. Vinculado a Federación Nacional de Cafeteros y proceso de certificación Buenas Prácticas Agrícolas (BPA). Certificación Bird Friendly (con multinacional Selva). Programa de reforestación con Nestlé.	No. No pertenece a ninguna asociación formal. Recibió visita de Federación de Cafeteros	No. Sin asociatividad formal. Manejo empírico e independiente. Sin vínculo.
INFRAESTRUCTURA Y TECNOLOGÍA				
Infraestructura de riego	Infraestructura	Sí. Riego por nacimientos y quebrada Los Cristales. Recurso hídrico permanente. Arborización protectora de fuentes.	Sí (proyectado). Tanques de captación de agua lluvia instalados pero pendientes de activar. Pozo de reserva. Bomba de ariete proyectada. Sistema actual: gravedad/nacimiento.	Sí (natural). Suelo muy húmedo-arcilloso; riego por topografía y gravedad. En verano: surtidores locales. Sistema no mecanizado.
Fuente de agua para riego y consumo	Infraestructura	Nacimientos propios + Quebrada Los Cristales. Acueducto municipal para consumo humano. Resolución CAR de uso de agua (renovada 2024).	Nacimiento propio (parte alta). Tanques de almacenamiento. Ramal de agua compartido Potencialmente: captación de agua niebla.	Nacedero propio. Agua trifásica y acueducto formal. Quebrada que divide el predio. Sistema de agua abundante.

Manejo de residuos sólidos / orgánicos	Infraestructura	Compostera central con pulpa de café, residuos de gallinas, caballeriza y cocina. Caldos de microorganismos para descomposición. Abono orgánico resultante aplicado a cultivos. Despulpadora sin agua (tecnología actualizada).	Compostaje básico con hojas secas y residuos orgánicos. Sin sistema formalizado. Recolección municipal lunes, miércoles, viernes. Sin reciclaje formal pero interés declarado.	Residuos de poda: leña. Residuos de café: manejo artesanal. Sin sistema de compostaje formal. Recolección de basura por alcaldía de San Antonio.
Manejo de aguas residuales	Infraestructura	Dos pozos sépticos con mantenimiento (2024). Aguas del beneficio de café (lavado) dirigidas a pasturas. Sin vertimiento a fuentes hídricas. Sistema compliant con normativa.	Pozos sépticos independizados del predio vecino . Filtros de geotextil y piedra en zanjas para manejo de escorrentía. Gestión independiente del agua	Pozos húmedos (humederos). No cumple norma de 40 m por nivel freático alto. Necesidad crítica de campo de infiltración o sistema de vertimiento adecuado. Mejora identificada como prioritaria.
Infraestructura adicional	Infraestructura	Energía eléctrica + paneles solares (en instalación para autoabastecimiento). Vivienda con todos los servicios. Despulpadora mecánica moderna. Tanque de fermentación de café.	Energía eléctrica, Internet. Encierros para animales. Tanques de agua. Vía de acceso con filtros de piedra/geotextil	Energía eléctrica. Acueducto formal. Internet. Sin infraestructura agro-productiva significativa. Área social y recreativa en predio principal.
Mano de obra	Socio-laboral	Familiar + contratados (jornaleros por temporada de cosecha). Propietario es administrador agrícola profesional (gestión técnica propia).	Familiar (propietario + socio, fines de semana). Jornaleros contratados para tareas específicas	Familiar. Manejo artesanal y de baja intensidad. Sin contratación regular. Ocasionalmente apoyo externo.
Nivel tecnológico	Infraestructura	Alto. Despulpadora tecnificada sin agua, paneles solares, compostaje sistematizado, certificaciones BPA y Bird Friendly, programa de reforestación con estándares Nestlé.	Bajo-Medio. Empírico, sin estudio de suelo, sin asesoría técnica formal. Apertura a innovación (colmena de abejas, lombrices, gallinas semipastoreo, captación de agua lluvia).	Bajo. Manejo tradicional y empírico. Sin asesoría técnica. Conocimiento del terreno por experiencia de más de 50 años.
PRÁCTICAS AGROECOLÓGICAS Y SOSTENIBILIDAD				
Prácticas de manejo sostenible	Sostenibilidad	Sí. Compostaje, reforestación (huella de carbono Nestlé), arborización protectora, sin agroquímicos en áreas principales, manejo integrado del beneficio de café (sin vertimiento hídrico), conservación de aves (Bird Friendly).	Sí (en proceso). Abono orgánico básico, encalado del suelo, cero o mínimo uso de agroquímicos biodegradables, colmena para polinización (en instalación), rotación incipiente de cultivos, lombricompostaje (afectado por gallinas).	Sí (conservación). Sin agroquímicos. Protección de ronda de quebrada. Manejo orgánico del suelo. Leña de podas. Conservación de área boscosa como prioridad. Sin explotación intensiva.

Certificaciones / BPA	Sostenibilidad	En proceso de certificación BPA (ICA/Alcaldía). Bird Friendly (multinacional Selva). Cumplimiento con Resolución CAR de uso de agua. Proceso documentado.	No. Sin certificaciones. Reconoce la importancia pero sin gestión activa. Comenta que la Federación de Cafeteros hizo visita inicial.	No. Sin certificaciones. Manejo artesanal sin exigencias de mercado. Abierto a certificarse si implica beneficios concretos.
Biodiversidad / Conservación	Sostenibilidad	Alta. Programa de conservación de aves (Bird Friendly). Corredores de arborización. Apiario proyectado con primo (polinización). 164 árboles en reforestación activa. Bosque de más de 40 años.	Media. Gallinas, abejas, lombrices, ranas, arañas apreciadas como control biológico. Árboles en lindero con vecino Andrés. Sin programa formal.	Alta (conservación pasiva). Área boscosa extensa para protección hídrica y ambiental. Árboles diversos. Sin programa formal pero vocación conservacionista clara.
PERCEPCIÓN Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO				
Cambios climáticos percibidos	Cambio climático	Sí. Situación completamente anormal respecto a décadas anteriores. Mayor precipitación (~500 días de lluvia excesiva en año pasado). Bajas temperaturas que retrasan madurez del café. Exceso de humedad en suelo.	Sí. Niebla contaminada del río Bogotá con ácaros y plagas. Heladas ocasionales que queman cultivos (tomate perdido). Lluvias intensas e irregulares. Variabilidad climática como principal reto.	Sí. Lluvias torrenciales con vientos fuertes (eventos extremos antes no vistos). Sequías intensas en verano. Desbordamientos por insuficiencia de alcantarillas. Evento de árboles derribados y deslizamientos recientes.
Eventos climáticos extremos	Cambio climático	Exceso de precipitación. Frío anómalo. Pérdida de 6-7 árboles grandes (40-50 m de alto, 30-40 años) por saturación del suelo. Erosión activa en zonas de pendiente.	Heladas que destruyeron cultivo. Niebla del río con plagas (ácaros). Lluvia intensa en épocas de verano (irregular).	Aguaceros con vientos fuertes (evento extremo reciente): árboles partidos y desarraizados, deslizamientos, desbordamiento de quebrada. Sequías intensas en verano que secan lo sembrado.
Impacto en producción	Cambio climático	Se pudre las raíces por exceso de humedad. Retraso en madurez . Rendimiento menor respecto a años anteriores. Riesgo de cambiar de cultivo a futuro si el clima no mejora.	Café: ~50% de matas perdidas (terreno muy húmedo y arcilloso). Maíz: mejor desempeño relativo. Rendimiento de plantas aromaticas muy bajo.	Pérdidas por exceso de humedad (suelo arcilloso retiene agua). Deslizamientos que destruyen cobertura vegetal. Desbordamientos en zona baja que afectan accesos y cultivos.
Estrategias de adaptación actuales	Cambio climático	Compostera para mejorar suelo. Despulpadora sin agua para ahorrar recursos. Paneles solares. Certificaciones como ventaja competitiva.	Diversificación de cultivos (maíz, frijol, café, aguacate proyectado). Colmena de abejas para polinización. Captación de agua lluvia (tanques en habilitación).	Zanjas y filtros de drenaje para manejo de humedad. Sistema de riego por gravedad. Manejo artesanal orgánico.

Uso de información climática	Cambio climático	No detallado. Toma decisiones basado en experiencia acumulada y observación directa.	No formal. Observación empírica. Sin uso de pronósticos o alertas formales.	No formal. Conocimiento del terreno por observación directa.
REDES DE APOYO E INSTITUCIONALIDAD				
Apoyo técnico recibido	Institucionalidad	Federación Nacional de Cafeteros (principal). Nestlé (programa de reforestación / huella de carbono). ICA / Alcaldía (proceso BPA). Multinacional Selva (Bird Friendly). Experiencia propia: administrador agrícola profesional.	Federación de Cafeteros. Sin asistencia técnica continua.	Sin asistencia técnica formal continua. Manejo empírico.
Rol de la CAR	Institucionalidad	Negativo en acompañamiento. .	No mencionada como actor relevante.	Identificada como autoridad competente.
Relación con Alcaldía	Institucionalidad	Positiva parcialmente. Alcaldía apoya proceso BPA junto al ICA. Lamentable bajo nivel de adopción en zona	Compleja. Dificultad para acceder a recursos.	Limitada. Alcaldía orienta según vocación previa
Necesidades de apoyo prioritarias	Institucionalidad	Conciencia ambiental colectiva. Cuidado de cauces y rondas. Más fincas en procesos de certificación.	Apoyo a productores con Árboles/plantas para reforestación. Asesoría técnica en café, aromáticas y agroforestería. Mejora de vía de acceso.	Sistema de vertimientos adecuado . Asesoría técnica para preparación de suelos húmedos-arcillosos. Reforestación con apoyo institucional. Proyecto integral de saneamiento básico para varios predios colindantes.