Informalidad predial en procesos de actualización catastral

Este formulario hace parte de un trabajo de grado cuyo objetivo es recopilar información relacionada con la identificación y el levantamiento de informalidades prediales en los procesos de actualización catastral en Colombia.

La información solicitada es de carácter **netamente académico**, será utilizada únicamente con fines investigativos y no será divulgada de manera individual ni compartida con terceros. Los datos se tratarán de forma confidencial y se emplearán exclusivamente para el análisis académico del proyecto.

Agradecemos de antemano su participación y el tiempo dedicado a diligenciar esta encuesta.

Por favor diligencie su nombre *

Texto de respuesta breve

¿Cuál es su profesión? *

- Topógrafo
- Ingeniero Civil
- Geógrafo
- Ingeniero ambiental
- Arquitecto
- Abogado
- profesional social
- Ingeniero catastral y geodesta
- Otros:

¿Cuánto tiempo de experiencia tiene en el ambiente laboral relacionado al catastro? *

- Menos de 1 año
- Entre 1 y 2 años
- Entre 2 y 4 años
- Entre 4 y 7 años
- Más de 7 años

Teniendo en cuenta la definición de informalidad predial, ¿Considera que es fácil identificar y clasificar los diferentes tipos de informalidad?

Predio informal: Bien inmueble poseído u ocupado con ánimo de dueño por quien carece del derecho real de dominio.

	1	2	3	4	5	
fácil	○	○	○	○	○	difícil

En su experiencia, ¿considera que el presupuesto o los recursos asignados a un proyecto de actualización catastral influyen en la calidad y consistencia del levantamiento de informalidades?

- No influyen en nada
- Sí, son un factor influyente

¿Considera que la normatividad vigente al momento de realizar la actualización catastral ha generado cambios importantes en la forma de identificar y registrar las informalidades prediales?

- Sí
- No

¿Considera que las causas de la informalidad predial en zonas urbanas son distintas a las de las zonas rurales?

¿Sí?, ¿No? Justifique su respuesta

Texto de respuesta largo

¿Qué tan fácil considera que es para la población acceder a los trámites de saneamiento y formalización predial?

	1	2	3	4	5	
Nada accesibles	○	○	○	○	○	Muy accesibles

¿Cómo califica la coordinación y cooperación entre las entidades involucradas (Catastro, Notaría, Registraduría, Alcaldía, Planeación y ANT) en los procesos de actualización y conservación catastral?

	1	2	3	4	5	
Mala	○	○	○	○	○	Buena

¿Cuáles son las principales barreras institucionales que observa? *

seleccione una o más de una respuesta

- [ ] Costo
- [ ] Complejidad
- [ ] Trámites duplicados
- [ ] Falta de información
- [ ] Corrupción
- [ ] Distancia a puntos de atención
- [ ] Requisitos técnicos (planos, levantamientos topográficos, etc.)
- [ ] Desconocimiento de la población
- [ ] Otros:

¿Ha participado en más de un proceso de actualización catastral? *

- Sí
- No

Si la respuesta anterior fue sí, ¿qué diferencias ha notado en el tratamiento de la identificación y levantamiento de informalidades en los distintos procesos en los que ha participado?

Texto de respuesta largo

¿Considera que las metodologías y herramientas actuales usadas para identificar las diferentes informalidades en las actualizaciones catastrales son las más apropiadas? *

- Sí
- No

Desde el rol en el que usted participa, ¿considera que es necesario profundizar en la capacitación sobre identificación y levantamiento de informalidades en los procesos de actualización catastral? *

- Sí
- No

¿Considera usted que, en los espacios de socialización de los procesos de actualización catastral, las metodologías empleadas permiten que la comunidad comprenda adecuadamente los tipos de tenencia de la tierra? *

- No, son muy confusas
- No, podrían ser más claras
- La comunidad participa muy poco en los procesos de socialización
- Sí, pero podrían ser más didácticas
- Sí, son lo suficientemente claras

En su experiencia, ¿cuál considera que es el tipo de informalidad predial más frecuente en Colombia? *

- Predios rurales sin información registral o sin Folio de Matrícula Inmobiliaria (presuntos baldíos)
- Predios rurales con Folio de Matrícula Inmobiliaria, declarados baldíos o que nacen en falsa tradición (ba...
- Predios urbanos sin información registral o sin Folio de Matrícula Inmobiliaria (presuntos ejidos)
- Predios urbanos con Folio de Matrícula Inmobiliaria, declarados ejidos o en estado de falsa tradición (eji...
- Predios rurales en posesión, (falsa tradición)
- Predios urbanos en posesión, (falsa tradición)

Después de una actualización catastral, ¿considera usted que los procesos implementados permiten realmente reducir la informalidad predial? *

- Sí, significativamente
- Sí, pero de forma parcial
- No, la informalidad persiste en gran medida
- No, incluso puede aumentar en algunos casos

En su opinión, ¿qué acciones serían más efectivas para reducir la informalidad predial en Colombia? *

(Seleccione máximo 3)

- [ ] Mayor articulación institucional (Catastro–Registro–ANT–Alcaldías)
- [ ] Simplificación de trámites y reducción de costos
- [ ] Campañas de educación y sensibilización comunitaria
- [ ] Uso de nuevas tecnologías (SIG, satélite, blockchain, etc.)
- [ ] Reformas normativas más claras y aplicables
- [ ] Mayor presencia estatal en zonas rurales y periféricas
- [ ] Otros:

En su opinión, ¿qué factores inciden en mayor medida en la existencia de informalidades prediales? *

Por favor asigne un número del **1 al 8** a cada uno de los factores listados, teniendo en cuenta que **1 = Mayor incidencia** (es decir, el factor que más contribuye a la existencia de informalidades prediales) y **8 = Menor incidencia** (el que menos contribuye). Use **cada número una sola vez**: cada número entre 1 y 8 debe asignarse únicamente a un factor (no se pueden repetir números).

👉 **Nota:** Si está respondiendo desde un dispositivo móvil y no logra ver todos los valores del 1 al 8 en la pantalla, deslice hacia la izquierda para visualizar las demás opciones.

	1	2	3	4	5	6	7	8
Social	○	○	○	○	○	○	○	○
Cultural	○	○	○	○	○	○	○	○
Educativo	○	○	○	○	○	○	○	○
Económi...	○	○	○	○	○	○	○	○
Institucio...	○	○	○	○	○	○	○	○
Ambiental	○	○	○	○	○	○	○	○
Político	○	○	○	○	○	○	○	○
Espacial	○	○	○	○	○	○	○	○