FOLIO 50N-543613

PREDIO: LOTE No. 7 SAN BERNARDO

I. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Ubicación:	Dirección	Lote No. 7 San Bernardo
	Ciudad	Cota
	Departamento	Cundinamarca
	Cédula Catastral	25214000000000040188000000000, en mayor extensión
	Área	19.476,00 Mts2

II. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR INSCRITO Y TRADICIÓN

Dominio: **CORREVAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO SAN BERNARDO**

Anotación	*Título*	*Acto*	*Tradente*	*Adquirente*
Compl	EP 5833 4 nov 1971 N 9 Bogotá	Compraventa	Graciela Salazar de Merizalde	Luis Francisco Niño Muñoz Esperanza Niño Muñoz Magdalena Niño de Niño Julio Cesar Niño Muñoz María de Jesús Niño Muñoz Luz Marina Niño Muñoz Ethel Niño Muñoz
1	EP 1314 01 dic 1979 N 17 Bogotá	Adjudicación Partición Material	Luis Francisco Niño Muñoz Esperanza Niño Muñoz Magdalena Niño de Niño Julio Cesar Niño Muñoz María de Jesús Niño Muñoz Luz Marina Niño Muñoz Ethel Niño Muñoz	Ethel Niño Muñoz
4	EP 2389 26 jun 2003 N 12 Bogotá	Compraventa	María Ethel Niño Muñoz	Inversiones Forever Limitada

FOLIO 50N-543613

PREDIO: LOTE No. 7 SAN BERNARDO

5	EP 252 28 ene 2005 N 51 Bogotá	Compraventa	Inversiones Forever Limitada	Inversiones Indubo & Cia. S. en C. Indubo & Cía. S. en C.
7	EP 4451 19 oct 2005 N 51 Bogotá	Declaración de Parte Restante con 18.075,50 m2		Inversiones Indubo & Cía. S. en C. Indubo & Cía. S. en C.
9	EP 122 27 feb 2006 N Única Cota	Compraventa	Inversiones Indubo & Cia. S. en C. Indubo & Cia. S. en C.	Carmen Helena Mesa de Arango
10	EP 321 22 abr 2006 N Única Cota	Actualización de Área y Linderos según Certificado No. 000941 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi: 19.476,00 m2		Carmen Helena Mesa de Arango
12	EP 533 1 abr 2008 N 61 Bogotá	Compraventa	Carmen Helena Mesa de Arango	Comercializadora Arame S.A.
16	EP 1954 6 sep 2012 N 35 Bogotá	Constitución de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Garantía	Comercializadora Arame S.A.	**Correval Fiduciaria S.A. como vocera del Patrimonio Autónomo denominado Fideicomiso San Bernardo**

III. VENTAS PARCIALES Y/O SEGREGACIONES

El folio SI presenta ventas parciales y/o segregaciones.

Anotación	*Título*	*Acto*	*Tradente*	*Adquirente*
7	EP 4451 19 oct 2005 N 51 Bogotá	Compraventa Parcial Folio Resultante: 50N-20474528: Lote 2 Autorizado por la Oficina de Planeación Municipal de Cota Resolución No. 240 del 13 de octubre de 2005	Inversiones Indubo & Cía. S. en C. Indubo & Cía. S. en C.	Inversiones Lutransa y Cía. Ltda.

FOLIO 50N-543613

PREDIO: **LOTE No. 7 SAN BERNARDO**

IV. LIMITACIONES AL DOMINIO Y/O GRAVÁMENES

El folio NO presenta limitaciones al dominio y/o gravámenes.

V. CONCEPTO JURÍDICO

1. **CORREVAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO SAN BERNARDO** es quien ostenta el pleno derecho de dominio del inmueble.

2. SÍ es viable constituir servidumbre por escritura pública.

VI. OBSERVACIONES

1. Estudio realizado con base en el certificado de tradición y libertad de fecha del 17 de marzo de 2016 con 16 anotaciones y las escrituras públicas 1314 de 1979, 2389 de 2003, 252 de 2005, 4451 de 2005, 122 de 2006, 321 de 2006, 533 de 2008 y 1954 de 2012.

2. La Escritura Pública No. 321 de 2006, Anotación 10, es de la Notaría Única de Cota y no de la Notaría Única de Bogotá como dice el folio. Debe solicitarse a la Oficina de Registro su corrección.

Firma:
Abogado:
Tarjeta Profesional N°.

Bogotá, 1 de agosto de 2016.