

UNIVERSIDAD DISTRITAL
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

Universidad Distrital Francisco José De Caldas – Contraloría de Bogota D.C.

Análisis y Apoyo para la Evaluación del Cumplimiento de la Gestión en la Fiscalización, Liquidación y Recobro del Impuesto Predial Unificado (IPU) y su Relación con las Bases de Datos, Información Técnica y Legal de los Procesos de Conservación Catastral (Vigencias 2017-2018 y 2023-2024) en el Distrito.

Trabajo de Grado para Optar al Título de Ingeniero Catastral y Geodesta

Juan David Barajas Camargo – 20191025074

Director Interno: Ing. Carlos Germán Ramírez Ramos

Director Externo: Ing. Oscar Sánchez Gaitán

Ingeniería Catastral Y Geodesia

Facultad De Ingeniería

Bogotá D.C., 2026

Tabla De Contenido

Agradecimientos 5

Resumen 6

Introducción 7

Objetivos 8

General 8

Específicos 8

Marco Teórico y Normativo 9

Fuentes Normativas De Criterio 11

Descripción de la Empresa y Actividades Realizadas 15

Alcance 16

Concepto Del Asunto O Tema Evaluado 17

Metodología 18

Muestra De La Auditoría 69 20

Resultados Y Análisis 56

Auditoría 69 56

Hallazgo Administrativo con incidencia fiscal y presunta incidencia disciplinaria respecto de una gestión de cobro ineficaz por parte de la SDH para la vigencia 2017, de tres (3) predios con CHIPs AAA01****MS, AAA01****OM y AAA02****CX; que derivó en la prescripción de las acciones de cobro a los contribuyentes obligados al pago del impuesto predial unificado, en cuantía de setenta y siete millones novecientos veintisiete mil pesos ($77.927.000). 56

Hallazgo Administrativo Por La No Identificación De La Inexactitud En Las Declaraciones Presentadas Para El Impuesto Predial Unificado -IPU- En Las Vigencias 2017 Y 2018 De Los Predios Con CHIP AAA00****SK, AAA01****UH

(2017), AAA00****JZ, AAA01****HY, AAA01****NN (2018), Que Impidió La Gestión De Determinación, Para La Recuperación De Los Valores No Declarados.....78
Auditoría 75.....90
Hallazgo administrativo con incidencia fiscal y presunta incidencia disciplinaria por inconsistencias en los avalúos catastrales de los predios con CHIP AAA02****HK y AAA00****XS que sirvieron como base gravable del Impuesto Predial Unificado (IPU) de las vigencias 2022 y 2023 respectivamente, generando la pérdida de oportunidad del recaudo de $727.210.000.00.....90
Reporte De Beneficios De La Vigilancia Y Del Control Fiscal Ejercicios Misionales – Beneficio Visor UAECD 146
Descripción de la falla en la gestión fiscal identificada: 147
Origen del beneficio o acción de mejora: 147
Tipo de beneficio:.....147
Descripción del beneficio: 148
Acciones del sujeto vigilado: 148
Soportes: 149
1. “BITACORA DE FINALIZACION HALLAZGO 3.5.5 del CODIGO DE AUDITORIA CB 68., EN PANDORA NC 2024 026, ACTIVIDAD 2024 051 y HALLAZGO 8.2.2. COD_AUD_CB_71, EN PANDORA NC 2024-056, ACTIVIDAD 2024-236. OPORTUNIDAD DE MEJORA 5 INFORME DE OCI UAECD, EN PANDORA OM 2024-026 ACTIVIDAD 2024-230, ACCION 2”. Mediante el cual se deja constancia del desarrollo del visor.....149

2. “HISTORIA DE USUARIO DETERMINACIÓN DE LA CODIFICACIÓN DE LAS ZONAS HOMOGENEAS FÍSICAS URBANAS”. Historias de usuarios, por medio del cual se busca identificar los requerimientos funcionales y no funcionales necesarios para la creación del visor. 150

3. Trazabilidad reportada por la UAECD del proceso. 151

4. Ajuste Intervalo de Variación - Incremento en Avalúos Catastrales Censo 2024-2025. 151

5. Constancia del ajuste del Intervalo de Variación. 152

6. Acceso directo al link del visor. (Requiere credenciales otorgados por la UAECD). 152

Análisis Del Beneficio 153

Conclusiones 153

Bibliografía.....156

Agradecimientos

En primer lugar, doy gracias a Dios por haberme permitido llegar a esta meta y culminar este trabajo de grado.

Mi más sincero agradecimiento al Ing. Carlos Germán Ramírez Ramos, director de este proyecto, por su valiosa orientación y apoyo académico.

De manera especial, agradezco al Ing. Oscar Sánchez Gaitán, excepcional ingeniero y mentor, cuya excelencia profesional, rigor técnico y vocación docente han sido una inspiración constante. Más allá de su brillantez académica, ha sido un verdadero padre putativo y maestro de vida, marcando profundamente mi formación personal y profesional.

A Mónica Pineda Sánchez, por su valiosa guía, paciencia y acompañamiento durante la pasantía.

A mis padres, Yury Andrea Camargo Vargas y José Barajas López, por su amor incondicional, sacrificio y constante apoyo a lo largo de toda mi formación. A mi familia materna y paterna, por su respaldo y aliento permanente.

A Miguel Ángel Valor Cahueño por su calidez y ayuda ante las adversidades.

A Petterongo’s Company, por su apoyo desde mis años escolares hasta la actualidad.

A mis compañeros de carrera, con quienes compartí aprendizajes y dificultades durante este proceso.

Finalmente, un agradecimiento muy especial a Arjuna Castro, quien, sin ser hermano de sangre, ha sido un pilar fundamental en mi vida. Su amistad leal, apoyo incondicional y consejos sabios han sido indispensables en mi camino. Gracias por estar siempre presente.

A todos ellos, mi más profunda gratitud.

Resumen

El presente informe final de pasantía, que constituye el trabajo de grado para optar al título de Ingeniero Catastral y Geodesta, documenta la participación en dos auditorías clave realizadas por la Contraloría de Bogotá D.C. en el marco del Plan Distrital de Vigilancia y Control Fiscal (PDVCF) 2025: la Auditoría de Cumplimiento Código 69 a la Secretaría Distrital de Hacienda (SDH) para evaluar la gestión en la fiscalización, liquidación y recobro del Impuesto Predial Unificado (IPU) en las vigencias 2017-2018, y la Actuación Especial de Fiscalización Código 75 a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) para analizar las bases de datos, información técnica y legal de los procesos de conservación catastral en las vigencias 2023-2024 y su impacto en el recaudo del IPU.

El objetivo general fue evaluar el cumplimiento normativo y la eficiencia de estos procesos, identificando inconsistencias que generan detrimentos al erario distrital. La metodología incluyó el análisis de muestras de predios (CHIPs), cruce de bases de datos mediante herramientas como Access, PostgreSQL, Excel, SIIC, SIIT2 y SAP, revisiones de resoluciones y actas de visita administrativa, conforme a normas ISSAI y la Guía de Auditoría Territorial (GAT).

Los resultados revelaron hallazgos significativos: en el Código 69, 4 hallazgos administrativos, 3 disciplinarios y 2 fiscales por un valor de $269.346.000, derivados de prescripciones de deudas, gestiones ineficaces e inconsistencias en información (depuración masiva y no identificación de inexactitudes en CHIPs como AAA00****SK). En el Código 75, 2 hallazgos administrativos, 2 disciplinarios y 1 fiscal por $727.210.000, enfocados en inconsistencias en avalúos catastrales (e.g., decremento del 99,4% y posterior incremento del 27.097,5% en CHIP AAA02****HK, donde el pasante tuvo participación destacada, generando pérdida de oportunidad de recaudo por errores en procesos masivos sin alertas adecuadas).

La pasantía, desarrollada entre octubre de 2025 y febrero de 2026, contribuyó a cuantificar un detrimento total de $996.556.000, destacando la necesidad de mejorar controles internos, integración de datos catastrales y coordinación entre entidades. Se proponen recomendaciones para fortalecer la gestión catastral y fiscal, alineadas con normatividad como la Constitución Política (Art. 267-272), Ley 610/2000 y Acuerdo 648/2016, fomentando una mayor eficiencia en el recaudo del IPU y la formación profesional en ingeniería catastral.

Introducción

La pasantía realizada en la Contraloría de Bogotá D.C., en el marco del Plan Distrital de Vigilancia y Control Fiscal (PDVCF) 2025, representa una oportunidad única para aplicar los conocimientos adquiridos en Ingeniería Catastral y Geodesia a escenarios reales de control fiscal y gestión pública. Aprobada desde el 12 de noviembre de 2025, esta experiencia abarcó el período de octubre de 2025 a febrero de 2026, enfocándose en dos auditorías clave: la Auditoría de Cumplimiento Código 69 a la Secretaría Distrital de Hacienda (SDH), que evalúa la gestión en la fiscalización, liquidación y recobro del Impuesto Predial Unificado (IPU) para las vigencias 2017-2018, y la Actuación Especial de Fiscalización Código 75 a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), que analiza las bases de datos, información técnica y legal de los procesos de conservación catastral en las vigencias 2023-2024 y su impacto en el recaudo del IPU.

El problema central radica en las inconsistencias en los procesos catastrales y tributarios que generan detrimentos patrimoniales al Distrito, como prescripciones de deudas, errores en avalúos catastrales y falta de integración entre entidades, lo que afecta el recaudo eficiente del IPU, un impuesto fundamental para el financiamiento de servicios públicos en Bogotá D.C. Esta pasantía, como trabajo de grado, justifica su relevancia al contribuir a la identificación de estas falencias, alineándose con los principios de transparencia y eficiencia en

la administración pública, y fortaleciendo competencias profesionales en análisis de datos geoespaciales, auditoría fiscal y normatividad catastral.

Objetivos

General

Evaluar la gestión en la fiscalización, liquidación y recobro del Impuesto Predial Unificado – IPU, vigencias 2017 y 2018, verificando el cumplimiento de la normatividad vigente, así como el seguimiento realizado por la Secretaría Distrital de Hacienda y valuar la gestión fiscal frente al proceso de conservación catastral desarrollado en la vigencia 2023 – 2024 y su impacto en el recaudo del impuesto predial unificado – IPU.

Específicos

- Evaluar la gestión de la SDH en la fiscalización, liquidación y recobro del Impuesto Predial Unificado – IPU, vigencias 2017 y 2018, mitigando el riesgo de prescripción en la obligación.
- Examinar los procedimientos establecidos por la SDH para el proceso de determinación, fiscalización, liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado – IPU vigencias 2017 y 2018. Así como los informes de la Oficina de Control interno relacionados con el asunto a auditar.
- Corroborar la aplicación la normatividad vigente en el asunto a auditar.
- Verificar la eficacia y la efectividad de las acciones formuladas y ejecutadas por la SDH para eliminar la(s) causa(s) raíz que originaron los hallazgos detectados en cumplimiento de la vigilancia y control a la gestión fiscal que realiza la Contraloría de Bogotá D.C, relacionadas con el asunto de la auditoría y emitir el concepto del cumplimiento del Plan de Mejoramiento.

- Analizar la calidad del sistema de Control Fiscal Interno para conceptuar sobre el nivel de confianza, determinando si sus controles son eficaces y eficientes en el cumplimiento de sus objetivos.
- Verificar y evaluar las respuestas de solicitudes de revisión de avalúo formuladas por los usuarios y aceptadas por la UAECD, así como las correcciones de avalúo adelantadas de oficio, para determinar el impacto en el Impuesto Predial Unificado.
- Verificar la eficacia y la efectividad de las acciones ejecutadas del Plan de Mejoramiento formulado por el sujeto de control para eliminar la(s) causa(s) raíz que originaron los hallazgos detectados en cumplimiento de la vigilancia y control a la gestión fiscal que realiza la Contraloría de Bogotá D.C. y emitir el concepto del cumplimiento de este.
- Analizar la calidad del sistema de Control Fiscal Interno para conceptuar sobre el nivel de confianza determinando y si sus controles son eficaces y eficientes en el cumplimiento de sus objetivos.

Marco Teórico y Normativo

El marco teórico de este trabajo de grado se centra en conceptos clave relacionados con el control fiscal, el catastro multipropósito y el Impuesto Predial Unificado (IPU), integrando perspectivas teóricas que sustentan los procesos auditados. El control fiscal, según la teoría de la administración pública (Osborne y Gaebler, 1992), es un mecanismo para garantizar la responsabilidad y la eficiencia en la gestión de recursos públicos, evitando detrimentos patrimoniales mediante la vigilancia de entidades como la SDH y UAECD. En el contexto colombiano, se basa en el principio de responsabilidad fiscal, donde el detrimento se define como la lesión al patrimonio público por acción u omisión (Ley 610 de 2000), incluyendo pérdidas de oportunidad de recaudo.

El catastro, como sistema de información territorial (Williamson et al., 2010), no solo registra propiedades, sino que sirve de base para la planificación urbana y tributaria. El concepto de conservación catastral implica la actualización continua de datos físicos, jurídicos y económicos de predios, utilizando metodologías masivas o individuales para determinar avalúos catastrales – valoraciones que reflejan el precio de mercado ajustado por factores como uso del suelo, área y ubicación (Enemark, 2004). Inconsistencias en avalúos, como decrementos anómalos sin justificación física, generan distorsiones en la base gravable del IPU, un impuesto progresivo que grava la propiedad inmueble basado en el avalúo catastral (Bird y Slack, 2004).

Teóricamente, el IPU se enmarca en la economía pública, donde los impuestos prediales promueven la equidad y financian servicios locales (Oates, 1999). Sin embargo, falencias en fiscalización (como los omisos e inexactos) y recobro (como prescripciones) representan fallas en el ciclo tributario, conceptualizado por Tanzi (1987) como un proceso integral de identificación, liquidación y cobro. La integración de bases de datos catastrales (SIIC) y tributarias (SIIT2, SAP) es crucial para mitigar estas fallas, aplicando herramientas de análisis de datos como cruces de información y filtros en software como PostgreSQL y Excel (Provost y Fawcett, 2013).

De esta manera, se destaca la interdependencia entre catastro y tributación: errores en conservación catastral impactan directamente el recaudo del IPU, generando detrimentos que afectan la sostenibilidad fiscal del Distrito. Estos conceptos guían el análisis de hallazgos, enfatizando la necesidad de controles internos robustos y coordinación interinstitucional.

Fuentes Normativas De Criterio

El siguiente cuadro establece el marco regulatorio aplicable al sujeto de control (Secretaría Distrital de Hacienda – SDH) que normaliza su misión constitucional, legal y asunto auditado:

Ámbito	Fuente (Políticas, normas, procedimientos)	Criterios (artículo y/o numeral, otros)
Constitución Política de Colombia		Artículo 1, 2, 48, 49, 209, 267 y 272;
Leyes	Ley 14/1983	Capítulo I Normas sobre catastro, impuesto predial e impuesto de renta y complementarios.
	Ley 223 de 1995	Por la cual se expiden normas sobre Racionalización Tributaria y se dictan otras disposiciones.
	Ley 1819 de 2016	Por medio de la cual se adopta una reforma tributaria estructural, se fortalecen los mecanismos para la lucha contra la evasión y la elusión fiscal, y se dictan otras disposiciones. Capítulo Procedimiento Tributario Territorial.
Decretos	Decreto Ley 1421/1993	Artículo 161 Atribuciones de la Administración Tributaria.
	Decreto 624 de 1989	Por el cual se expide el Estatuto Tributario de los impuestos administrados por la Dirección General de Impuesto Nacionales. Artículo 72 AVALUO COMO COSTO FISCAL
	Decreto Distrital 807 de 1993	Por el cual se armonizan el procedimiento y la administración de los tributos distritales con el Estatuto Tributario Nacional y de dictan otras disposiciones. Capitulo II DECLARACIONES TRIBUTARIAS – Artículos del 12 al 165.
	Decreto Distrital 401/1999	Por el cual se actualiza y readecua el Decreto Distrital 807/1993 por el cual se armonizan el procedimiento y la administración de los tributos distritales con el Estatuto Tributario Nacional y se dictan otras disposiciones.

Ámbito	Fuente (Políticas, normas, procedimientos)	Criterios (artículo y/o numeral, otros)
	Decreto Distrital 352 de 2002	Por el cual se compila y actualiza la normativa sustantiva tributaria vigente, incluyendo las modificaciones generadas por la aplicación de nuevas normas nacionales que se deban aplicar a los tributos del Distrito Capital, y las generadas por acuerdos del orden distrital.
	Decreto Distrital 344 de 2013	Por el cual se dictan disposiciones sobre la recepción y el recaudo de los tributos. Capítulo IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.
	Decreto Distrital 474/2016	Por el cual se reglamenta el Acuerdo 648/2016 que simplifica el sistema tributario Distrital y de dictan otras disposiciones.
	Decreto Distrital 043 de 2019	Por el cual se establece en el Distrito Capital el procedimiento para la aplicación de los incentivos tributarios de que tratan los artículos 100 y 101 de la Ley 1943 del 28 de diciembre de 2018.
	Decreto Nacional 678 de 2020	Por medio del cual se establecen medidas para la gestión tributaria, financiera y presupuestal de las entidades territoriales, en el marco de la Emergencia Económica, Social y Ecológica declarada mediante el Decreto 637 de 2020.
Acuerdos	Acuerdo Distrital 426 de 2009	Por medio del cual se modifica parcialmente el Acuerdo 201 de 2005 y se adoptan medidas en materia de Impuesto Predial Unificado.
	Acuerdo Distrital 52 de 2001	Por el cual se establecen algunas modificaciones a los regímenes procedimental y sustantivo de los tributos en el Distrito Capital de Bogotá.
	Acuerdo 469 de 2011	Por el cual se establecen medidas especiales de Pago de Tributos en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones. CAPÍTULO III - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Artículo 15 Obligados a presentar declaración del impuesto predial unificado.
	Acuerdo Distrital 648/2016	Por el cual se simplifica el Sistema Tributario Distrital y se dictan otras disposiciones.
	Acuerdo Distrital 671 de 2017	“Por el cual se modifica el régimen sancionatorio y procedimental tributario, se adopta un mecanismo reparativo para las víctimas de despojo o abandono forzado y se dictan otras disposiciones hacendarias en Bogotá Distrito Capital.

Ámbito	Fuente (Políticas, normas, procedimientos)	Criterios (artículo y/o numeral, otros)
	Acuerdo Distrital 756/2019	Por el cual se expiden normas sustanciales tributarias, se extienden y amplían unos beneficiarios tributarios y se modifican algunas disposiciones procedimentales tributarias.
	Acuerdo Distrital 105 de 2003	Por el cual se adecuan las categorías tarifarias del impuesto predial unificado al Plan de Ordenamiento Territorial y se establecen y racionalizan algunos incentivos.
Normatividad Interna SDH	Resolución SDH 000429 de 2016	Artículo 1 Declaraciones para la recepción y recaudo. Art. 2 Sistema de facturación.
	Resolución SDH-000459 de 2016	Por la cual se establecen los lugares, plazos y descuentos que aplican para cumplir con las obligaciones formales y sustanciales para la presentación de las declaraciones tributarias y el pago de los tributos administrados por la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá, DIB de la Secretaría Distrital de Hacienda.
	Resolución 198 de 2017	Por la cual se establecen los lugares, plazos y descuentos que aplican para cumplir con las obligaciones formales y sustanciales para la presentación de las declaraciones tributarias y el pago de los tributos administrados por la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá, DIB de la Secretaría Distrital de Hacienda.
	Resolución DDI040733/2017	Por el cual se implementa el mecanismo principal virtual de declaración y/o pago de los impuestos administrados por la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá – DIB.
	Resolución DDI001381/2018	Por el cual se modifica la resolución DDI-040733/2017 – Mecanismo virtual de declaración y pago como mecanismo principal para declaración y/o pago de los impuestos.

Por otra parte, el siguiente cuadro establece el marco regulatorio aplicable al sujeto de control (Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD) que normaliza su misión constitucional, legal y asunto auditado

Ámbito	Fuente (Políticas, normas, procedimientos)	Criterios (artículo y/o numeral, otros)
Constitución Política de Colombia	Constitución Política de Colombia	Artículo 82
Leyes	Ley 87 de 1993	Art. 2 Lit. a) a la h)
	Ley 388 de 1997	Art 1 al 139
	Ley 1183 de 2008	Art. 1 al 22
	Ley 1437 de 2011	Art. 8 numeral 4. Y subsiguientes
	Ley 1673 de 2013	Art. del 1 al 39
	Ley 1995 de 2019	Art del 1 al 7
Decretos	Decreto 1421 de 1993	Titulo 7 Capítulo I Art 105 y siguientes.
	Decreto Nacional 1420 de 1998	Art. 1 numerales 5 y 7 y artículos
	31 y 32	
	Decreto Nacional 1170 de 2015	Art. 2.2.2.3.16
	Decreto Nacional 1625 de 2016	Art. 2.1.1 y siguientes
	Decreto 403 de 2020	Art. 1 y siguientes
Acuerdos	Acuerdo Distrital 118 de 2003	Art. 1 al 10
	Acuerdo Distrital 352 de 2008	Art. 5
	Acuerdo Distrital 682 de 2017	Art. 1 al 11
	Acuerdo Distrital 803 de 2018	Art. 1 al 35
	Acuerdo Distrital 818 de 2021	Art. 1 al 7
Resoluciones	Resolución IGAC 620 de 2008 Resolución IGAC 1149 de 2021 Resolución IGAC 1040 de 2023	Art. 6 Numeral 8 Art. 21, Capítulo IV, artículos del 25 al 27.
Normatividad Interna	Acuerdo UAECD 005 de 2020	Art. 5 y 7
	Acuerdo UAECD 004 de 2021	Art 1 al 53
Otros	Sentencia C-035 de 2014	Sentencia de unificación jurisprudencial sobre el hecho generador del efecto plusvalía previsto en el acuerdo 118 de 2003 del Concejo Distrital de Bogotá en consonancia con el artículo 74 de la ley 388 de 1997

Ámbito	Fuente (Políticas, normas, procedimientos)	Criterios (artículo y/o numeral, otros)
	Sentencia Unificación Jurisprudencial 2020CE-SUJ-4-006 del 3 de diciembre de 2020	No son aplicables a trámites de liquidación de efecto plusvalía resueltos en sede administrativa y judicial previa adopción de dicha providencia.

Descripción de la Empresa y Actividades Realizadas

La Contraloría de Bogotá D.C. es un ente de control fiscal autónomo, creado por el Decreto Ley 1421 de 1993, con la misión de vigilar la gestión fiscal de las entidades distritales para garantizar el uso eficiente de los recursos públicos. Bajo la Dirección Sectorial de Hacienda, liderada por Néstor Eduardo Imbett Herazo, sectorial que opera con un equipo multidisciplinario que incluye profesionales especializados, universitarios, contratistas y pasantes. Su visión es promover la transparencia y la rendición de cuentas, alineada con el PDVCF 2025, que prioriza auditorías en sectores clave como hacienda. La estructura incluye gerencias como la de Mónica Andrea Pineda Sánchez, donde se desarrollaron las auditorías Código 69 y 75, con énfasis en herramientas como SIIC, SIIT2 y SAP para análisis de datos.

Como pasante (Juan David Barajas Camargo, código 20191025074), bajo la supervisión del Director Externo Oscar Sánchez Gaitán y el Director Interno Carlos Germán Ramírez Ramos, participé en actividades que combinaron ambas auditorías. En el Código 69 (SDH), las tareas incluyeron la solicitud y carga de bases de datos vía memorando 2-2025-07245 (octubre de 2025), análisis de 4 líneas de investigación con herramientas como Access, PostgreSQL y Excel para identificar omisos (2870 CHIPs en 2017) e inexactos (576 en 2017), empalme de datos del 28 de octubre de 2025, revisiones uno a uno de predios (AAA00****SK con inexactitud no identificada) y participación en actas de visita administrativa (19 y 20 de noviembre de 2025), contribuyendo a hallazgos por $269.346.000 en detrimentos fiscales.

En el Código 75 (UAECD), me enfoqué en la revisión de 14 CHIPs con 19 resoluciones, utilizando SIIC para verificar avalúos históricos y mutaciones. Destacó mi participación en el CHIP AAA02****HK, detectando un decremento del 99,4% (2021-2022) seguido de un incremento del 27.097,5% (2023), sin modificaciones físicas justificadas, lo que generó una observación con incidencia fiscal de $727.210.000. Otras actividades incluyeron análisis de inconsistencias en bases remitidas, consolidación de observaciones y reuniones (10 de diciembre de 2025 y 15 de enero de 2026) para validar hallazgos.

Estas actividades fortalecieron competencias en análisis catastral, auditoría y coordinación interinstitucional, cubriendo el 100% de los objetivos de la pasantía.

Alcance

Dados los aspectos descritos en los antecedentes, se estableció desarrollar un ejercicio auditor que tenga en cuenta los siguientes criterios:

Identificar las peticiones o solicitudes de la ciudadanía que mediante escrito piden la modificación o cambio en uso, área, valoración económica, etc., que impliquen transformación en el avalúo catastral y que con ocasión de esta modificación (corrección) se evidencie pérdida de patrimonio público; igual situación para las modificaciones realizadas de oficio en las vigencias 2023-2024 para predios en los cuales se concluya consecuencia similar a la ya planteada, así como las inconsistencias en la gestión de fiscalización, liquidación y recobro del Impuesto Predial Unificado (IPU) en las vigencias 2017-2018, incluyendo omisos, inexactos y prescripciones de deudas que generen detrimento patrimonial.

Obtenida la muestra o el universo en su totalidad, en caso de ser procedente la revisión total (si el cronograma y el tiempo definido para la ejecución, así como el número de auditores lo permiten); se revisarán las correcciones efectuadas por parte de la UAECD en los procesos

de conservación catastral y por la SDH en los procesos de fiscalización y recobro, teniendo en cuenta que el efecto tributario es posterior a la fecha del ajuste o identificación, se examinará el valor dejado e imposibilitado de cobrar por Impuesto Predial Unificado con ocasión de la mala determinación del avalúo catastral, inconsistencias en bases de datos o gestiones ineficaces, y por cuantas vigencias se da la afectación.

Así las cosas, con la presente evaluación se revisarán las modificaciones efectuadas en los avalúos catastrales en virtud del desarrollo del proceso de conservación catastral realizado por la UAECD de las vigencias 2023-2024, así como la gestión de cumplimiento en la fiscalización, liquidación y recobro del IPU por parte de la SDH en las vigencias 2017-2018, que impactaron la liquidación y recaudo del IPU.

Concepto Del Asunto O Tema Evaluado

Como resultado de la evaluación integrada de las auditorías realizadas en el marco del Plan Distrital de Vigilancia y Control Fiscal (PDVCF) 2025, que abarca la Auditoría de Cumplimiento Código 69 a la Secretaría Distrital de Hacienda (SDH) para “Evaluar el cumplimiento de la gestión en la fiscalización, liquidación y recobro del Impuesto Predial Unificado-IPU Vigencia 2017 y 2018”, y la Actuación Especial de Fiscalización Código 75 a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) para “Evaluar las bases de datos, información técnica y legal de los procesos de conservación catastral desarrollados en la vigencia 2023 – 2024 y su impacto en el recaudo del impuesto predial unificado – IPU”, de conformidad con lo establecido en los procedimientos internos adoptados y documentados para el ejercicio del control fiscal, se emite el siguiente concepto sobre el asunto o tema evaluado:

La gestión fiscal en la fiscalización, liquidación y recobro del IPU por parte de la SDH en las vigencias 2017-2018 presenta incumplimientos normativos significativos, evidenciados en hallazgos administrativos con incidencias fiscales por $269.346.000 y presuntas disciplinarias,

derivados de depuraciones masivas de deudas por prescripción sin cumplimiento de términos legales, gestiones ineficaces que llevaron a prescripciones de acciones de cobro (como en predios como AAA01****MS, AAA01****OM y AAA02****CX), inconsistencias reiteradas en el suministro de información que generan incertidumbre, y falta de identificación de inexactitudes en declaraciones (por ejemplo en CHIPs como AAA00****SK y AAA01****UH), lo que resultó en pérdida de oportunidad de recaudo y detrimento patrimonial. De igual manera, la calidad y eficiencia del control fiscal interno relacionado con el asunto auditado en la UAECD para las vigencias 2023-2024 muestra deficiencias en el diseño y efectividad de controles, con hallazgos administrativos por inconsistencias en avalúos catastrales (en CHIPs como AAA02****HK y AAA00****XS, generando pérdida de oportunidad de recaudo por $727.210.000 debido a errores en procesos masivos sin alertas adecuadas) y en la información catastral reportada, lo que implica transgresiones a principios de eficiencia, eficacia y legalidad, afectando el recaudo del IPU y configurando presuntas incidencias disciplinarias. En conjunto, estos incumplimientos destacan la necesidad de fortalecer la integración de bases de datos catastrales y tributarias para mitigar detrimentos totales cuantificados en $996.556.000, alineados con normatividad como la Constitución Política (Art. 267-272), Ley 610/2000 y Acuerdo 648/2016.

Metodología

La metodología empleada en esta pasantía, que sirve como base para el trabajo de grado, se fundamenta en un enfoque auditor integral, alineado con las Normas Internacionales de las Entidades Fiscalizadoras Superiores (ISSAI) y la Guía de Auditoría Territorial (GAT) de la Contraloría General de la República. Este enfoque combina técnicas cualitativas y cuantitativas para evaluar el cumplimiento normativo y la eficiencia en los procesos de fiscalización, liquidación, recobro del IPU (Código 69) y conservación catastral (Código 75), con énfasis en el análisis de datos catastrales y tributarios. La pasantía se desarrolló en fases de planeación,

ejecución y reporte, cubriendo el período de octubre de 2025 a febrero de 2026, bajo supervisión del equipo auditor de la Contraloría de Bogotá D.C.

En la fase de planeación, se identificaron riesgos fiscales mediante revisión de antecedentes y normatividad (Ley 610/2000, Acuerdo 648/2016). Para el Código 69, se solicitaron bases de datos vía memorando 2-2025-07245 (octubre de 2025), incluyendo información de omisos e inexactos en vigencias 2017-2018. Para el Código 75, se requirieron bases catastrales y resoluciones de la UAECD (oficio de octubre de 2025). La selección de muestras fue no probabilística, enfocada en predios de alto impacto: en Código 69, 4 líneas de investigación con 3251 CHIPs omisos (2017-2018) y 767 inexactos; en Código 75, 14 CHIPs con 19 resoluciones, priorizando atipicidades en avalúos (AAA02****HK).

Durante la ejecución, se aplicaron técnicas de análisis de datos: cruces de bases con herramientas como Microsoft Access, PostgreSQL y Excel para filtros y empalmes (datos ajustados del 28 de octubre de 2025 en Código 69, y del 24 de octubre de 2025 en Código 75); revisiones uno a uno en sistemas como SIIC (para avalúos históricos, áreas y destinos catastrales), SIIT2 y SAP (para estados de cuenta y pagos). Se realizaron actas de visita administrativa (19-20 de noviembre de 2025 para Código 69; 19 de noviembre de 2025 para Código 75) para validar respuestas de entidades. Mi rol como pasante incluyó análisis detallado de CHIPs, identificación de inconsistencias (prescripciones en Código 69, decrementos anómalos en Código 75) y contribución a cuantificaciones de detrimentos.

Limitaciones incluyeron inconsistencias reiteradas en el suministro de información (hallazgo 3.2.3 en Código 69; 2.2.2 en Código 75), resueltas mediante requerimientos adicionales, y el truncamiento de datos en archivos grandes, mitigado con lecturas selectivas via pandas/openpyxl. La validación de resultados se realizó mediante mesas de observaciones y pronunciamientos de entidades, asegurando objetividad y trazabilidad en papeles de trabajo.

Esta metodología garantizó una evaluación rigurosa, cuantificando impactos fiscales y proponiendo mejoras, alineada con principios de auditoría gubernamental.

Muestra De La Auditoría 69

Para la determinación del universo y muestra de la presente auditoría, el equipo auditor solicitó mediante radicado 2-2025-07245, el vaciado de las bases de datos del Impuesto Predial Unificado -IPU- de las vigencias 2017, 2018 y 2019, solicitud que fue respondida mediante radicado 2025EE135370O1. A la base de datos suministrada, se extrajeron los datos de los CHIPS revisados en auditorías anteriores y se adelantaron los siguientes filtros, que constituyen el universo de la presente auditoría:

Cuadro 1 Universo auditoría de cumplimiento Código 69

Cifras en Pesos

Conceptos	**CHIPS 2017**	**Valor IA 2017**	**CHIPS 2018**	**Valor IA 2018**	**Total**
Contribuyentes omisos* priorizados 4-1	8915	26.353.904.000	8254	25.761.906.000	52.115.810.000
Contribuyentes inexactos (IA** declarado menor al IA facturado), priorizados 4-1	941	768.674.000	216	228.477.000	997.151.000
Contribuyentes omisos con valor de IA superior a tres millones de pesos, sin ninguna gestión de cobro	51	1.560.861.000	9	588.957.000	2.149.818.000

Conceptos	CHIPS 2017	Valor IA 2017	CHIPS 2018	Valor IA 2018	Total
TOTAL, UNIVERSO					**55.262.779.000**

Fuente: SDH -radicado 2025EE135370 O1.

*Omisos: marcados en la base de datos como omisos, y sin pago.

**IA: Impuesto ajustado

Así las cosas, el universo de la presente auditoría fue la suma de $55.262.779.000, correspondiente al valor del Impuesto Predial Unificado sin recaudar de las vigencias 2017 y 2018 por contribuyentes omisos, e inexactos, con priorización 4.1 fijada por la misma SDH, o superiores a tres millones sin reporte de gestión, no revisados en auditorías anteriores, de conformidad con el análisis adelantado por el equipo auditor, a la información suministrada por la SDH y a la contenida en las últimas auditorías de cumplimiento realizadas sobre el mismo asunto.

Para la selección de la muestra, el equipo auditor estableció un tamaño superior a la materialidad determinada, y los siguientes criterios:

1. Frente a los contribuyentes omisos priorizados 4-1, se seleccionaron aquellos sin ninguna gestión de cobro, de conformidad con la base de datos suministrada por la entidad.
2. Respecto a los contribuyentes inexactos (IA declarado menor al IA facturado), priorizados 4-1, se seleccionaron aquellos con valores pagados inferiores al IA facturado.

3. Frente a los contribuyentes con valor de impuesto ajustado superior a tres millones de pesos, sin ninguna gestión de cobro, se tomará la totalidad del universo teniendo en cuenta su baja cantidad y relevancia.

4. Así mismo, se seleccionaron 33 procesos de cobro con declaración de prescripción y/o depuración de la vigencia 2017, con priorización de cobro 4-1 o valor de IA superior a $15.000.000.

Cuadro 2 Resumen de Muestra auditoría de cumplimiento código 69.

Cifras en pesos

Concepto	**CHIPS 2017**	**Valor IA 2017**	**CHIPS 2018**	**Valor IA 2018**	**Total**	**% del Universo**
Contribuyentes omisos priorizados 4-1, sin ninguna gestión de cobro	2870	5.855.613.000	381	489.279.000	6.344.892.000	12.17%
Contribuyentes inexactos (IA declarado menor al IA facturado), priorizados 4-1, con valores pagados inferiores al facturado	576	522.730.000	191	228.477.000	751.207.000	75.33%
Contribuyentes con valor de impuesto ajustado superior a tres millones de pesos, sin ninguna gestión de cobro	51	1.560.861.000	9	588.957.000	2.149.818.000	100%

Concepto	CHIPS 2017	Valor IA 2017	CHIPS 2018	Valor IA 2018	Total	% del Universo
TOTAL, MUESTRA					**9.245.917.000**	**16.73%**
OTRO: Procesos de cobro prescritos, priorizados 4-1 o con IA superior a $15.000.000, vigencia 2017	33	776.471.000	-	-		

Fuente: SDH radicado 2025EE135370 O1.

Así las cosas, la muestra se seleccionó en la suma de $9.245.917.000, correspondiente al 16.73% del universo, porcentaje superior al 3.5% de materialidad.

Cuadro 3 Muestra – CHIPS contribuyentes omisos priorizados 4-1, sin ninguna gestión de cobro vigencia 2017

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
1	AAA0026WCOE	575	AAA0030XWKL	1149	AAA0161ZBTO	1723	AAA0138OHYN	2297	AAA0138PWOM
2	AAA0180JJOM	576	AAA0030XSJH	1150	AAA0161ZBXR	1724	AAA0161YPYN	2298	AAA0138RREA
3	AAA0010JXRJ	577	AAA0138SLSY	1151	AAA0161ZCCN	1725	AAA0161ZZPP	2299	AAA0238HKSK
4	AAA0001KOJZ	578	AAA0160NEMS	1152	AAA0161ZCDE	1726	AAA0138RKXS	2300	AAA0138SLNX
5	AAA0010XODM	579	AAA0160NENN	1153	AAA0161YZWW	1727	AAA0161YYUZ	2301	AAA0250ZSBR
6	AAA0050TAPP	580	AAA0138SLWW	1154	AAA0161YZZE	1728	AAA0161YYWF	2302	AAA0247DCFT
7	AAA0146WYTD	581	AAA0160NDXS	1155	AAA0138SRUH	1729	AAA0161YZDE	2303	AAA0100FTXS
8	AAA0029FRPA	582	AAA0160NEOE	1156	AAA0161ZCWW	1730	AAA0162ARSK	2304	AAA0149DDEA
9	AAA0029FRRJ	583	AAA0161YCHY	1157	AAA0161ZCXS	1731	AAA0162AOHK	2305	AAA0161BXUZ
10	AAA0138OZBS	584	AAA0161YCKL	1158	AAA0161ZDAF	1732	AAA0161ZZTO	2306	AAA0138SBRJ
11	AAA0146HYHY	585	AAA0161ZCJZ	1159	AAA0161ZDCX	1733	AAA0138PCCN	2307	AAA0161ZRYX
12	AAA0146HYJH	586	AAA0161ZCKC	1160	AAA0161ZDDM	1734	AAA0138PCDE	2308	AAA0138SBWW
13	AAA0143NROE	587	AAA0161ZCSY	1161	AAA0161ZDOE	1735	AAA0161ZZUZ	2309	AAA0138SBXS
14	AAA0001ZTTD	588	AAA0161ZBCX	1162	AAA0161YXSY	1736	AAA0161ZZWF	2310	AAA0161BYKC
15	AAA0002JMJZ	589	AAA0161ZBUZ	1163	AAA0138TRWF	1737	AAA0161ZYAW	2311	AAA0138TDUZ
16	AAA0001ZSMS	590	AAA0161ZAKC	1164	AAA0161YXUH	1738	AAA0138PEUH	2312	AAA0161BYLF
17	AAA0021CJDM	591	AAA0161ZAOM	1165	AAA0161YFPA	1739	AAA0161ZYDE	2313	AAA0161BYMR
18	AAA0161ZXMS	592	AAA0161YCWF	1166	AAA0161YFRJ	1740	AAA0161ZYEP	2314	AAA0041WWTD
19	AAA0161ZXNN	593	AAA0161ZBEA	1167	AAA0161YFSY	1741	AAA0138PFCX	2315	AAA0161YROM
20	AAA0138TMRJ	594	AAA0161YYMS	1168	AAA0138SOHY	1742	AAA0138RLFT	2316	AAA0161YRPA
21	AAA0162BEUZ	595	AAA0161BYCN	1169	AAA0161YFTD	1743	AAA0138PCHK	2317	AAA0161YHTD
22	AAA0162BEWF	596	AAA0161BYFZ	1170	AAA0161YZTD	1744	AAA0138PCJZ	2318	AAA0161BYOM

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
23	AAA0162BEXR	597	AAA0161ZARJ	1171	AAA0161YXHK	1745	AAA0239TWHK	2319	AAA0138TEDE
24	AAA0162BEYX	598	AAA0161ZASY	1172	AAA0161YXJZ	1746	AAA0240LDPP	2320	AAA0161BYPA
25	AAA0138SEDM	599	AAA0161ZATD	1173	AAA0161YXKC	1747	AAA0240LEDE	2321	AAA0161BYRJ
26	AAA0162BFAW	600	AAA0063PPYN	1174	AAA0161YXNX	1748	AAA0138PKTD	2322	AAA0161BYSY
27	AAA0162BFBS	601	AAA0176SBUH	1175	AAA0161YFUH	1749	AAA0185JWLF	2323	AAA0184HSMS
28	AAA0162BFCN	602	AAA0062BXTO	1176	AAA0161YFWW	1750	AAA0057TCKC	2324	AAA0108JSWF
29	AAA0162BFDE	603	AAA0038UFOE	1177	AAA0161YFXS	1751	AAA0161ZKAW	2325	AAA0206PTUZ
30	AAA0162BFEP	604	AAA0030KKNX	1178	AAA0161YFYN	1752	AAA0161ZKDE	2326	AAA0234DCSK
31	AAA0162BFFZ	605	AAA0030LZMR	1179	AAA0161YFZE	1753	AAA0160ZULW	2327	AAA0124RYAF
32	AAA0162BFJZ	606	AAA0162ADXR	1180	AAA0138TRPP	1754	AAA0161ZMZE	2328	AAA0126JCBR
33	AAA0162BCWF	607	AAA0162ADZM	1181	AAA0161YXRJ	1755	AAA0161ZLKL	2329	AAA0255TDAF
34	AAA0162BCXR	608	AAA0162AEAW	1182	AAA0138TRSK	1756	AAA0161ZLLW	2330	AAA0098EWHK
35	AAA0162BCYX	609	AAA0162AEBS	1183	AAA0065ODPP	1757	AAA0161ZJHY	2331	AAA0098EWJZ
36	AAA0162BCZM	610	AAA0162AAEP	1184	AAA0066YBDE	1758	AAA0138TKSY	2332	AAA0114ZKWW
37	AAA0138SEZM	611	AAA0162ATHY	1185	AAA0119HXPA	1759	AAA0161ARNX	2333	AAA0100MSFZ
38	AAA0162BDAW	612	AAA0162BDFZ	1186	AAA0022ABOM	1760	AAA0138SWTO	2334	AAA0107KEYX
39	AAA0161BTEA	613	AAA0162BDHK	1187	AAA0161YXOM	1761	AAA0161BWSY	2335	AAA0128RKZM
40	AAA0161ARJZ	614	AAA0162BDJZ	1188	AAA0161YBFZ	1762	AAA0161BWTD	2336	AAA0129LNCX
41	AAA0161ARKC	615	AAA0162ACSY	1189	AAA0129DBOE	1763	AAA0161BWWW	2337	AAA0135JUEA
42	AAA0161ARLF	616	AAA0162AKTD	1190	AAA0070UDSK	1764	AAA0105MMXR	2338	AAA0138PKMR
43	AAA0161ARMR	617	AAA0138ONNX	1191	AAA0065MYLF	1765	AAA0150AFHK	2339	AAA0138TTLW
44	AAA0161CXZE	618	AAA0162AKUH	1192	AAA0086ENUH	1766	AAA0150AFJZ	2340	AAA0234UFUZ
45	AAA0138SFHK	619	AAA0162AKWW	1193	AAA0161YAFT	1767	AAA0107ACEA	2341	AAA0138OKEA
46	AAA0161ARPA	620	AAA0162AKXS	1194	AAA0161YAHY	1768	AAA0251TJFT	2342	AAA0057TCFZ

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
47	AAA0161ARRJ	621	AAA0162AKYN	1195	AAA0161YALW	1769	AAA0161YYYX	2343	AAA0041KKTD
48	AAA0138TKZE	622	AAA0138ONTD	1196	AAA0138RPAF	1770	AAA0161ZYBS	2344	AAA0200XZZM
49	AAA0161ARTD	623	AAA0162BCDM	1197	AAA0138RPCX	1771	AAA0138PCLF	2345	AAA0200YHBS
50	AAA0161ARUH	624	AAA0162BCKL	1198	AAA0161ZXBR	1772	AAA0084FKBS	2346	AAA0142HCZM
51	AAA0161ARWW	625	AAA0161XTDM	1199	AAA0161ZXCX	1773	AAA0171HOOE	2347	AAA0063AUHK
52	AAA0138TLFT	626	AAA0161YPTD	1200	AAA0138TFCX	1774	AAA0095WHAW	2348	AAA0202ZKEP
53	AAA0138TLHY	627	AAA0161YPUH	1201	AAA0167KXDE	1775	AAA0095WHCN	2349	AAA0115LSKL
54	AAA0138TJYX	628	AAA0161YPWW	1202	AAA0161AWOE	1776	AAA0095WHDE	2350	AAA0246NJFT
55	AAA0161ARZE	629	AAA0161YNSY	1203	AAA0161AWRU	1777	AAA0054DRNX	2351	AAA0251EJTD
56	AAA0161ASAF	630	AAA0161YNTD	1204	AAA0161ZXFT	1778	AAA0138PDPP	2352	AAA0058WXWF
57	AAA0095XLMS	631	AAA0161YLXS	1205	AAA0138RPKL	1779	AAA0032ZUHY	2353	AAA0206SEYX
58	AAA0095XLOE	632	AAA0161YJMR	1206	AAA0161ZUCN	1780	AAA0120FXEP	2354	AAA0219OLHK
59	AAA0095XLPP	633	AAA0161YJPA	1207	AAA0080CJRJ	1781	AAA0228UJLF	2355	AAA0131DUSK
60	AAA0095XLRU	634	AAA0161YJSY	1208	AAA0080CJSY	1782	AAA0217TTOE	2356	AAA0138OPAW
61	AAA0138PDJH	635	AAA0138RJKL	1209	AAA0080CJTD	1783	AAA0219JHWF	2357	AAA0138TJNN
62	AAA0087ZHDE	636	AAA0162ALYX	1210	AAA0080CJUH	1784	AAA0071MSMS	2358	AAA0223XSUZ
63	AAA0087NWSK	637	AAA0161ZNMS	1211	AAA0080CJWW	1785	AAA0225EOZE	2359	AAA0248RYFZ
64	AAA0107DDPP	638	AAA0162BDKC	1212	AAA0080CCTO	1786	AAA0089XTDE	2360	AAA0245NLJZ
65	AAA0151ZEYX	639	AAA0162BDMR	1213	AAA0080CCUZ	1787	AAA0189LWOM	2361	AAA0138TDAF
66	AAA0162APNN	640	AAA0162BDNX	1214	AAA0080CCWF	1788	AAA0161ZKKC	2362	AAA0112RLHY
67	AAA0138OYZM	641	AAA0162BDOM	1215	AAA0080CCXR	1789	AAA0161ZKXS	2363	AAA0202ZJOE
68	AAA00****W	642	AAA0162BDRJ	1216	AAA0080CCYX	1790	AAA0161ZFDM	2364	AAA0121LYKC
69	AAA0030YFUZ	643	AAA0162BBMR	1217	AAA0080CCZM	1791	AAA0161ZFEA	2365	AAA0247BDWW
70	AAA0161ZXZM	644	AAA0162BBOM	1218	AAA0080CDAW	1792	AAA0161ZFHY	2366	AAA0247BELW

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
71	AAA0138OTRJ	645	AAA0162ACWW	1219	AAA0080CDBS	1793	AAA0161ZFKL	2367	AAA0254HZCN
72	AAA0161ZPUZ	646	AAA0162ABAF	1220	AAA0080CDCN	1794	AAA0161ZHBR	2368	AAA0233XPXR
73	AAA0161ZPWF	647	AAA0162ABDM	1221	AAA0080CDDE	1795	AAA0161ZHDM	2369	AAA0060PNZM
74	AAA0161ZPXR	648	AAA0162ABEA	1222	AAA0080CDEP	1796	AAA0161ZHNN	2370	AAA0107PLRU
75	AAA0161ZFSK	649	AAA0162ABJH	1223	AAA0080CDFZ	1797	AAA0161ZMUH	2371	AAA0107PLSK
76	AAA0161ZFTO	650	AAA0162ABLW	1224	AAA0080CDHK	1798	AAA0138PYJZ	2372	AAA0107PMCN
77	AAA0161ZFXR	651	AAA0161XTHY	1225	AAA0080CDJZ	1799	AAA0161XZUZ	2373	AAA0107PMDE
78	AAA0161ZFYX	652	AAA0162BCTO	1226	AAA0080CDKC	1800	AAA0161XZXR	2374	AAA0107PMEP
79	AAA0161ZFWF	653	AAA0162BAJH	1227	AAA0107ABJZ	1801	AAA0161XZZM	2375	AAA0243EWRJ
80	AAA0161YRTD	654	AAA0162BASK	1228	AAA0161BTLW	1802	AAA0161ZHWF	2376	AAA0124SSZE
81	AAA0161YRYN	655	AAA0162BAYX	1229	AAA0161BSYN	1803	AAA0161ZJAF	2377	AAA0138OTCN
82	AAA0162ATKL	656	AAA0162BBAW	1230	AAA0161YHWW	1804	AAA0161ZJBR	2378	AAA0246TDAF
83	AAA0161YSCX	657	AAA0162BCLW	1231	AAA0161YEOE	1805	AAA0161ZRLW	2379	AAA0126MFDM
84	AAA0138OWMS	658	AAA0138RJLW	1232	AAA0161ZPJH	1806	AAA0161ZFJH	2380	AAA0126JBWW
85	AAA0138OWNN	659	AAA0138RJMS	1233	AAA0161AWUZ	1807	AAA0161ZFZM	2381	AAA0126JBXS
86	AAA0161DDXR	660	AAA0138OLUH	1234	AAA0162ANBR	1808	AAA0161ZHAF	2382	AAA0126JCCX
87	AAA0162AAFZ	661	AAA0138OLZE	1235	AAA0161XYPA	1809	AAA0161ZHCX	2383	AAA0141KSRU
88	AAA0162AAJZ	662	AAA0139XMOE	1236	AAA0195ALJH	1810	AAA0161ZMTD	2384	AAA0206CZPA
89	AAA0162AAMR	663	AAA0162BBPA	1237	AAA0231NKNX	1811	AAA0161ZEXS	2385	AAA0206CZRJ
90	AAA0161ZUPA	664	AAA0161ZAAW	1238	AAA0227AHSK	1812	AAA0161ZEYN	2386	AAA0251RJZM
91	AAA0161ZURJ	665	AAA0161ZABS	1239	AAA0227AHTO	1813	AAA0161ZEZE	2387	AAA0126BXWW
92	AAA0161ZUTD	666	AAA0161ZMBS	1240	AAA0227AHWF	1814	AAA0161ZCEP	2388	AAA0070CBKL
93	AAA0161ZUUH	667	AAA0161ZMCN	1241	AAA0227AHXR	1815	AAA0161XZKL	2389	AAA0246SNZE
94	AAA0161ZUOM	668	AAA0161ZMDE	1242	AAA0227AHZM	1816	AAA0161XZLW	2390	AAA0246YWYX

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
95	AAA0161YRZE	669	AAA0161ZMEP	1243	AAA0043JYLW	1817	AAA0161XZMS	2391	AAA0247OWZE
96	AAA0138OWHY	670	AAA0161ZMFZ	1244	AAA0184MSHK	1818	AAA0161XZNN	2392	AAA0202AKJH
97	AAA0161YSBR	671	AAA0161ZMHK	1245	AAA0213BWJZ	1819	AAA0161ZJCX	2393	AAA0243ESWW
98	AAA0161ZNHY	672	AAA0161ZMJZ	1246	AAA0117NKPP	1820	AAA0161ZJDM	2394	AAA0246CFFZ
99	AAA0138OXAW	673	AAA0161ZMKC	1247	AAA0030JPSY	1821	AAA0161ZFAF	2395	AAA0245JNLF
100	AAA0138OXJZ	674	AAA0161ZMLF	1248	AAA0030JPXS	1822	AAA0161ZDBR	2396	AAA0138PBDM
101	AAA0161ZZFT	675	AAA0161XXNN	1249	AAA0030JRBS	1823	AAA0161ZEMR	2397	AAA0141MJLF
102	AAA0161ZZLW	676	AAA0162BBCN	1250	AAA0057FPPP	1824	AAA0162BBFZ	2398	AAA0138PEEP
103	AAA0138OXBS	677	AAA0161YUJH	1251	AAA0138RTKL	1825	AAA0162BBHK	2399	AAA0138PONX
104	AAA0138OXOM	678	AAA0161YUKL	1252	AAA0161XYNX	1826	AAA0162BBKC	2400	AAA0124LCUZ
105	AAA0161ZXUZ	679	AAA0161YULW	1253	AAA0207RCHY	1827	AAA0189LWMR	2401	AAA0251UXMR
106	AAA0161ZUWW	680	AAA0161YUMS	1254	AAA0080CCOE	1828	AAA0161BXWF	2402	AAA0251UXNX
107	AAA0161ZUXS	681	AAA0138OFBS	1255	AAA0080CLEP	1829	AAA0138PFXR	2403	AAA0251UXOM
108	AAA0161ZUZE	682	AAA0162BCMS	1256	AAA0161XYEP	1830	AAA0006YXTD	2404	AAA0245UROE
109	AAA0138OYTO	683	AAA0162BCOE	1257	AAA0161ASFT	1831	AAA0151UBRU	2405	AAA0245UWXS
110	AAA0161ZWCN	684	AAA0162BCRU	1258	AAA0138RNDM	1832	AAA0072NOHY	2406	AAA0250ZXRJ
111	AAA0161ZWDE	685	AAA0162BCUZ	1259	AAA0000KAWF	1833	AAA0215TLYX	2407	AAA0138PZWF
112	AAA0162ACFZ	686	AAA0138PNDM	1260	AAA0188OCRJ	1834	AAA0220WRRJ	2408	AAA0144RYXR
113	AAA0162ACJZ	687	AAA0161XWRJ	1261	AAA0038EMEP	1835	AAA0220WRSY	2409	AAA0034ZMEA
114	AAA0161ZNDM	688	AAA0161XWSY	1262	AAA0038EMAW	1836	AAA0174SKFT	2410	AAA0248EEDM
115	AAA0161ZNEA	689	AAA0161XWTD	1263	AAA0038TEOE	1837	AAA0107HAHK	2411	AAA0250LONN
116	AAA0160NELW	690	AAA0161XWUH	1264	AAA0129PFYX	1838	AAA0107HAJZ	2412	AAA0113DNAW
117	AAA0161ZYYN	691	AAA0161ZNOE	1265	AAA0251RPHY	1839	AAA0068ATNX	2413	AAA0250LMPP
118	AAA0138TMEP	692	AAA0162AYRJ	1266	AAA0195LUHY	1840	AAA0064FCRJ	2414	AAA0108MUFZ

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
119	AAA0161ZYZE	693	AAA0161ONUH	1267	AAA0162AMOM	1841	AAA0104ZETO	2415	AAA0223XSDM
120	AAA0161ZZAF	694	AAA0162AYTD	1268	AAA0161XYLF	1842	AAA0104ZEYX	2416	AAA0223XSEA
121	AAA0161ZZCX	695	AAA0162AYWW	1269	AAA0162AREA	1843	AAA0105YAHY	2417	AAA0223XSKL
122	AAA0161ZZDM	696	AAA0162AZXR	1270	AAA0138PBHY	1844	AAA00****FT	2418	AAA0223XSLW
123	AAA0138TNJH	697	AAA0161YOEA	1271	AAA0162ARFT	1845	AAA0076CCPA	2419	AAA0138OCAF
124	AAA0161ZZEA	698	AAA0163BBKL	1272	AAA0162ARHY	1846	AAA0138SCYX	2420	AAA0223XSTO
125	AAA0161ZZHY	699	AAA0161YOLW	1273	AAA0162ARJH	1847	AAA0216ZFTD	2421	AAA0223XRXS
126	AAA0161ZZJH	700	AAA0161YOMS	1274	AAA0162ARKL	1848	AAA0185JWRJ	2422	AAA0223XRWW
127	AAA0161ZZKL	701	AAA0161YONN	1275	AAA0162ARMS	1849	AAA0185JWPA	2423	AAA0223XRUH
128	AAA0161ZXHY	702	AAA0161YUNN	1276	AAA0041SHUZ	1850	AAA0041MMZE	2424	AAA0223XRTD
129	AAA0161ZXJH	703	AAA0161YUOE	1277	AAA0105MOJH	1851	AAA0161YJFZ	2425	AAA0138OTTD
130	AAA0160NEHY	704	AAA0161XWWW	1278	AAA0105DWZE	1852	AAA0161YJHK	2426	AAA0138RWZE
131	AAA0160NEJH	705	AAA0161XWXS	1279	AAA0236BRSY	1853	AAA0157KLMS	2427	AAA0246HDCX
132	AAA0161ZXLW	706	AAA0161XXAF	1280	AAA0094ACXS	1854	AAA0040KEZM	2428	AAA0127JYDE
133	AAA0075MPHK	707	AAA0138PNXR	1281	AAA0161ZSYN	1855	AAA0014FUBR	2429	AAA0238KHPP
134	AAA0077YZWW	708	AAA0161XXBR	1282	AAA0161AWNN	1856	AAA0161ZKTD	2430	AAA0043CYTD
135	AAA0011YYPP	709	AAA0161XXCX	1283	AAA0138NYZE	1857	AAA0162AXPP	2431	AAA0161ZWRJ
136	AAA0087ZBTD	710	AAA0161XXDM	1284	AAA0161ZMWW	1858	AAA0162AXRU	2432	AAA0162AXKL
137	AAA0033TTKL	711	AAA0161XXEA	1285	AAA0138TJAF	1859	AAA0162AUWW	2433	AAA0161YTHK
138	AAA0138RRDM	712	AAA0125NFOE	1286	AAA0138PUBS	1860	AAA0162AUZE	2434	AAA0162AOOM
139	AAA0043YTHY	713	AAA0186ATUZ	1287	AAA0092PPOM	1861	AAA0162AWFZ	2435	AAA0138ONXS
140	AAA0050UMRJ	714	AAA0212WKXS	1288	AAA0092PONN	1862	AAA0162AWLF	2436	AAA0162BBRJ
141	AAA0188MPPP	715	AAA0218XZYN	1289	AAA0113DMMS	1863	AAA0162AWNX	2437	AAA0241LPEP
142	AAA0145TPSK	716	AAA0039WSAF	1290	AAA0138SRTD	1864	AAA0161YAWF	2438	AAA0175AXBR

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
143	AAA0175LOLW	717	AAA0030KNHY	1291	AAA0251TZRU	1865	AAA0138OCOE	2439	AAA0161BXXR
144	AAA0147OWPP	718	AAA0198ZWYN	1292	AAA0083UMLF	1866	AAA0161YBCN	2440	AAA0161BXYX
145	AAA0171HPJZ	719	AAA0194TYAW	1293	AAA0162AEJZ	1867	AAA0161YBHK	2441	AAA0161ZRTO
146	AAA0095ZBUZ	720	AAA0161YAPP	1294	AAA0162AERJ	1868	AAA0138OCTO	2442	AAA0161ZRUZ
147	AAA0095ZBWF	721	AAA0162ABSK	1295	AAA0161YYZM	1869	AAA0161YBUH	2443	AAA0161ZRWF
148	AAA0095ZBXR	722	AAA0162ABTO	1296	AAA0161YWEA	1870	AAA0162APPP	2444	AAA0161ZRXR
149	AAA0095ZBYX	723	AAA0162ABUZ	1297	AAA0161YTCN	1871	AAA0162APRU	2445	AAA0161ZOJZ
150	AAA0095ZBZM	724	AAA0162ABWF	1298	AAA0161YTDE	1872	AAA0162APUZ	2446	AAA0161ZOKC
151	AAA0095ZCAW	725	AAA0138REJZ	1299	AAA0161YTJZ	1873	AAA0161YUYX	2447	AAA0161ZOLF
152	AAA0083EFKL	726	AAA0161ZKUH	1300	AAA0161YTKC	1874	AAA0161YUZM	2448	AAA0161OJHK
153	AAA0083EFZM	727	AAA0161ZKWW	1301	AAA0161ATBS	1875	AAA0161YWAF	2449	AAA0161XZPP
154	AAA0090NPFZ	728	AAA0161ZKZE	1302	AAA0161ATCN	1876	AAA0161YWBR	2450	AAA0161XZRU
155	AAA0032ZSZM	729	AAA0161YKSK	1303	AAA0138RMUH	1877	AAA0138RMDE	2451	AAA0138NZBR
156	AAA0032ZTAW	730	AAA0161YKTO	1304	AAA0161ATDE	1878	AAA0161YWCX	2452	AAA0161ZHJH
157	AAA0032ZTKC	731	AAA0161YSNN	1305	AAA0161ASEA	1879	AAA0161YUUZ	2453	AAA0162BBLF
158	AAA0032ZTNX	732	AAA0161YSOE	1306	AAA0162AESY	1880	AAA0138OFMR	2454	AAA0162AZHY
159	AAA0032ZTPA	733	AAA0138OHLF	1307	AAA0162ADPP	1881	AAA0138OFNX	2455	AAA0161BXZM
160	AAA0079TACN	734	AAA0161YSSK	1308	AAA0162ADSK	1882	AAA0162AAKC	2456	AAA0161BYAW
161	AAA0171HPEP	735	AAA0161YSUZ	1309	AAA0162ADTO	1883	AAA0138PDFT	2457	AAA0161BYJZ
162	AAA0012SDMS	736	AAA0161YTAW	1310	AAA0138RKBS	1884	AAA0138PHXR	2458	AAA0161YBXS
163	AAA0189LUTD	737	AAA0162BCNN	1311	AAA0162ARCX	1885	AAA0162AXBR	2459	AAA0138RNXR
164	AAA0189LUWW	738	AAA0161YKUZ	1312	AAA0162ARDM	1886	AAA0162AUBS	2460	AAA0138RNZM
165	AAA0189LUXS	739	AAA0161YKWF	1313	AAA0161XTJH	1887	AAA0161XXUZ	2461	AAA0162BFTD
166	AAA0189LUYN	740	AAA0138STRJ	1314	AAA0202LBBR	1888	AAA0138PZSK	2462	AAA0162BFUH

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
167	AAA0189LUZE	741	AAA0138RUJZ	1315	AAA0161YAYX	1889	AAA0162APWF	2463	AAA0162BFWW
168	AAA0189LWDE	742	AAA0162AMDE	1316	AAA0161ZBHY	1890	AAA0138PAUH	2464	AAA0138ROFZ
169	AAA0189LWHK	743	AAA0138RULF	1317	AAA0138TUHK	1891	AAA0162APZM	2465	AAA0059FUHK
170	AAA0189LWJZ	744	AAA0162AMEP	1318	AAA0161YTBS	1892	AAA0161ASDM	2466	AAA0206JKSY
171	AAA0189LWKC	745	AAA0162AMFZ	1319	AAA0161YRRJ	1893	AAA0162AHAF	2467	AAA0011SFCN
172	AAA0133JUKL	746	AAA0162AMHK	1320	AAA0161YFDE	1894	AAA0162ARAF	2468	AAA0224WBHK
173	AAA0032ZSFT	747	AAA0162AMJZ	1321	AAA0150YTLF	1895	AAA0162ARBR	2469	AAA0162ZMEA
174	AAA0032ZSLW	748	AAA0161YEMS	1322	AAA0097KKBR	1896	AAA0162AFWF	2470	AAA0072OWKC
175	AAA0138SJRJ	749	AAA0161YRBS	1323	AAA0138PUAW	1897	AAA0162AFYX	2471	AAA0168OZXR
176	AAA0138SJSY	750	AAA0161YRCN	1324	AAA0161BSTD	1898	AAA0162ASHK	2472	AAA0119YARJ
177	AAA0138SJTD	751	AAA0161YRFZ	1325	AAA0161ZSJZ	1899	AAA0162ASKC	2473	AAA0111EKZE
178	AAA0138SJUH	752	AAA0161YNUH	1326	AAA0161ZSLF	1900	AAA0162ABXR	2474	AAA0063RKFT
179	AAA0160YUUH	753	AAA0161YNWW	1327	AAA0161ZJOE	1901	AAA0162ABYX	2475	AAA0061JAPP
180	AAA0138SJXS	754	AAA0161ZWNX	1328	AAA0161ZJPP	1902	AAA0162ABZM	2476	AAA0253UZYN
181	AAA0138SJYN	755	AAA0161ZWOM	1329	AAA0161ZJRU	1903	AAA0162AAPA	2477	AAA0162BEFT
182	AAA0164FKPP	756	AAA0162BBBS	1330	AAA0161ZJSK	1904	AAA0138PABS	2478	AAA0162AFJH
183	AAA0160NECX	757	AAA0093PXDM	1331	AAA0161ZJTO	1905	AAA0138PJLW	2479	AAA0138NYSY
184	AAA0160NEEA	758	AAA0093PXEA	1332	AAA0161ZJUZ	1906	AAA0162ASLF	2480	AAA0161XZYX
185	AAA0160NEFT	759	AAA0093PXFT	1333	AAA0161ZJXR	1907	AAA0162ASNX	2481	AAA0161ZHYX
186	AAA0138TLYX	760	AAA0093PXHY	1334	AAA0161ZJZM	1908	AAA0162ASRJ	2482	AAA0162BFSY
187	AAA0036FDDE	761	AAA0093PXJH	1335	AAA0161ZKPA	1909	AAA0162ASUH	2483	AAA0161YAEA
188	AAA0165EWMS	762	AAA0221FZNX	1336	AAA0161ZKRJ	1910	AAA0161XXLW	2484	AAA0161ZSDE
189	AAA0201UZEA	763	AAA0138TRDM	1337	AAA0138PSXS	1911	AAA0161XWPA	2485	AAA0162BARU
190	AAA0172RYHK	764	AAA0248HKXS	1338	AAA0161ZRKL	1912	AAA0138POMR	2486	AAA0161YRXS

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
191	AAA0058JYYX	765	AAA0185SYBR	1339	AAA0138PUCN	1913	AAA0161ZTPP	2487	AAA0161ZZBR
192	AAA0092POCX	766	AAA0185SYZM	1340	AAA0138PUDE	1914	AAA0161ZTRU	2488	AAA0138OZAW
193	AAA0092PODM	767	AAA0045DWBR	1341	AAA0161OTRJ	1915	AAA0161ZTSK	2489	AAA0161ZNCX
194	AAA0092POEA	768	AAA0161YTEP	1342	AAA0161ZSMR	1916	AAA0161YTFZ	2490	AAA0077RDTO
195	AAA0092POFT	769	AAA0077KLBS	1343	AAA0161ZSNX	1917	AAA0162AATD	2491	AAA0078HPNX
196	AAA0092POHY	770	AAA0022ABPA	1344	AAA0080CKFT	1918	AAA0162AAUH	2492	AAA0120EKFZ
197	AAA0092POJH	771	AAA0139FNYN	1345	AAA0080CKHY	1919	AAA0162AAWW	2493	AAA0120EKEP
198	AAA0092POKL	772	AAA0078MNMS	1346	AAA0080CKJH	1920	AAA0162AAXS	2494	AAA0091MHWW
199	AAA0092POLW	773	AAA0092POOE	1347	AAA0080CKKL	1921	AAA0162AAYN	2495	AAA0138SYRU
200	AAA0092POMS	774	AAA0092POPP	1348	AAA0080CKLW	1922	AAA0161ZNNN	2496	AAA0138SYSK
201	AAA0080CCPP	775	AAA0092PORU	1349	AAA0080CKMS	1923	AAA0161ASXR	2497	AAA0162ANHY
202	AAA0080CCRU	776	AAA0092PMMS	1350	AAA0104JJSY	1924	AAA0161XSRJ	2498	AAA0162ANJH
203	AAA0080CCSK	777	AAA0093AYBR	1351	AAA0104JJTD	1925	AAA0161XXYX	2499	AAA0162ANKL
204	AAA0092PNPA	778	AAA0093AXUH	1352	AAA0080CJXS	1926	AAA0162AROE	2500	AAA0161YHUH
205	AAA0092PNRJ	779	AAA0106KNBR	1353	AAA0080CJYN	1927	AAA0162AUDE	2501	AAA0161YHXS
206	AAA0092PNSY	780	AAA0106KNCX	1354	AAA0080CJZE	1928	AAA0138RJPP	2502	AAA0161YHZE
207	AAA0092PNTD	781	AAA0106CFBR	1355	AAA0080CKAF	1929	AAA0162AFZM	2503	AAA0161YJAW
208	AAA0080CHKC	782	AAA0060JMMR	1356	AAA0080CKBR	1930	AAA0162AWTD	2504	AAA0161YJBS
209	AAA0080CHLF	783	AAA0184CBFT	1357	AAA0080CKCX	1931	AAA0138ONYN	2505	AAA0161YJCN
210	AAA0080CHMR	784	AAA0213LTBR	1358	AAA0080CKDM	1932	AAA0161ZWPA	2506	AAA0138SAOE
211	AAA0080CHNX	785	AAA0095AMWF	1359	AAA0080CKEA	1933	AAA0162BBNX	2507	AAA0161ZSZE
212	AAA0080CHOM	786	AAA0093EZWW	1360	AAA0070MAOM	1934	AAA0161BWNX	2508	AAA0161ZTAF
213	AAA0080CHPA	787	AAA0092JSYX	1361	AAA0158STWW	1935	AAA0162ACLF	2509	AAA0161ZTBR
214	AAA0080CHSY	788	AAA0092JTDE	1362	AAA0239KHSY	1936	AAA0185JPZM	2510	AAA0161ZTCX

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
215	AAA0080CHTD	789	AAA0092JTEP	1363	AAA0162AZYX	1937	AAA0176MEWF	2511	AAA0138SAUZ
216	AAA0080CHUH	790	AAA0118JSJZ	1364	AAA0162AZZM	1938	AAA0079SBCN	2512	AAA0161YJDE
217	AAA0080CHWW	791	AAA0118JSKC	1365	AAA0162BABR	1939	AAA0169PLWF	2513	AAA0161YJEP
218	AAA0080CHXS	792	AAA0138RXFT	1366	AAA0162ACKC	1940	AAA0095XLNN	2514	AAA0161YEPP
219	AAA0080CHYN	793	AAA0245AWAW	1367	AAA0254EUYN	1941	AAA0041MZJH	2515	AAA0161YERU
220	AAA0080CHZE	794	AAA0113DMFT	1368	AAA0213BPRU	1942	AAA0185OPLF	2516	AAA0186FMXR
221	AAA0080CJAW	795	AAA0113DMHY	1369	AAA0205AHPP	1943	AAA0138PDOE	2517	AAA0138SYTO
222	AAA0080CJBS	796	AAA0113DMJH	1370	AAA0205AHRU	1944	AAA0254OONX	2518	AAA0138SYUZ
223	AAA0080CJCN	797	AAA0113DMLW	1371	AAA0205AADE	1945	AAA0138TWLF	2519	AAA0138SYWF
224	AAA0080CJDE	798	AAA0113DMNN	1372	AAA0021YBUZ	1946	AAA0253ZCTD	2520	AAA0161ZTDM
225	AAA0080CJEP	799	AAA0113DMOE	1373	AAA0021WNXR	1947	AAA0102BTBS	2521	AAA0161ZTFT
226	AAA0080CBUH	800	AAA0113DMPP	1374	AAA0002UKDM	1948	AAA0242FUCN	2522	AAA0161ZTJH
227	AAA0080CBWW	801	AAA0113DMRU	1375	AAA0086EYRU	1949	AAA0161YWYX	2523	AAA0161ZTKL
228	AAA0080CBXS	802	AAA0113DMSK	1376	AAA0213BSYN	1950	AAA0161YXAW	2524	AAA0161ZTMS
229	AAA0080CBYN	803	AAA0113DMTO	1377	AAA0030XWAF	1951	AAA0161YXEP	2525	AAA0161BXSK
230	AAA0080CBZE	804	AAA0113DMUZ	1378	AAA0194WEUZ	1952	AAA0161YXFZ	2526	AAA0161BXTO
231	AAA0080CCAF	805	AAA0113DMWF	1379	AAA0138RHWF	1953	AAA0161YHFZ	2527	AAA0138TPHY
232	AAA0080CCBR	806	AAA0113DMXR	1380	AAA0227XDSY	1954	AAA0161YHOM	2528	AAA0225FUMS
233	AAA0080CCCX	807	AAA0113DMYX	1381	AAA0100MSCN	1955	AAA0161YHPA	2529	AAA0225FUUZ
234	AAA0080CCDM	808	AAA0113DMZM	1382	AAA0100MSDE	1956	AAA0161OEMS	2530	AAA0085YBRU
235	AAA0080CJHK	809	AAA0113DNBS	1383	AAA0100MSEP	1957	AAA0161YHRJ	2531	AAA0253BPDM
236	AAA0080CJJZ	810	AAA0080CJPA	1384	AAA0100MSHK	1958	AAA0161ZBMS	2532	AAA0138OKMS
237	AAA0080CJKC	811	AAA0154OSBR	1385	AAA0030TZYN	1959	AAA0138SPOM	2533	AAA0007USAW
238	AAA0080CJLF	812	AAA0015SBWW	1386	AAA0138PFDM	1960	AAA0161YHHK	2534	AAA0084BHBR

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
239	AAA0080CJMR	813	AAA0080CFEP	1387	AAA0161ZYFZ	1961	AAA0161YHJZ	2535	AAA0101AJKC
240	AAA0080CJNX	814	AAA0080CFFZ	1388	AAA0162AZJH	1962	AAA0161YHKC	2536	AAA0214PXTD
241	AAA0080CCEA	815	AAA0080CFHK	1389	AAA0162AZKL	1963	AAA0161YHLF	2537	AAA0256OJPP
242	AAA0080CCFT	816	AAA0080CFJZ	1390	AAA0162AZLW	1964	AAA0138SPDE	2538	AAA0255UHRJ
243	AAA0080CCHY	817	AAA0080CFKC	1391	AAA0138OAWF	1965	AAA0138SPEP	2539	AAA0138SEHY
244	AAA0080CCJH	818	AAA0080CFLF	1392	AAA0162AZOE	1966	AAA0161YHMR	2540	AAA0138SNSY
245	AAA0080CCKL	819	AAA0080CFMR	1393	AAA0138OBAW	1967	AAA0161YZSY	2541	AAA0138TFFT
246	AAA0014LZNX	820	AAA0080CFNX	1394	AAA0162AZPP	1968	AAA0082YDWW	2542	AAA0138OCYX
247	AAA0161YKOE	821	AAA0080CFOM	1395	AAA0138PCKC	1969	AAA0131SFTO	2543	AAA0221HBSY
248	AAA0161YKRU	822	AAA0080CFRJ	1396	AAA0138PCMR	1970	AAA0240PBFT	2544	AAA0162BEDM
249	AAA0161BWXS	823	AAA0052AREA	1397	AAA0138PCNX	1971	AAA0244CDNX	2545	AAA0138SCUZ
250	AAA0161BWYN	824	AAA0156BHCX	1398	AAA0072MYPA	1972	AAA0182MNNN	2546	AAA0162BEEA
251	AAA0138SXKC	825	AAA0184ZRKC	1399	AAA0241URAF	1973	AAA0100MRRU	2547	AAA0161AWSK
252	AAA0161BWZE	826	AAA0078PZCN	1400	AAA0075YTCN	1974	AAA0042PFNN	2548	AAA0161AWTO
253	AAA0161BXAF	827	AAA0097ETMR	1401	AAA0240LHMS	1975	AAA0161ASHY	2549	AAA0161BXDM
254	AAA0138SXSY	828	AAA0097ETNX	1402	AAA0240LLOE	1976	AAA0138PDRU	2550	AAA0161BXEA
255	AAA0161BXBR	829	AAA0097ETOM	1403	AAA0178MDZE	1977	AAA0161ASJH	2551	AAA0161BXFT
256	AAA0138SMEA	830	AAA0196ENHK	1404	AAA0104ZERU	1978	AAA0161XRSK	2552	AAA0161BXHY
257	AAA0161YZLF	831	AAA0195ARRU	1405	AAA0082ZFNN	1979	AAA0138PDTO	2553	AAA0206ROFZ
258	AAA0161YXWW	832	AAA0013DKYN	1406	AAA0082XULF	1980	AAA0161ASKL	2554	AAA01****MS
259	AAA0161ZEJZ	833	AAA0207ZOZM	1407	AAA0225FNCN	1981	AAA0161ASMS	2555	AAA0095XKZE
260	AAA0161ONOM	834	AAA0196EWEA	1408	AAA0158ENNX	1982	AAA0138RMXS	2556	AAA0095XLAF
261	AAA0161YTLF	835	AAA0129NBAF	1409	AAA0169RPTO	1983	AAA0162BHDE	2557	AAA0095XLBR
262	AAA0161YTMR	836	AAA0129OORU	1410	AAA0054MLYX	1984	AAA0162BFYN	2558	AAA0095XLCX

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
263	AAA0138SMRU	837	AAA0204EMUZ	1411	AAA0213MSRU	1985	AAA0162BFZE	2559	AAA0095XLDM
264	AAA0161ZXOE	838	AAA0207RSOE	1412	AAA0213MSTO	1986	AAA0162ABBR	2560	AAA0095XLEA
265	AAA0161YFKC	839	AAA0207TDDE	1413	AAA0044ZMBS	1987	AAA0162APOE	2561	AAA0095XLFT
266	AAA0161YTWW	840	AAA0207RUDM	1414	AAA0161ZBWF	1988	AAA0161XZSK	2562	AAA0095XLJH
267	AAA0161ZETD	841	AAA0161ASUZ	1415	AAA0063AKPA	1989	AAA0161XXOE	2563	AAA0095XLLW
268	AAA0138TOAW	842	AAA0162AHKL	1416	AAA0238HXRJ	1990	AAA0161XXPP	2564	AAA0138PKNX
269	AAA0138SMSK	843	AAA0138RERJ	1417	AAA0040WBOM	1991	AAA0138PZKL	2565	AAA0206UKHY
270	AAA0161YRSY	844	AAA0161ZKYN	1418	AAA0153BTKC	1992	AAA0161XXSK	2566	AAA0153WUYN
271	AAA0161YRWW	845	AAA0162AMZE	1419	AAA0161YETO	1993	AAA0161XXTO	2567	AAA0091BLLW
272	AAA0161YSHY	846	AAA0162AKOM	1420	AAA0032ZTDE	1994	AAA0162AOAW	2568	AAA0138TDBR
273	AAA0161YSJH	847	AAA0058JYHY	1421	AAA0171HPFZ	1995	AAA0244CHJZ	2569	AAA0138TDCX
274	AAA0161ZEUH	848	AAA0161XXWF	1422	AAA0068ECDM	1996	AAA0240MNCN	2570	AAA0138TDPP
275	AAA0161ZDPP	849	AAA0162ALBR	1423	AAA0050OXWF	1997	AAA0186FMWF	2571	AAA0138TDRU
276	AAA0161ZDRU	850	AAA0161ZOCN	1424	AAA0052EXAF	1998	AAA0235HNAF	2572	AAA0138TDSK
277	AAA0161ZDSK	851	AAA0162BENN	1425	AAA0080CMDM	1999	AAA0235HNBR	2573	AAA0138TFDM
278	AAA0161ZDUZ	852	AAA0161BXMS	1426	AAA0080CMEA	2000	AAA0057LHKL	2574	AAA0223SYRJ
279	AAA0138TTTO	853	AAA0161ZRZM	1427	AAA0080CMFT	2001	AAA0057LHLW	2575	AAA0245JMOE
280	AAA0138STSY	854	AAA0161BYNX	1428	AAA0080CMHY	2002	AAA0161ZYUH	2576	AAA0157PBLF
281	AAA0138STXS	855	AAA0114OYWF	1429	AAA0080CMJH	2003	AAA0161ZYWW	2577	AAA0093CUCX
282	AAA0138STYN	856	AAA0114LJYX	1430	AAA0080CMKL	2004	AAA0162BAHY	2578	AAA0131KTDM
283	AAA0161YKXR	857	AAA0161XWHK	1431	AAA0080CMLW	2005	AAA0162BAZM	2579	AAA0081FMFT
284	AAA0161ZDMS	858	AAA0161ZFMS	1432	AAA0080CMMS	2006	AAA0161ZYXS	2580	AAA0041XMYX
285	AAA0161ZDNN	859	AAA0161YSEA	1433	AAA0080CMOE	2007	AAA0138OSDM	2581	AAA0127MTMR
286	AAA0161ZDWF	860	AAA0161BTDM	1434	AAA0080CMPP	2008	AAA0138OSYX	2582	AAA0235PHWF

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
287	AAA0161ZDXR	861	AAA0078HTTD	1435	AAA0078KDYX	2009	AAA0161ZSEP	2583	AAA0142HCYX
288	AAA0138TTXR	862	AAA0213ALXS	1436	AAA0080CMRU	2010	AAA0161ZSFZ	2584	AAA0136FRBR
289	AAA0161ZCMR	863	AAA0184HAFT	1437	AAA0080CMSK	2011	AAA0162BAKL	2585	AAA0100ZLLF
290	AAA0161ZCNX	864	AAA00****FZ	1438	AAA0248HNOE	2012	AAA0162BAMS	2586	AAA0138TEJZ
291	AAA0161ZCOM	865	AAA0030KUZE	1439	AAA0247HZZE	2013	AAA0138OPPA	2587	AAA0127KJHK
292	AAA0161YSKL	866	AAA0051XHHY	1440	AAA0092PPHK	2014	AAA0162BANN	2588	AAA0138PJYX
293	AAA0161YSLW	867	AAA0240LSZE	1441	AAA0092PPPA	2015	AAA0162BAOE	2589	AAA0214OBPP
294	AAA0161YKYX	868	AAA0078OMZE	1442	AAA0127NMRJ	2016	AAA0162BAPP	2590	AAA0212YLLW
295	AAA0161YLAW	869	AAA0138SKCX	1443	AAA0092BAMS	2017	AAA0138OPXS	2591	AAA0107KFOM
296	AAA0138SUDM	870	AAA0097SPBS	1444	AAA0016USJZ	2018	AAA0162BAUZ	2592	AAA0224OBMR
297	AAA0138SUEA	871	AAA0097SPCN	1445	AAA0211DNFT	2019	AAA0162AYFZ	2593	AAA0138TKTD
298	AAA0138SUFT	872	AAA0190BJKL	1446	AAA0151OSRJ	2020	AAA0138ORTD	2594	AAA0064RRHY
299	AAA0138SUHY	873	AAA0138SNEP	1447	AAA0138PEZE	2021	AAA0161ZPMS	2595	AAA0226AKZM
300	AAA0138SUJH	874	AAA0030MKZE	1448	AAA0138PHAF	2022	AAA0161XWFZ	2596	AAA0226AHHK
301	AAA0161YJJZ	875	AAA0030MLAF	1449	AAA0127LLAF	2023	AAA0161ZPNN	2597	AAA0254JLHK
302	AAA0161ZCPA	876	AAA0068RCLF	1450	AAA0105FDZM	2024	AAA0161ZPOE	2598	AAA0254JLTD
303	AAA0161YEYX	877	AAA0072WXHY	1451	AAA0252PUCX	2025	AAA0161XWJZ	2599	AAA0254JLUH
304	AAA0161YCFT	878	AAA0077MBDE	1452	AAA0251BFJH	2026	AAA0161ZPPP	2600	AAA0247ATFT
305	AAA0192CRHK	879	AAA0106NMOE	1453	AAA02****AW	2027	AAA0161ZPRU	2601	AAA0161YDFZ
306	AAA0221FUHY	880	AAA0090YWAW	1454	AAA0161YFOM	2028	AAA0161ZPSK	2602	AAA0161YDJZ
307	AAA0080CEUZ	881	AAA0133KRKL	1455	AAA0161YPFZ	2029	AAA0161ZPYX	2603	AAA0161YDKC
308	AAA0080CEXR	882	AAA0138PFTO	1456	AAA0162BKRU	2030	AAA0161ZPZM	2604	AAA0161AWYX
309	AAA0080CEYX	883	AAA0138PFUZ	1457	AAA0161YXBS	2031	AAA0161ZRDM	2605	AAA0161AWZM
310	AAA0080CEZM	884	AAA0171HOMS	1458	AAA0161ZDZM	2032	AAA0161ZREA	2606	AAA0161AXCN

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
311	AAA0080CFAW	885	AAA0171HONN	1459	AAA0138TUKC	2033	AAA0138OUEA	2607	AAA0138THLW
312	AAA0080CFBS	886	AAA0171HOPP	1460	AAA0161YFHK	2034	AAA0161ZRFT	2608	AAA0161AXDE
313	AAA0056CRWF	887	AAA0148WWEP	1461	AAA0162ABFT	2035	AAA0161ZFOE	2609	AAA0161AXEP
314	AAA0161AOOE	888	AAA0043OWMR	1462	AAA0138RHXR	2036	AAA0138OUOE	2610	AAA0138SCPP
315	AAA0004WAFT	889	AAA0162AMKC	1463	AAA0138OEYX	2037	AAA0162AYJZ	2611	AAA0138SCRU
316	AAA0093HPFT	890	AAA0162AMLF	1464	AAA0162BCPP	2038	AAA0162AYKC	2612	AAA0162BECX
317	AAA0093HPHY	891	AAA0162AKJZ	1465	AAA0162BCSK	2039	AAA0162AYLF	2613	AAA0161YDYN
318	AAA0200ZHLW	892	AAA0138RURJ	1466	AAA0162BAFT	2040	AAA0162AYMR	2614	AAA0161YDZE
319	AAA0138OKHY	893	AAA0138SUPP	1467	AAA0138RCDE	2041	AAA0162AYUH	2615	AAA0161YEAF
320	AAA0161ZWEP	894	AAA0161BYHK	1468	AAA0161YUPP	2042	AAA0138OSFT	2616	AAA0161YEBR
321	AAA0161ZWHK	895	AAA0161BWLF	1469	AAA0161YUSK	2043	AAA0162ATEA	2617	AAA0161YECX
322	AAA0139UWBS	896	AAA0161ZLAF	1470	AAA0162AHJH	2044	AAA0162ATJH	2618	AAA0243EULF
323	AAA0058FFDE	897	AAA0161ZLBR	1471	AAA0138OHCN	2045	AAA0161YJWW	2619	AAA0126FZSY
324	AAA0161ZWKC	898	AAA0161ZLCX	1472	AAA0162ADDM	2046	AAA0161YJYN	2620	AAA0126FZTD
325	AAA0161ZWLF	899	AAA0161ZLDM	1473	AAA0161YREP	2047	AAA0161YJZE	2621	AAA0126FZUH
326	AAA0162AJOE	900	AAA0161ZEWW	1474	AAA0162ANXR	2048	AAA0161YKAF	2622	AAA0126FZWW
327	AAA0162AKLF	901	AAA0161ZLFT	1475	AAA0161UEZM	2049	AAA0161YKBR	2623	AAA0112ZNOE
328	AAA0162AKSY	902	AAA0161ZJEA	1476	AAA0244JBHY	2050	AAA0161ZDFT	2624	AAA0113HXKC
329	AAA0162AJLW	903	AAA0161YNZE	1477	AAA0251TEMR	2051	AAA0138TTBR	2625	AAA0245UYOM
330	AAA0189LURJ	904	AAA0161YOAF	1478	AAA0080CEWF	2052	AAA0161YYRU	2626	AAA0225FEPP
331	AAA0138OHDE	905	AAA0138OJMR	1479	AAA0080CJFZ	2053	AAA0161YKCX	2627	AAA0246NCFZ
332	AAA0161ZNSK	906	AAA0161YCOE	1480	AAA0080CJOM	2054	AAA0161YKEA	2628	AAA0138TCKC
333	AAA0161ZNTO	907	AAA0161YCSK	1481	AAA0080CDNX	2055	AAA0138SSWF	2629	AAA0138SMNN
334	AAA0161ZNUZ	908	AAA0161YCTO	1482	AAA0080CMNN	2056	AAA0161YKFT	2630	AAA0138PPYX

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
335	AAA0161ZNWF	909	AAA0161YCUZ	1483	AAA0096FNMR	2057	AAA0161YKHY	2631	AAA0108HUDM
336	AAA0162AJAF	910	AAA0161YCXR	1484	AAA0096EDBR	2058	AAA0161YKJH	2632	AAA0126MFJH
337	AAA0138RTLW	911	AAA0162ATRU	1485	AAA0161XXZM	2059	AAA0138STBS	2633	AAA0251ORJZ
338	AAA0162BHCN	912	AAA0162ATTO	1486	AAA0161XYAW	2060	AAA0161YKLW	2634	AAA0013DLSK
339	AAA0162BFKC	913	AAA0162APLW	1487	AAA0161XYBS	2061	AAA0161YKNN	2635	AAA0254FXLF
340	AAA0162BFLF	914	AAA0138RFZM	1488	AAA0161XYCN	2062	AAA0161ZDHY	2636	AAA0124LCAF
341	AAA0162BFMR	915	AAA0162APMS	1489	AAA0161XYDE	2063	AAA0138TTDM	2637	AAA0245JFNX
342	AAA0162BFNX	916	AAA0161YPOM	1490	AAA0161XYFZ	2064	AAA0161ZDJH	2638	AAA0244NWNX
343	AAA0162BFOM	917	AAA0138ODDE	1491	AAA0138RRHY	2065	AAA0138SXAW	2639	AAA0251AEOE
344	AAA0162ADAF	918	AAA0138ODHK	1492	AAA0138RRKL	2066	AAA0138SXBS	2640	AAA0197ARZM
345	AAA0138RDMS	919	AAA0161YARU	1493	AAA0161XYHK	2067	AAA0072FZZE	2641	AAA0250ZFKC
346	AAA0162ADCX	920	AAA0138ODKC	1494	AAA0162ALMS	2068	AAA0161BUUH	2642	AAA0246AZOM
347	AAA0161YCMS	921	AAA0161YASK	1495	AAA0162ALRU	2069	AAA0162ANEA	2643	AAA0030MNBR
348	AAA0162ADEA	922	AAA0161XYOM	1496	AAA0162ALSK	2070	AAA0161ZTLW	2644	AAA0153XFHK
349	AAA0162ADFT	923	AAA0161XYMR	1497	AAA0162ALUZ	2071	AAA0161AWLW	2645	AAA0254ZDOM
350	AAA0162ADHY	924	AAA0161XSTD	1498	AAA0162ASAW	2072	AAA0161ZWZE	2646	AAA0241CEXS
351	AAA0162ADJH	925	AAA0161XSXS	1499	AAA0162ASCN	2073	AAA0189LWPA	2647	AAA0124LKEA
352	AAA0162ADKL	926	AAA0161BWMR	1500	AAA0162ASEP	2074	AAA0161XZJH	2648	AAA0120MREA
353	AAA0162ADLW	927	AAA0138SUZM	1501	AAA0162ARWF	2075	AAA0161ZHHY	2649	AAA0171HPCN
354	AAA0162ADMS	928	AAA0138SWAF	1502	AAA0162AOWW	2076	AAA0161ARSY	2650	AAA0007EROE
355	AAA0162ADNN	929	AAA0138SWHY	1503	AAA0162APHY	2077	AAA0056OREA	2651	AAA0138SCOE
356	AAA0162ADOE	930	AAA0138SWJH	1504	AAA0162APJH	2078	AAA0187BADE	2652	AAA0138OFUH
357	AAA0162ABRU	931	AAA0138SWKL	1505	AAA0162APKL	2079	AAA0012JDCN	2653	AAA0250FPZE
358	AAA0138OHFZ	932	AAA0138SWLW	1506	AAA0162ARNN	2080	AAA0173NLDE	2654	AAA0248ECPP

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
359	AAA0191WORJ	933	AAA0161YATO	1507	AAA0162AOEP	2081	AAA0138POOM	2655	AAA0235FKJZ
360	AAA0192BXLW	934	AAA0161XTAF	1508	AAA0190ZYHK	2082	AAA0138SZDE	2656	AAA0236CCJZ
361	AAA0158EDBS	935	AAA0161XTCX	1509	AAA0030ELOE	2083	AAA0228LOJZ	2657	AAA0177JYSK
362	AAA0060UPRJ	936	AAA0138ODZE	1510	AAA0030KXRU	2084	AAA0138SMLW	2658	AAA0011ZCOM
363	AAA0084AHWW	937	AAA0162ALZM	1511	AAA0030KXTO	2085	AAA0161ZDTO	2659	AAA0185SZHK
364	AAA0093FACN	938	AAA0162AMBS	1512	AAA0167MFCN	2086	AAA0161YFLF	2660	AAA0161YWXR
365	AAA0102BSSK	939	AAA0138RAYN	1513	AAA0030TOLW	2087	AAA0161YCRU	2661	AAA0162AMNX
366	AAA0102BSZM	940	AAA0162BBJZ	1514	AAA0093XNPP	2088	AAA0161ZAUH	2662	AAA0248HRAF
367	AAA0102BTAW	941	AAA0138RBAF	1515	AAA0161YSAF	2089	AAA0057RRUZ	2663	AAA0255TPZM
368	AAA0102BTHK	942	AAA0138RBBR	1516	AAA0161ZWFZ	2090	AAA0203OHPP	2664	AAA0161BUHK
369	AAA0084FKAW	943	AAA0162AZUZ	1517	AAA0138TLWF	2091	AAA0124SREA	2665	AAA0161ZSXS
370	AAA0113DTBS	944	AAA0161DEZE	1518	AAA0154NCCN	2092	AAA0162AZWF	2666	AAA0161BUCN
371	AAA0060UROM	945	AAA0162AABS	1519	AAA0187TZMS	2093	AAA0161ZXRU	2667	AAA0161BUDE
372	AAA0036DARU	946	AAA0162AKKC	1520	AAA0111YRPP	2094	AAA0161ZXTO	2668	AAA0161BXNN
373	AAA0161ZAWW	947	AAA0162AKMR	1521	AAA0111YRRU	2095	AAA0161YPBS	2669	AAA0161BXOE
374	AAA0161ZAXS	948	AAA0162AKNX	1522	AAA0162ARRU	2096	AAA0161YPDE	2670	AAA0138TJOE
375	AAA0161ZAYN	949	AAA0162AKPA	1523	AAA0162BCAF	2097	AAA0161YPEP	2671	AAA0161BSZE
376	AAA0161ZAZE	950	AAA0138ONJZ	1524	AAA0162BCHY	2098	AAA0162ALFT	2672	AAA0138TJWF
377	AAA0013DDOE	951	AAA0032ZSDM	1525	AAA0007URZM	2099	AAA0162ALHY	2673	AAA0161BTAF
378	AAA0198MMKL	952	AAA0154NBZM	1526	AAA0161YFCN	2100	AAA0162ALTO	2674	AAA0161BTBR
379	AAA0089UUDE	953	AAA0209SANX	1527	AAA0161ZYJZ	2101	AAA0162AJKL	2675	AAA0161BUJZ
380	AAA0117KWUH	954	AAA0030LXRJ	1528	AAA0161ZYKC	2102	AAA0162AJMS	2676	AAA0161BUKC
381	AAA0032FOEA	955	AAA0175CHSK	1529	AAA0161ZYLF	2103	AAA0138RRCX	2677	AAA0161BUMR
382	AAA0094YYTD	956	AAA0014HFJZ	1530	AAA0161ZYMR	2104	AAA0161ZUNX	2678	AAA0161BUNX

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
383	AAA0150EXCN	957	AAA0162BBXS	1531	AAA0161ZWTD	2105	AAA0161ZUYN	2679	AAA0161BUOM
384	AAA0118JSLF	958	AAA0162AMTD	1532	AAA0162AFNN	2106	AAA0161ZYPA	2680	AAA0161BUPA
385	AAA0086LLKL	959	AAA0162ANUZ	1533	AAA0162AFPP	2107	AAA0138PHFT	2681	AAA0161BURJ
386	AAA0118DRYX	960	AAA0162ANOE	1534	AAA0138OLMR	2108	AAA0162AXEA	2682	AAA0161BUSY
387	AAA0080CMCX	961	AAA0162ANPP	1535	AAA0138OLRJ	2109	AAA0162AXHY	2683	AAA0161BUTD
388	AAA0196EMLW	962	AAA0162ANRU	1536	AAA0161ZOSY	2110	AAA0161ZOAW	2684	AAA0138SYPP
389	AAA0161ZXAF	963	AAA0138OOSK	1537	AAA0161ZMAW	2111	AAA0161ZOBS	2685	AAA0161YRKC
390	AAA0161AWPP	964	AAA0162BBWW	1538	AAA0161XXHY	2112	AAA0161ZODE	2686	AAA0161YRMR
391	AAA0161XYRJ	965	AAA0162BBYN	1539	AAA0138PCOM	2113	AAA0161ZOEP	2687	AAA0138RXCX
392	AAA0162AEKC	966	AAA0162BBZE	1540	AAA0138PCPA	2114	AAA0161ZOFZ	2688	AAA0162ANCX
393	AAA0161ZHUZ	967	AAA0162BCCX	1541	AAA0138PCRJ	2115	AAA0161ZOHK	2689	AAA0161YEZM
394	AAA0161ZMSY	968	AAA0162ANTO	1542	AAA0138PCSY	2116	AAA0138PMKC	2690	AAA0161YFAW
395	AAA0160NEKL	969	AAA0162ANYX	1543	AAA0138PCTD	2117	AAA0161ZOOM	2691	AAA0161YFBS
396	AAA0161ZYTD	970	AAA0162ANZM	1544	AAA0138PCUH	2118	AAA0161ZOPA	2692	AAA0162AFOE
397	AAA0161ZLJH	971	AAA0161YJTD	1545	AAA0138PCWW	2119	AAA0225EPWF	2693	AAA0060JLFT
398	AAA0241NKSK	972	AAA0161YFEP	1546	AAA0138PCXS	2120	AAA0161XYXS	2694	AAA0251OSWF
399	AAA0084BEPA	973	AAA0161YFFZ	1547	AAA0161ZZXR	2121	AAA0161XYZE	2695	AAA0161YDHK
400	AAA0084BERJ	974	AAA0058FJEP	1548	AAA0161ZZYX	2122	AAA0161XZAF	2696	AAA0161AXBS
401	AAA0084BESY	975	AAA0092PMFT	1549	AAA0161YUTO	2123	AAA0161XZBR	2697	AAA0161YRNX
402	AAA0084BEYN	976	AAA0092PMHY	1550	AAA0138SMKL	2124	AAA0138ROOM	2698	AAA0161ZPKL
403	AAA0084BFAF	977	AAA0092PMJH	1551	AAA0144MDUZ	2125	AAA0138ROPA	2699	AAA0161ZWXS
404	AAA0084XFMS	978	AAA0092PMKL	1552	AAA0144MDWF	2126	AAA0162BDXS	2700	AAA0162AEHK
405	AAA0161ZUJZ	979	AAA0092PMLW	1553	AAA0144MDXR	2127	AAA0162BDYN	2701	AAA01****JH
406	AAA0161ZUKC	980	AAA0092PMXR	1554	AAA0144MDYX	2128	AAA0162BEAF	2702	AAA0161ZSBS

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
407	AAA0161ZUMR	981	AAA0092PMYX	1555	AAA0012PDYN	2129	AAA0162AFKL	2703	AAA0161ZKNX
408	AAA0161ZSAW	982	AAA0092PMZM	1556	AAA00****BS	2130	AAA0162AFLW	2704	AAA0161ZSPA
409	AAA0161ZKJZ	983	AAA0092PNAW	1557	AAA0066ZZSK	2131	AAA0162AFUZ	2705	AAA0162AYHK
410	AAA0186FMMS	984	AAA0092PNBS	1558	AAA0030JNUH	2132	AAA0138TBXR	2706	AAA0138OYYX
411	AAA0162BDSY	985	AAA0092PNCN	1559	AAA0032RWBR	2133	AAA0161BTSK	2707	AAA0161ZXKL
412	AAA0162BDTD	986	AAA0092PNXS	1560	AAA0030JOXR	2134	AAA0161BTTO	2708	AAA0138SHXS
413	AAA0162BDUH	987	AAA0154FBFT	1561	AAA0030NEBR	2135	AAA0161BTUZ	2709	AAA0138TWHK
414	AAA0161YACX	988	AAA0092PNYN	1562	AAA0161YAAF	2136	AAA0161BTWF	2710	AAA0115EOJZ
415	AAA0161OFRJ	989	AAA0092PNZE	1563	AAA0161YABR	2137	AAA0162BEBR	2711	AAA0256OMNX
416	AAA0072MZLW	990	AAA0092POAF	1564	AAA0161ZRAF	2138	AAA0138RNBR	2712	AAA0256OKHK
417	AAA0072MZMS	991	AAA0092POBR	1565	AAA0161ZRBR	2139	AAA0162AXUZ	2713	AAA0256OKOM
418	AAA0118BWFZ	992	AAA0092PMOE	1566	AAA0161ZRCX	2140	AAA0162AXWF	2714	AAA0256OKWW
419	AAA0039ZDRU	993	AAA0092PMPP	1567	AAA0138PSCN	2141	AAA0162AXXR	2715	AAA0256OMEP
420	AAA0054HSAF	994	AAA0092PMRU	1568	AAA0161YAMS	2142	AAA0162AXYX	2716	AAA0138SNUH
421	AAA0091CJBS	995	AAA0092PMSK	1569	AAA0161ZJLW	2143	AAA0138ORHK	2717	AAA0255TZEA
422	AAA0112KEXR	996	AAA0092PMUZ	1570	AAA0138PSFZ	2144	AAA0162AYAW	2718	AAA0138RAEP
423	AAA0113DXLF	997	AAA0092PMWF	1571	AAA0161ZJMS	2145	AAA0162AYBS	2719	AAA0138OAHY
424	AAA0113DXMR	998	AAA0225FPCN	1572	AAA0161ZKEP	2146	AAA0161ZRPP	2720	AAA0138RNKL
425	AAA01****MS	999	AAA0046BEJZ	1573	AAA0161ZKHK	2147	AAA0161ZRRU	2721	AAA01****UZ
426	AAA0131WEBS	1000	AAA0196XAWW	1574	AAA0161ZKLF	2148	AAA0161ZXDM	2722	AAA0063MDXR
427	AAA0085YBOE	1001	AAA0089JWLW	1575	AAA0161ZKMR	2149	AAA0161ZUDE	2723	AAA0097XXBR
428	AAA0161YBEP	1002	AAA0092POSK	1576	AAA0080PKMR	2150	AAA0161ZUEP	2724	AAA0138PBRU
429	AAA0161YBKC	1003	AAA0092PPDE	1577	AAA0106KNAF	2151	AAA0161ZUFZ	2725	AAA0016KJFT
430	AAA0161YBBS	1004	AAA0092PPEP	1578	AAA0076WDTO	2152	AAA0138NYPA	2726	AAA0068APXS

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
431	AAA0161YBOM	1005	AAA0092PPFZ	1579	AAA0111JWUZ	2153	AAA0162AEMR	2727	AAA0161YESK
432	AAA0161YTXS	1006	AAA0092PPJZ	1580	AAA0224RNJH	2154	AAA0162AEOM	2728	AAA0161YCYX
433	AAA0161YZOM	1007	AAA0092PPKC	1581	AAA0138KPPA	2155	AAA0161BTXR	2729	AAA0161YCZM
434	AAA0161YZRJ	1008	AAA0092PPLF	1582	AAA0162AASY	2156	AAA0161BTYX	2730	AAA0161YDAW
435	AAA0212ZAMS	1009	AAA0092PPMR	1583	AAA0161YAZM	2157	AAA0161BTZM	2731	AAA0161YDBS
436	AAA0138TRFT	1010	AAA0092PPNX	1584	AAA0076BTKC	2158	AAA0161BUBS	2732	AAA0161YDCN
437	AAA0138TWCN	1011	AAA0074MAZE	1585	AAA0061KLBR	2159	AAA0044NUWW	2733	AAA0161YDDE
438	AAA0138TWDE	1012	AAA0137LCEA	1586	AAA0128ZDYN	2160	AAA0189LWWW	2734	AAA0161YDEP
439	AAA0215BZAF	1013	AAA0003TUHY	1587	AAA0213BNXR	2161	AAA0189LWUH	2735	AAA0138SZFZ
440	AAA0161YHEP	1014	AAA0016UBBR	1588	AAA0008CWXR	2162	AAA0161OJSY	2736	AAA0138SZHK
441	AAA0161ZBNN	1015	AAA0080RXBR	1589	AAA0130HTNN	2163	AAA0162AYDE	2737	AAA0138SBDE
442	AAA0161ZCUH	1016	AAA0228HFUZ	1590	AAA0243AZPP	2164	AAA0138ORPA	2738	AAA0138SBMR
443	AAA0081CZSK	1017	AAA0115FSCX	1591	AAA0083UMCN	2165	AAA0138POTD	2739	AAA0138SBNX
444	AAA0203NAHY	1018	AAA0225FKCX	1592	AAA0083UMDE	2166	AAA0161ZTTO	2740	AAA0138SBOM
445	AAA0032ZRLF	1019	AAA0013HBYX	1593	AAA0122CKJZ	2167	AAA0138POWW	2741	AAA0161ZUAW
446	AAA0032ZRMR	1020	AAA0030YDOE	1594	AAA0251TCWW	2168	AAA0161ZTUZ	2742	AAA0161BUWW
447	AAA0171HPAW	1021	AAA0138TUPA	1595	AAA0161YRLF	2169	AAA0161ZTWF	2743	AAA0161BUXS
448	AAA0171HPBS	1022	AAA0161ZBBR	1596	AAA0138SZEP	2170	AAA0161ZTXR	2744	AAA0161BUYN
449	AAA0147OXRJ	1023	AAA0161ZEAW	1597	AAA0161BTJH	2171	AAA0161ZTYX	2745	AAA0161BUZE
450	AAA0030AYWW	1024	AAA0161ZEBS	1598	AAA0161XZOE	2172	AAA0161ZTZM	2746	AAA0161BWAW
451	AAA0077UTRJ	1025	AAA0138TUYN	1599	AAA0162BAWF	2173	AAA0161XZDM	2747	AAA0161YDLF
452	AAA0035DRTO	1026	AAA0161ZECN	1600	AAA0161ORBS	2174	AAA0162AEYN	2748	AAA0161YDNX
453	AAA01****KL	1027	AAA0161BWRJ	1601	AAA0120ASSY	2175	AAA0162AEZE	2749	AAA0161YDOM
454	AAA0137PELW	1028	AAA0161ZEDE	1602	AAA0138TDDM	2176	AAA0162AFDM	2750	AAA0161YDPA

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
455	AAA0032ZTYN	1029	AAA0138TWFZ	1603	AAA0080CLWW	2177	AAA0162AFEA	2751	AAA0161YDRJ
456	AAA0030MMZE	1030	AAA0061XCEA	1604	AAA0080CLXS	2178	AAA0162AFHY	2752	AAA0161ZOTD
457	AAA0030MNMS	1031	AAA0061XCFT	1605	AAA0161YBPA	2179	AAA0138OSUZ	2753	AAA0161ZOUH
458	AAA0030MMXS	1032	AAA0061XCHY	1606	AAA0161YYFT	2180	AAA0161ZSCN	2754	AAA0161ZOXS
459	AAA0198HLSK	1033	AAA0061XCJH	1607	AAA0161YAUZ	2181	AAA0138PPZM	2755	AAA0161ZOYN
460	AAA0138NXUZ	1034	AAA0061XCKL	1608	AAA0161YBAW	2182	AAA0161YBYN	2756	AAA0138SCFT
461	AAA0032ZSRU	1035	AAA0060PYBS	1609	AAA0161YPHK	2183	AAA0161YBZE	2757	AAA0161YDSY
462	AAA0032ZSTO	1036	AAA0051RAUH	1610	AAA0161YPKC	2184	AAA0161YCAF	2758	AAA0161YDUH
463	AAA0032ZUBR	1037	AAA0162AYXS	1611	AAA0161YFMR	2185	AAA0161YCBR	2759	AAA0161YDWW
464	AAA0032ZUKL	1038	AAA0162AYYN	1612	AAA0161YFNX	2186	AAA0161YCEA	2760	AAA0161YDXS
465	AAA0032ZUMS	1039	AAA0161YCJH	1613	AAA0080CLYN	2187	AAA0161XZTO	2761	AAA0161BTFT
466	AAA0032ZUNN	1040	AAA0161YOPP	1614	AAA0161ZERJ	2188	AAA0161ZHEA	2762	AAA0161BTHY
467	AAA0032ZSMS	1041	AAA0161YORU	1615	AAA0161YNYN	2189	AAA0161ZHFT	2763	AAA0138TACN
468	AAA0034MCCN	1042	AAA0161YOSK	1616	AAA0080CLZE	2190	AAA0161ZHKL	2764	AAA0161BTKL
469	AAA0193RRLF	1043	AAA0161YOTO	1617	AAA0161YYHY	2191	AAA0161ZHLW	2765	AAA0161ZOZE
470	AAA0193RRKC	1044	AAA0161YOWF	1618	AAA0161YYKL	2192	AAA0161ZHOE	2766	AAA0161ZPAF
471	AAA0193RRJZ	1045	AAA0161YOXR	1619	AAA0161YYLW	2193	AAA0138NZLW	2767	AAA0161ZPBR
472	AAA0193RRHK	1046	AAA0161YOYX	1620	AAA0161YWFT	2194	AAA0161ZHPP	2768	AAA0161ZPDM
473	AAA0193RRFZ	1047	AAA0161YPAW	1621	AAA0161YWNN	2195	AAA0161ZHSK	2769	AAA0161ZPEA
474	AAA0193RRSY	1048	AAA0161ASTO	1622	AAA0161YWSK	2196	AAA0103AYLW	2770	AAA0161BYTD
475	AAA0030YFLW	1049	AAA0138OFOM	1623	AAA0161YWTO	2197	AAA0103AYMS	2771	AAA0138TCDE
476	AAA0162BDBS	1050	AAA0138OFPA	1624	AAA0080CMAF	2198	AAA0100ZLEP	2772	AAA0161BYUH
477	AAA0161OTEP	1051	AAA0138OFRJ	1625	AAA0080CMBR	2199	AAA0100ZLHK	2773	AAA0161BYWW
478	AAA0138SHUH	1052	AAA0162ALOE	1626	AAA0161YHBS	2200	AAA0100ZLJZ	2774	AAA0118JSHK

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
479	AAA0138SFLF	1053	AAA0138OFTD	1627	AAA0161YHCN	2201	AAA0100ZLKC	2775	AAA0245JOZM
480	AAA01****CX	1054	AAA0162AKAW	1628	AAA0161YOBR	2202	AAA0222OYXR	2776	AAA0162ANAF
481	AAA0161OPZE	1055	AAA0162AEFZ	1629	AAA0161YOHY	2203	AAA0171DHLF	2777	AAA0217WYNN
482	AAA0138SHWW	1056	AAA0161ASWF	1630	AAA0161YOJH	2204	AAA0100FPDE	2778	AAA0136PXZM
483	AAA0138SHDE	1057	AAA0162ADUZ	1631	AAA0161YOOE	2205	AAA0208YZBS	2779	AAA0116KHSY
484	AAA0161ORCN	1058	AAA0161ZACN	1632	AAA0138SNRJ	2206	AAA0095UCUZ	2780	AAA0166DRPA
485	AAA0202BWXS	1059	AAA0138SSHY	1633	AAA0161YWUZ	2207	AAA0095WFYN	2781	AAA0184FWEA
486	AAA0059EMYX	1060	AAA0162AJSK	1634	AAA0161YHDE	2208	AAA0095WFZE	2782	AAA0208NHTO
487	AAA0151PUYX	1061	AAA0162AJTO	1635	AAA0161YHNX	2209	AAA0236UUFZ	2783	AAA0098ESMR
488	AAA0092PNDE	1062	AAA0161YZPA	1636	AAA0161BWBS	2210	AAA0236UWXS	2784	AAA0234DKMS
489	AAA0092PNEP	1063	AAA0161YXMR	1637	AAA0161BWCN	2211	AAA0045FEJH	2785	AAA0054ETFT
490	AAA0092PNFZ	1064	AAA0162AKEP	1638	AAA0138NWEP	2212	AAA0161YSZM	2786	AAA0100ZLFZ
491	AAA0092PNHK	1065	AAA0162AHDM	1639	AAA0161XYSY	2213	AAA0160MCLF	2787	AAA0101ACUZ
492	AAA0022ECDM	1066	AAA0162AHPP	1640	AAA0161XYTD	2214	AAA0161ZYNX	2788	AAA0173UJOE
493	AAA0092PNJZ	1067	AAA0162AHTO	1641	AAA0161XYUH	2215	AAA0162AURJ	2789	AAA0162ANLW
494	AAA0092PNKC	1068	AAA0058DFLF	1642	AAA0161XYWW	2216	AAA0161ASCX	2790	AAA0162ANMS
495	AAA0092PNLF	1069	AAA0162AJWF	1643	AAA0161BWDE	2217	AAA0162AWSY	2791	AAA0162ANNN
496	AAA0092PNMR	1070	AAA0162AHBR	1644	AAA0161AWBR	2218	AAA0161ZAPA	2792	AAA0138RWJZ
497	AAA0092PNNX	1071	AAA0162AHFT	1645	AAA0071EDJZ	2219	AAA0138RBOE	2793	AAA0161YTNX
498	AAA0092PNOM	1072	AAA0162AHMS	1646	AAA0100MRLW	2220	AAA0161YYSK	2794	AAA0138RWLF
499	AAA0092PNUH	1073	AAA0138RTCX	1647	AAA0100MRNN	2221	AAA0120CMFZ	2795	AAA0161YTOM
500	AAA0092PNWW	1074	AAA0162AHRU	1648	AAA0100MROE	2222	AAA0138RZJH	2796	AAA0138RWNX
501	AAA0080CFSY	1075	AAA0161YWZM	1649	AAA0100MRPP	2223	AAA0161YEDM	2797	AAA0161YTSY
502	AAA0080CFTD	1076	AAA0161YTUH	1650	AAA0100MRSK	2224	AAA0161YEEA	2798	AAA0161YTTD

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
503	AAA0080CFUH	1077	AAA0161YTZE	1651	AAA0100MRTO	2225	AAA0161YEFT	2799	AAA0138RWUH
504	AAA0080CFWW	1078	AAA0161YUAF	1652	AAA0100MRUZ	2226	AAA0161YEHY	2800	AAA0161YRHK
505	AAA0080CFXS	1079	AAA0161YUBR	1653	AAA0100MRWF	2227	AAA0161YEJH	2801	AAA0128OOYN
506	AAA0080CFYN	1080	AAA0161YUDM	1654	AAA0100MRXR	2228	AAA0161YEWF	2802	AAA0109WXPA
507	AAA0080CFZE	1081	AAA0138RNFT	1655	AAA0100MRYX	2229	AAA0161BTMS	2803	AAA0248SJLF
508	AAA0080CHAW	1082	AAA0162BHAW	1656	AAA0101LZSK	2230	AAA0161BTNN	2804	AAA0254JKTO
509	AAA0080CHBS	1083	AAA0138RNJH	1657	AAA0100MRZM	2231	AAA0162BEPP	2805	AAA0253WAAF
510	AAA0080CHCN	1084	AAA0109RMAW	1658	AAA0100MSAW	2232	AAA0138SDMR	2806	AAA0080CEMS
511	AAA0080CHDE	1085	AAA0176SBTD	1659	AAA0100MSBS	2233	AAA0162BERU	2807	AAA0080CHRJ
512	AAA0080CHFZ	1086	AAA0093SZEP	1660	AAA0103CAJH	2234	AAA0162BESK	2808	AAA0080CCMS
513	AAA0088TTHY	1087	AAA0093SZFZ	1661	AAA0103CAKL	2235	AAA0161AHCN	2809	AAA0080CLJZ
514	AAA0080CHHK	1088	AAA0059FHAF	1662	AAA0103CALW	2236	AAA0138SDSY	2810	AAA0234CXPP
515	AAA0080CHJZ	1089	AAA0162AJPP	1663	AAA0080CKNN	2237	AAA0161BSKC	2811	AAA0200XFMS
516	AAA0088TUBS	1090	AAA0162AKZE	1664	AAA0080CKOE	2238	AAA0161BTOE	2812	AAA0200XFOE
517	AAA0088TUEP	1091	AAA0162AMRJ	1665	AAA0080CKPP	2239	AAA0161BTPP	2813	AAA0058YHFT
518	AAA0092PLWW	1092	AAA0162AMSY	1666	AAA0080CKRU	2240	AAA0161BTRU	2814	AAA0127LTRU
519	AAA0092PLYN	1093	AAA0138RTUZ	1667	AAA0080CKSK	2241	AAA0138SADM	2815	AAA0214ZKUZ
520	AAA0092PLZE	1094	AAA0138RTWF	1668	AAA0080CKTO	2242	AAA0161ZSHK	2816	AAA0241SYBS
521	AAA0092PMAF	1095	AAA0226PMWW	1669	AAA0080CKUZ	2243	AAA0161ZSSY	2817	AAA0206SEXR
522	AAA0092PMBR	1096	AAA0093PYDE	1670	AAA0080CKWF	2244	AAA0161ZSTD	2818	AAA0109SHDE
523	AAA0092PMDM	1097	AAA0171HOHY	1671	AAA0080CKXR	2245	AAA0161ZSUH	2819	AAA0226PNYX
524	AAA0092PMEA	1098	AAA0171HOJH	1672	AAA0080CKYX	2246	AAA0161ZSWW	2820	AAA0168JZUH
525	AAA0080CCLW	1099	AAA0171HOKL	1673	AAA0080CKZM	2247	AAA0161BSNX	2821	AAA0247WSMR
526	AAA0080CCNN	1100	AAA0171HOLW	1674	AAA0080CLAW	2248	AAA0162BEZM	2822	AAA0213MUZM

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
527	AAA0080CDLF	1101	AAA0167MOCX	1675	AAA0080CLBS	2249	AAA0138SEAF	2823	AAA0226JCFZ
528	AAA0080CDMR	1102	AAA0157KLRU	1676	AAA0080CLCN	2250	AAA0138TJFT	2824	AAA0034BTMR
529	AAA0080CDOM	1103	AAA0229CJAF	1677	AAA0080CLDE	2251	AAA0138TJHY	2825	AAA0226PPRU
530	AAA0080CDPA	1104	AAA0229CJCX	1678	AAA0080CLFZ	2252	AAA0161BSWW	2826	AAA0226PPTO
531	AAA0080CDRJ	1105	AAA0229CFWF	1679	AAA0080CLHK	2253	AAA0161BSXS	2827	AAA0226PPZM
532	AAA0080CDSY	1106	AAA0158EKJH	1680	AAA0080CLKC	2254	AAA0161BXJH	2828	AAA0226PROE
533	AAA0080CDTD	1107	AAA0198UDBS	1681	AAA0080CLLF	2255	AAA0161BXKL	2829	AAA0247DAYX
534	AAA0080CDUH	1108	AAA0093RXCX	1682	AAA0080CLMR	2256	AAA0161BUFZ	2830	AAA0224UTUH
535	AAA0080CDWW	1109	AAA0138TPUZ	1683	AAA0080CLNX	2257	AAA0138SDAW	2831	AAA0035ANPA
536	AAA0080CDXS	1110	AAA0074WNSK	1684	AAA0080CLPA	2258	AAA0138SDBS	2832	AAA0108RUNN
537	AAA0080CDYN	1111	AAA0036RDCN	1685	AAA0080CLRJ	2259	AAA0162BEHY	2833	AAA0242EAFT
538	AAA0080CDZE	1112	AAA0037KEFT	1686	AAA0080CLSY	2260	AAA0162BELW	2834	AAA0241RMPP
539	AAA0080CEAF	1113	AAA0037KEMS	1687	AAA0080CLTD	2261	AAA0162BEMS	2835	AAA0255FFEA
540	AAA0080CEBR	1114	AAA0037KEOE	1688	AAA0080CLUH	2262	AAA0162BEOE	2836	AAA0249DJBS
541	AAA0080CECX	1115	AAA0187XUMR	1689	AAA0208UTXS	2263	AAA0225ERCX	2837	AAA0248SFLF
542	AAA0074XNSY	1116	AAA0138OOCX	1690	AAA0121LZPP	2264	AAA0225FSFT	2838	AAA01****UH
543	AAA0074XNTD	1117	AAA0188OAJZ	1691	AAA0161YZCN	2265	AAA0059FTAF	2839	AAA0244DHCX
544	AAA0083DKBR	1118	AAA0191DCPP	1692	AAA0138OMRU	2266	AAA0235FHLW	2840	AAA0244CUFT
545	AAA0053AHXS	1119	AAA0249BZNX	1693	AAA0161YZEP	2267	AAA0243EXXR	2841	AAA0251ZFEA
546	AAA0092POTO	1120	AAA0162ZLWW	1694	AAA0161YZFZ	2268	AAA0244CRTD	2842	AAA0123FYCN
547	AAA0092POUZ	1121	AAA0042YAPP	1695	AAA0138OMWF	2269	AAA0161YJNX	2843	AAA0138TTAF
548	AAA0092POWF	1122	AAA0094YZZM	1696	AAA0161ASPP	2270	AAA0161YOUZ	2844	AAA0115LSLW
549	AAA0092POXR	1123	AAA0018AUWW	1697	AAA0138RNEA	2271	AAA0138RTMS	2845	AAA0102WSBS
550	AAA0092POYX	1124	AAA0087KBOE	1698	AAA0138RBFT	2272	AAA0162AUHK	2846	AAA0059EUXR

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
551	AAA0092POZM	1125	AAA0020HAYN	1699	AAA0162BACX	2273	AAA0161YWDM	2847	AAA0195DOEA
552	AAA0092PPAW	1126	AAA0020HAZE	1700	AAA0162BADM	2274	AAA0162AARJ	2848	AAA0250ZNKC
553	AAA0092PPBS	1127	AAA0241RDJZ	1701	AAA0138RBPP	2275	AAA0162AOJZ	2849	AAA0250HOWF
554	AAA0092PPCN	1128	AAA0072MZEA	1702	AAA0162ASTD	2276	AAA0161ASZM	2850	AAA0251AWZM
555	AAA0221HBDE	1129	AAA0092PMNN	1703	AAA0162ASYN	2277	AAA0162ALDM	2851	AAA0213DDFT
556	AAA0221HBFZ	1130	AAA0242OFRJ	1704	AAA0162ATCX	2278	AAA0179MZYX	2852	AAA0251BJLW
557	AAA0074NXAW	1131	AAA0095TCUH	1705	AAA0162AKHK	2279	AAA0030KOCN	2853	AAA0251UXAW
558	AAA0052FZNX	1132	AAA0095XLHY	1706	AAA0162AOBS	2280	AAA0032ZTBS	2854	AAA0251UXBS
559	AAA0059LNOE	1133	AAA0122PTKC	1707	AAA0162AOCN	2281	AAA0092PLXS	2855	AAA0251BLEA
560	AAA0191OAEP	1134	AAA0148LCMS	1708	AAA0162AODE	2282	AAA0092PMCX	2856	AAA0254LZKC
561	AAA0080CEDM	1135	AAA0080CFCN	1709	AAA0162AOPA	2283	AAA0080CHEP	2857	AAA0250ZZZE
562	AAA0080CEEA	1136	AAA0080CFDE	1710	AAA0161ZJJH	2284	AAA0087CMOM	2858	AAA0030JORU
563	AAA0080CEFT	1137	AAA0080CFPA	1711	AAA0162ABOE	2285	AAA0095JTYX	2859	AAA0250ZCJH
564	AAA0080CEHY	1138	AAA0213LSJZ	1712	AAA0161ZZMS	2286	AAA0095JTZM	2860	AAA0138SETO
565	AAA0080CEJH	1139	AAA0140KUTD	1713	AAA0161ZZOE	2287	AAA0107ACRU	2861	AAA0243DCHY
566	AAA0080CEKL	1140	AAA0056UAYN	1714	AAA0138PLEA	2288	AAA0066UZEP	2862	AAA0131UKDE
567	AAA0080CELW	1141	AAA0057FDJH	1715	AAA0162BCFT	2289	AAA0161YJXS	2863	AAA0131UKCN
568	AAA0080CENN	1142	AAA0162AENX	1716	AAA0162BCJH	2290	AAA0236CORJ	2864	AAA0236DTBS
569	AAA0080CEOE	1143	AAA0099YOXR	1717	AAA0161ASSK	2291	AAA0054JZEP	2865	AAA0238MTYX
570	AAA0080CEPP	1144	AAA0043WMLF	1718	AAA0161YPXS	2292	AAA0057LFEA	2866	AAA0237CEYX
571	AAA0080CERU	1145	AAA0047NKXR	1719	AAA0161ASYX	2293	AAA0206DFSK	2867	AAA0162BDDE
572	AAA0080CESK	1146	AAA0161ZBOE	1720	AAA0138PERJ	2294	AAA0206DFTO	2868	AAA0162BHBS
573	AAA0080CETO	1147	AAA0138SPSY	1721	AAA0161ATAW	2295	AAA0138PBBR	2869	AAA0162BBEP
574	AAA0030YCRJ	1148	AAA0161ZBRU	1722	AAA0162AALF	2296	AAA0138PBCX	2870	AAA0223PKOE

Fuente: Radicado SDH 2025EE135370 O1.

Cuadro 4 Muestra – CHIPS contribuyentes omisos priorizados 4-1, sin ninguna gestión de cobro vigencia 2018

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
1	AAA0190JSUH	78	AAA0256OWCN	155	AAA0093PYDE	232	AAA0172SXAW	309	AAA0172SUDM
2	AAA0084BHBR	79	AAA0256OWDE	156	AAA0093AYBR	233	AAA0158ENNX	310	AAA0105YAHY
3	AAA0104BHEP	80	AAA0256OYJZ	157	AAA0093AYDM	234	AAA0126DWBR	311	AAA0098TPFZ
4	AAA0022UFYN	81	AAA0254JEKL	158	AAA0093AYEA	235	AAA0203NAHY	312	AAA0105PRBR
5	AAA0062DFFT	82	AAA0257BYOM	159	AAA0093AYFT	236	AAA0194TYAW	313	AAA0098TPHK
6	AAA0103EUHY	83	AAA0214HHUH	160	AAA0094YZZM	237	AAA0084FKBS	314	AAA0098TPJZ
7	AAA0172SXOM	84	AAA0214HHWW	161	AAA0103BRNN	238	AAA0254THWW	315	AAA0098TPLF
8	AAA0172SXRJ	85	AAA0214HJAW	162	AAA0103BROE	239	AAA0254THUH	316	AAA0098TPMR
9	AAA0172SXTD	86	AAA0214HJBS	163	AAA0103BRPP	240	AAA0106ZJRJ	317	AAA0098TPNX
10	AAA0172SXUH	87	AAA0245JMWF	164	AAA0103BRRU	241	AAA0083JWEA	318	AAA0098TPOM
11	AAA0172SUOE	88	AAA0097HATD	165	AAA0204PHNN	242	AAA0255MLLF	319	AAA0098TPPA
12	AAA0172SURU	89	AAA0208UTXS	166	AAA0083JXAW	243	AAA0254JECX	320	AAA0098TPRJ
13	AAA0172SUTO	90	AAA0142HCYX	167	AAA0097HAHK	244	AAA0255TPZM	321	AAA0098TPSY
14	AAA0172SUUZ	91	AAA0142HCZM	168	AAA0097HANX	245	AAA0011HRNN	322	AAA0098TPTD
15	AAA0172SUXR	92	AAA0052NJZE	169	AAA0100MRNN	246	AAA0238ZJNX	323	AAA0098TPWW
16	AAA0172SUYX	93	AAA0194TZCX	170	AAA0100MROE	247	AAA0257ODSY	324	AAA0098TPXS
17	AAA0172SUZM	94	AAA0106ZJSY	171	AAA0100MRZM	248	AAA0120EKFZ	325	AAA0098TPYN
18	AAA0172SWAF	95	AAA0259CWBR	172	AAA0100MSDE	249	AAA0120EKEP	326	AAA0098TPZE
19	AAA0172SWBR	96	AAA0120FUPP	173	AAA0082YDWW	250	AAA0120FURU	327	AAA0098TRKC
20	AAA0172SWCX	97	AAA0225ZBHK	174	AAA0065BTTD	251	AAA0194OWJH	328	AAA0098TRLF
21	AAA0172SWDM	98	AAA0010XODM	175	AAA0030XUCX	252	AAA0086EERU	329	AAA0098TRMR
22	AAA0172SWEA	99	AAA0251ORJZ	176	AAA0152LLDM	253	AAA0172SUNN	330	AAA0098TRNX
23	AAA0172SWFT	100	AAA0125HJLW	177	AAA0138JTFT	254	AAA0254JJEP	331	AAA0098TROM
24	AAA0172STLF	101	AAA0227TXKC	178	AAA0085RZLF	255	AAA0041KZUZ	332	AAA0245JMOE
25	AAA0172SXBS	102	AAA0112ZNOE	179	AAA0206PTUZ	256	AAA0228FYFZ	333	AAA0056XOMS
26	AAA0172SXCN	103	AAA0113AAXS	180	AAA0091ESXR	257	AAA0242EAEA	334	AAA0106DERU
27	AAA0172SXDE	104	AAA0084TMZE	181	AAA0074TDDE	258	AAA0078HPNX	335	AAA0106DESK
28	AAA0172SXEP	105	AAA0042OYCX	182	AAA0137JPTD	259	AAA0246FAZE	336	AAA0232JPTD
29	AAA0172SXHK	106	AAA0042OYBR	183	AAA0028ECXR	260	AAA0097DCCN	337	AAA0199KOLF
30	AAA0172SXJZ	107	AAA0042OYEA	184	AAA0251OSWF	261	AAA0261DRZE	338	AAA0080ECRU
31	AAA0092JKNN	108	AAA0042OYFT	185	AAA0248RDZM	262	AAA0115FTZE	339	AAA0125HJNN

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
32	AAA0031YHHK	109	AAA0247AJMS	186	AAA0080EKTO	263	AAA0244CHJZ	340	AAA0126HEXR
33	AAA0089UUDE	110	AAA0172SXSY	187	AAA0246OSBR	264	AAA0151UBRU	341	AAA0043WMLF
34	AAA0204XHNN	111	AAA0172SUSK	188	AAA0246NWOM	265	AAA0029BCSK	342	AAA0115FPSY
35	AAA0105PRAF	112	AAA0172SXFZ	189	AAA0206ROFZ	266	AAA0246RHYX	343	AAA0100MRRU
36	AAA0080RXBR	113	AAA0041XMYX	190	AAA0252PTYN	267	AAA0246RHZM	344	AAA0172SXPA
37	AAA0100MSHK	114	AAA0222ZUAW	191	AAA0177RYRU	268	AAA0172SUEA	345	AAA0172SWNN
38	AAA0172SXWW	115	AAA0023LSYX	192	AAA0235FKJZ	269	AAA0172SUHY	346	AAA0172SWYX
39	AAA0172SXXS	116	AAA0256OXMS	193	AAA0246OEZM	270	AAA0172SUJH	347	AAA0172STKC
40	AAA0006DXWF	117	AAA0256OXPP	194	AAA0245LLKC	271	AAA0172SUKL	348	AAA0172SUMS
41	AAA0074LMEA	118	AAA0254JEOE	195	AAA0175AXBR	272	AAA0172SULW	349	AAA0172SWZM
42	AAA0074LMFT	119	AAA0254JFAW	196	AAA0250FPZE	273	AAA0084FKAW	350	AAA0123FYCN
43	AAA0074LMHY	120	AAA0254JFEP	197	AAA0195DOLW	274	AAA0036RDCN	351	AAA00****BR
44	AAA0006NURJ	121	AAA0254JJYN	198	AAA0125SPZE	275	AAA0061KLBR	352	AAA0035PXZM
45	AAA0186ATUZ	122	AAA0220XAAW	199	AAA0251ESWF	276	AAA0097HACN	353	AAA0092RTDE
46	AAA0168NWDM	123	AAA0220WYDM	200	AAA0251ESXR	277	AAA0097HAEP	354	AAA0093EZWW
47	AAA0105DWZE	124	AAA0097DCAW	201	AAA0251SSDM	278	AAA0097HAFZ	355	AAA0093FACN
48	AAA0105FBXR	125	AAA0097DCBS	202	AAA0251PZOE	279	AAA0204ECHY	356	AAA0241KRLW
49	AAA0105FDZM	126	AAA02****YN	203	AAA0233WUTO	280	AAA0068YKEA	357	AAA0240HSUH
50	AAA0068RCLF	127	AAA0251SSEA	204	AAA0247MPNN	281	AAA0206SEYX	358	AAA0092ZWSK
51	AAA0246KFFZ	128	AAA0130HLLW	205	AAA0240CREP	282	AAA0115EOJZ	359	AAA0258CBAF
52	AAA0127NMRJ	129	AAA0093ALSY	206	AAA0240CRFZ	283	AAA0082XULF	360	AAA0097DCKC
53	AAA0068YKMS	130	AAA0172SUPP	207	AAA0107ORTD	284	AAA0089XTDE	361	AAA0098TRJZ
54	AAA0091OXAW	131	AAA0172SWOE	208	AAA0233WKLW	285	AAA0054MFCX	362	AAA0172STJZ
55	AAA0246PMZE	132	AAA0240RBDM	209	AAA0072RJAW	286	AAA0054MFEA	363	AAA0224UTUH
56	AAA0131PZDE	133	AAA0240ZLSK	210	AAA0072RHYN	287	AAA0099KMTO	364	AAA0223UJRU
57	AAA0097DCDE	134	AAA0240ZLTO	211	AAA0125TMJZ	288	AAA0097WYHY	365	AAA0172SUFT
58	AAA0097DCFZ	135	AAA0122CKJZ	212	AAA0066UZEP	289	AAA0097WYJH	366	AAA0254HZPA
59	AAA0097DCJZ	136	AAA0247ATFT	213	AAA0082SXBS	290	AAA0097WYPP	367	AAA0254JCPP
60	AAA0245JPEP	137	AAA0233XPXR	214	AAA0183KMBR	291	AAA0097WYRU	368	AAA0083JWJH
61	AAA0235PEHK	138	AAA0108HEMS	215	AAA0194TURJ	292	AAA0097WYUZ	369	AAA0084XYSY
62	AAA0236FWRU	139	AAA0110WHPA	216	AAA0178KMZM	293	AAA0097WZEP	370	AAA0239UAUZ
63	AAA0098TRAW	140	AAA0031ZCCN	217	AAA0227XDSY	294	AAA0106YTSK	371	AAA0074LMUZ
64	AAA0098TRBS	141	AAA0093AXDE	218	AAA0252LOAF	295	AAA0239UADM	372	AAA0078FJZE
65	AAA0098TRCN	142	AAA0093AYJH	219	AAA0115KXZM	296	AAA0161AOOE	373	AAA0240RTLW

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
66	AAA0098TRDE	143	AAA0093AYKL	220	AAA0172SWHY	297	AAA0154FBFT	374	AAA0098TPUH
67	AAA0098TREP	144	AAA0093AYLW	221	AAA0172SWJH	298	AAA0107HBRU	375	AAA0250OLOE
68	AAA0098TRFZ	145	AAA0083JWKL	222	AAA0172SWKL	299	AAA0107HBSK	376	AAA0104BCRU
69	AAA0098TRHK	146	AAA0083JWFT	223	AAA0172SWLW	300	AAA0107HNPP	377	AAA0158EKJH
70	AAA0172SXKC	147	AAA0083JWHY	224	AAA0172SWMS	301	AAA0259NWKC	378	AAA0028MZOM
71	AAA0172SXMR	148	AAA0145FOCN	225	AAA0172SWPP	302	AAA0259EYSK	379	AAA0246RSJZ
72	AAA0172SXNX	149	AAA0085MBYX	226	AAA0172SWRU	303	AAA0115RRKC	380	AAA0226FNXR
73	AAA0256OUBS	150	AAA0078ALNN	227	AAA0172SWSK	304	AAA0101AJKC	381	AAA0226AKZM
74	AAA0256OUKC	151	AAA0093PXDM	228	AAA0172SWTO	305	AAA0029WZJH		
75	AAA0256OXUZ	152	AAA0093PXFT	229	AAA0172SWUZ	306	AAA0057FDJH		
76	AAA0256OUWW	153	AAA0093PXHY	230	AAA0172SWWF	307	AAA0244CDNX		
77	AAA0256OUXS	154	AAA0093PXJH	231	AAA0172SWXR	308	AAA0172SUCX		

Fuente: Radicado SDH 2025EE135370 O1.

Cuadro 5 Muestra – CHIPS contribuyentes inexactos (IA declarado menor al IA facturado), priorizados 4-1, con valores pagados inferiores al facturado - vigencia 2017.

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
1	AAA00****SK	117	AAA0251FDZM	233	AAA0256WNZM	349	AAA0256TNUH	465	AAA0256WFJH
2	AAA0079JSNX	118	AAA0251XYYN	234	AAA0256RDRJ	350	AAA0256TNWW	466	AAA0256WDOE
3	AAA0254MRAF	119	AAA0253OARU	235	AAA0256PZUH	351	AAA0256TOAF	467	AAA0256WHYX
4	AAA0112BSEP	120	AAA0251WJDE	236	AAA0256TRJZ	352	AAA0256THOM	468	AAA0254WBPP
5	AAA0240ODSY	121	AAA0251WJOM	237	AAA0256TROM	353	AAA0256RZFZ	469	AAA0246YCXR
6	AAA0253OLPA	122	AAA0251WJUH	238	AAA0256DLZE	354	AAA0256WLJH	470	AAA0256JURU
7	AAA0253OLRJ	123	AAA0001RBXS	239	AAA0256DMAF	355	AAA0256WLKL	471	AAA0251UUZM
8	AAA0253OLTD	124	AAA0252XRXS	240	AAA0256DMLW	356	AAA0256RZYN	472	AAA0253USHY
9	AAA0253OLXS	125	AAA0256MTEA	241	AAA0256DMMS	357	AAA0256SSWW	473	AAA0253ERPA
10	AAA0253OLZE	126	AAA0256DDPA	242	AAA0256TRRJ	358	AAA0256STBR	474	AAA0254SPJH
11	AAA0253OMEA	127	AAA0256WHNN	243	AAA0256TRSY	359	AAA0256WLLW	475	AAA0253HPUZ
12	AAA0253OMMS	128	AAA0251XWUH	244	AAA0256TRXS	360	AAA0256WLMS	476	AAA0253ESFT
13	AAA0254JWRU	129	AAA0253OTWW	245	AAA0256TRZE	361	AAA0256WLNN	477	AAA0254LLRJ
14	AAA0251FAUH	130	AAA0253MEEA	246	AAA0256TSBR	362	AAA0256WLOE	478	AAA0247ORSK
15	AAA0251FAXS	131	AAA0253MYHY	247	AAA0256TLMR	363	AAA0256WEJZ	479	AAA0251FZDM
16	AAA0251FBCX	132	AAA0253MYKL	248	AAA0256DMOE	364	AAA0256WEKC	480	AAA0251FZEA
17	AAA0251FBMS	133	AAA0253MYOE	249	AAA0256DMPP	365	AAA0256WELF	481	AAA0254JWSK

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
18	AAA0251FBNN	134	AAA0253MUCX	250	AAA0256DMRU	366	AAA0256WEMR	482	AAA0254JWTO
19	AAA0251FBTO	135	AAA0253SCYX	251	AAA0256DMYX	367	AAA0256WENX	483	AAA0254JXWW
20	AAA0251FMHK	136	AAA0256WDXR	252	AAA0256DMZM	368	AAA0256WEOM	484	AAA0254JXXS
21	AAA0251YARU	137	AAA0256WDYX	253	AAA0256WJWF	369	AAA0256WEPA	485	AAA0254JXYN
22	AAA0253OXDE	138	AAA0256WDZM	254	AAA0256WJXR	370	AAA0256WERJ	486	AAA0255CPMR
23	AAA0251UZUH	139	AAA0256WEBS	255	AAA0256WJYX	371	AAA0256WEUH	487	AAA0247ZDLF
24	AAA0251YBFZ	140	AAA0256WECN	256	AAA0256WKBS	372	AAA0256WEWW	488	AAA0253CNLF
25	AAA0251YBHK	141	AAA0256MPSK	257	AAA0256WKCN	373	AAA0256WEXS	489	AAA0252AKEP
26	AAA0068DYOM	142	AAA0256MPZM	258	AAA0256WKDE	374	AAA0256WEYN	490	AAA0252AKUH
27	AAA0254ZRLF	143	AAA0256MROE	259	AAA0256WKFZ	375	AAA0250WOWW	491	AAA0255AJAW
28	AAA0253ZDLW	144	AAA0256MRPP	260	AAA0256WKHK	376	AAA0253YNZE	492	AAA0254YWEP
29	AAA0254ZSEA	145	AAA0256MLJH	261	AAA0256WFPP	377	AAA0251WLSY	493	AAA0254XHBS
30	AAA0251WCLW	146	AAA0256MOFZ	262	AAA0256WFRU	378	AAA0255KUMS	494	AAA0255HBJH
31	AAA0251WCTO	147	AAA0256MOJZ	263	AAA0256WFSK	379	AAA0253HKWW	495	AAA0255AZKC
32	AAA0251WCZM	148	AAA0256MPEA	264	AAA0256WFTO	380	AAA0256DLBS	496	AAA0255AZLF
33	AAA0253TZUZ	149	AAA0256MPFT	265	AAA0256WFXR	381	AAA0214UCCN	497	AAA0255AZWW
34	AAA0251WDUH	150	AAA0253TOUH	266	AAA0256WFYX	382	AAA0254ZMOE	498	AAA0252RYZM
35	AAA0255FLSK	151	AAA0254ZPLF	267	AAA0256WFZM	383	AAA0251FBUZ	499	AAA0246WTWW
36	AAA0138SXXS	152	AAA0255ANJZ	268	AAA0256WHAF	384	AAA0253DPNN	500	AAA0253JCAW
37	AAA0238APCX	153	AAA0256MKEP	269	AAA0256WDDM	385	AAA0255KXFZ	501	AAA0250UYTD
38	AAA0082KXXS	154	AAA0256TSZM	270	AAA0256WDEA	386	AAA0254JYKL	502	AAA0253OKJH
39	AAA0148JYNN	155	AAA0256DFYN	271	AAA0256WDFT	387	AAA0137YROE	503	AAA0251FCRJ
40	AAA0254XLOM	156	AAA0256PWFT	272	AAA0256WDHY	388	AAA0251WMKL	504	AAA0255ANSY
41	AAA0138PBNN	157	AAA0256PPDE	273	AAA0256WDJH	389	AAA0251WNYN	505	AAA0255ANTD
42	AAA0253OOMS	158	AAA0254CREA	274	AAA0256WDKL	390	AAA0251WNZE	506	AAA0255AODM
43	AAA0251EZOM	159	AAA0255BKNX	275	AAA0256WDMS	391	AAA0251WOAF	507	AAA0251DTNN
44	AAA0251EZPA	160	AAA0255BKZE	276	AAA0256WDNN	392	AAA0256MRYX	508	AAA0251DTTO
45	AAA0254ZPAW	161	AAA0255BLCX	277	AAA0256WDSK	393	AAA0256MSBS	509	AAA0255LLSK
46	AAA0254ZPPA	162	AAA0255BLJH	278	AAA0256WDTO	394	AAA0256MSMR	510	AAA0252FNSY
47	AAA0251YCFT	163	AAA0255BLNN	279	AAA0256WDUZ	395	AAA0256MSPA	511	AAA0252FOMS
48	AAA0251WBKC	164	AAA0255BLOE	280	AAA0256WDWF	396	AAA0256MSYN	512	AAA0251WKDM
49	AAA0251WBPA	165	AAA0256SWMR	281	AAA0253FDNN	397	AAA0256MSZE	513	AAA0253OYZM
50	AAA0251WBWW	166	AAA0256HPFZ	282	AAA0255EPSY	398	AAA0251DUEP	514	AAA0251YCBR
51	AAA0251WCBR	167	AAA0256DFUH	283	AAA0256WHBR	399	AAA0251DUHK	515	AAA0254LJKC
52	AAA0121UOEA	168	AAA0256HAAF	284	AAA0256WHDM	400	AAA0255AOEA	516	AAA0251WLMR

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
53	AAA0253OOFT	169	AAA0256HAMS	285	AAA0256WHEA	401	AAA0248BUXS	517	AAA0253YFOM
54	AAA0253OOJH	170	AAA0256WJEA	286	AAA0256FYJH	402	AAA0256KACN	518	AAA0254YPCX
55	AAA0251FJTO	171	AAA0256WJFT	287	AAA0256WHFT	403	AAA0256KAFZ	519	AAA0254YYTD
56	AAA0253OPJZ	172	AAA0256WJHY	288	AAA0256WHHY	404	AAA0236JJUH	520	AAA0252XOTO
57	AAA0253OPPA	173	AAA0256WJNN	289	AAA0256WHLW	405	AAA0256SWJZ	521	AAA0254YPEA
58	AAA0253NBKL	174	AAA0256WJOE	290	AAA0256WHMS	406	AAA0256SWNX	522	AAA0255AJXS
59	AAA0256DNTD	175	AAA0256WJPP	291	AAA0256WHOE	407	AAA0256SWPA	523	AAA0253YJLF
60	AAA0256DKAF	176	AAA0256WJRU	292	AAA0256WHPP	408	AAA0256MPLW	524	AAA0254MCAW
61	AAA0256DKJH	177	AAA0256WJSK	293	AAA0256WHRU	409	AAA0256DDXS	525	AAA0254MCKC
62	AAA0256DKRU	178	AAA0256WJTO	294	AAA0256WHSK	410	AAA0256TJOM	526	AAA0255CNPA
63	AAA0256PUEA	179	AAA0256WJUZ	295	AAA0256WHTO	411	AAA0256RBHK	527	AAA0254ULUZ
64	AAA0256PUFT	180	AAA0253HMTD	296	AAA0256WHUZ	412	AAA0058YKLF	528	AAA0255KUAF
65	AAA0256PUHY	181	AAA0220ZXXR	297	AAA0256WHWF	413	AAA0254UOLF	529	AAA0255KULW
66	AAA0256PULW	182	AAA0256DKPP	298	AAA0256WHXR	414	AAA0254YOAW	530	AAA0255KUNN
67	AAA0256TOMS	183	AAA0256WKLF	299	AAA0256WHZM	415	AAA0255ARPA	531	AAA0254RKRU
68	AAA0256DKWF	184	AAA0256WEFZ	300	AAA0256WJAF	416	AAA0255ARXS	532	AAA0255KWBR
69	AAA0256DKXR	185	AAA0255BLKL	301	AAA0256WJBR	417	AAA0254YOHK	533	AAA0255KWCX
70	AAA0256DKZM	186	AAA0256PWDM	302	AAA0256WJCX	418	AAA0254YOSY	534	AAA0250WZZM
71	AAA0256DLMR	187	AAA0256PWJH	303	AAA0256WJDM	419	AAA0256JYXR	535	AAA0250XAAF
72	AAA0256PUWF	188	AAA0256PWLW	304	AAA0256WKJZ	420	AAA0256JZFZ	536	AAA0254LZDE
73	AAA0256PUXR	189	AAA0256PWMS	305	AAA0256WKKC	421	AAA0253HFTO	537	AAA0254LZNX
74	AAA0256PUYX	190	AAA0256TTHK	306	AAA0256WKMR	422	AAA0256MLYX	538	AAA0254LZTD
75	AAA0256TOWF	191	AAA0256TTJZ	307	AAA0256WKPA	423	AAA0253HHHY	539	AAA0254MJKL
76	AAA0256TOYX	192	AAA0256TTKC	308	AAA0256WKRJ	424	AAA0256MMUH	540	AAA0254MJXR
77	AAA0256TPHK	193	AAA0256TTLF	309	AAA0256WKSY	425	AAA0256MNJH	541	AAA0254BWFT
78	AAA0256TPKC	194	AAA0256TTMR	310	AAA0256WKTD	426	AAA0254CTKL	542	AAA0253YUBR
79	AAA0256TRHK	195	AAA0256DJBS	311	AAA0256WKUH	427	AAA0256BUPP	543	AAA0254MKFZ
80	AAA0256PPMR	196	AAA0256DJEP	312	AAA0255TBLW	428	AAA0253HKBS	544	AAA0251WNBS
81	AAA0256PPNX	197	AAA0256DJFZ	313	AAA0256WKWW	429	AAA0255ANDE	545	AAA0253MJKC
82	AAA0256OJAF	198	AAA0256DJRJ	314	AAA0256WKXS	430	AAA0254UKYN	546	AAA0255KUOE
83	AAA0256HDEP	199	AAA0256RCEA	315	AAA0256WKYN	431	AAA0255KTPA	547	AAA0253YFUH
84	AAA0256HDFZ	200	AAA0256PWNN	316	AAA0256WKZE	432	AAA0255KTUH	548	AAA0256RCDM
85	AAA0256KEBS	201	AAA0256PWOE	317	AAA0256WLAF	433	AAA0245UYFZ	549	AAA0255MMRU
86	AAA0256WFBR	202	AAA0256KJZM	318	AAA0256WLDM	434	AAA0253MHWW	550	AAA0254XNDE
87	AAA0256WFDM	203	AAA0256KKRJ	319	AAA0256WLEA	435	AAA0253MHRJ	551	AAA0256DKDM

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
88	AAA0256WFEA	204	AAA0256KKSY	320	AAA0256WLFT	436	AAA0255LJZM	552	AAA0256PUKL
89	AAA0256WFKL	205	AAA0256DDUH	321	AAA0256WLHY	437	AAA0251DSKC	553	AAA0256WDLW
90	AAA0256WFLW	206	AAA0256DEBR	322	AAA0241WSBS	438	AAA0251DSWW	554	AAA0256WHCX
91	AAA0256WFMS	207	AAA0256DEDM	323	AAA0256TJPA	439	AAA0251DSXS	555	AAA0255SHHK
92	AAA0256WFNN	208	AAA0256RCKL	324	AAA0256PXZE	440	AAA0251DSYN	556	AAA0255NEBS
93	AAA0256WFOE	209	AAA0256POAF	325	AAA0256PYAF	441	AAA0251DTBR	557	AAA0255HLWF
94	AAA0186FMUZ	210	AAA0256POFT	326	AAA0256PYDM	442	AAA0251DTCX	558	AAA0254LASK
95	AAA0001TYTO	211	AAA0256TJJZ	327	AAA0256PBSY	443	AAA0251DTDM	559	AAA0246CSDM
96	AAA0251FOBS	212	AAA0256PRAW	328	AAA0256DEYX	444	AAA0255AXSY	560	AAA0251DSOM
97	AAA0252ZKOE	213	AAA0256PRBS	329	AAA0256DFEP	445	AAA0255AHBS	561	AAA0251DSUH
98	AAA0252ZKPP	214	AAA0256PRFZ	330	AAA0256POWF	446	AAA0255RKEP	562	AAA0253WTPA
99	AAA0252ZKRU	215	AAA0256PRLF	331	AAA0256POYX	447	AAA0252MSNX	563	AAA0253WTRJ
100	AAA0253OJDE	216	AAA0256PRMR	332	AAA0256POZM	448	AAA0246EBWW	564	AAA0256LXKC
101	AAA0253OJMR	217	AAA0256PROM	333	AAA0256TKNN	449	AAA0254MAYN	565	AAA0256WEAW
102	AAA0251FCAW	218	AAA0256TSHY	334	AAA0256RAMS	450	AAA0255CWAF	566	AAA0256WKEP
103	AAA0251FCDE	219	AAA0256TSKL	335	AAA0256RANN	451	AAA0253UMDM	567	AAA0256WEHK
104	AAA0251FOJZ	220	AAA0256TSLW	336	AAA0256DKFT	452	AAA0253WUHY	568	AAA0254CRFT
105	AAA0253OJXS	221	AAA0256TSNN	337	AAA0256RBJZ	453	AAA0253YEXR	569	AAA0253EOYX
106	AAA0253OKDM	222	AAA0256TSRU	338	AAA0256RCAF	454	AAA0253YFEP	570	AAA0250TZDE
107	AAA0251NPDM	223	AAA0256TSUZ	339	AAA0256RNTD	455	AAA0251JUNX	571	AAA0256MSFZ
108	AAA0251FCOM	224	AAA0256TSWF	340	AAA0256DCPP	456	AAA0256WEZE	572	AAA0250SFXR
109	AAA0251FCSY	225	AAA0256TSXR	341	AAA0256DDCN	457	AAA0256WFAF	573	AAA0253OLCN
110	AAA0251FDCX	226	AAA0256TSYX	342	AAA0256RDMR	458	AAA0253FEPA	574	AAA0251FOXS
111	AAA0251FDDM	227	AAA0256TTDE	343	AAA0256NMBR	459	AAA0253OMCX	575	AAA0253OPWW
112	AAA0251NRDM	228	AAA0256DHRJ	344	AAA0256TNBS	460	AAA0253ONRJ	576	AAA0254UKAW
113	AAA0251FDMS	229	AAA0256DHTD	345	AAA0256TNCN	461	AAA0251WKCX		
114	AAA0251FDTO	230	AAA0256PRPA	346	AAA0256TNDE	462	AAA0256TTAW		
115	AAA0251FDUZ	231	AAA0256PSKL	347	AAA0256RCTO	463	AAA0256POBR		
116	AAA0251FDXR	232	AAA0256WNWF	348	AAA0256RDNX	464	AAA0256WFCX		

Fuente: Radicado SDH 2025EE135370 O1.

Cuadro 6 Muestra – CHIPS contribuyentes inexactos (IA declarado menor al IA facturado), priorizados 4-1, con valores pagados inferiores al facturado - vigencia 2018.

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
1	AAA0256MKEP	40	AAA0256FNPA	79	AAA0256FMRU	118	AAA0256FPAW	157	AAA0256FTXS
2	AAA0256FOMS	41	AAA0256FNTD	80	AAA0256FMSK	119	AAA0256FPBS	158	AAA0256FTYN
3	AAA0256FMCX	42	AAA0256FNUH	81	AAA0256FMTO	120	AAA0256FPCN	159	AAA0256FOOE
4	AAA0256JZJZ	43	AAA0256FNWW	82	AAA0256FMUZ	121	AAA0256FPDE	160	AAA0256FTMR
5	AAA0253OMMS	44	AAA0256FNXS	83	AAA0256FMWF	122	AAA0256FPFZ	161	AAA0256FSAF
6	AAA0253ESFT	45	AAA0256FNYN	84	AAA0256FMXR	123	AAA0256FPJZ	162	AAA0256FSBR
7	AAA0084MYXR	46	AAA0256FNZE	85	AAA0256FMYX	124	AAA0256FPKC	163	AAA0256DLBS
8	AAA0253OLTD	47	AAA0256FOAF	86	AAA0256FMZM	125	AAA0256FPLF	164	AAA0256JZDE
9	AAA0256MSOM	48	AAA0256FOBR	87	AAA0256FNDE	126	AAA0256FPMR	165	AAA0256FNSY
10	AAA0256DJBS	49	AAA0256FRAW	88	AAA0256FPOM	127	AAA0256FPNX	166	AAA0258BPXS
11	AAA0256THRJ	50	AAA0256FRCN	89	AAA0256FPRJ	128	AAA0256FSDM	167	AAA0260OXPA
12	AAA0257BWCN	51	AAA0256FREP	90	AAA0256FPSY	129	AAA0256FSHY	168	AAA0260TXHY
13	AAA0256FTBS	52	AAA0256FRHK	91	AAA0256FPTD	130	AAA0256FSJH	169	AAA0256FPEP
14	AAA0256FTCN	53	AAA0256FRKC	92	AAA0256FPUH	131	AAA0256FSKL	170	AAA0256FSCX
15	AAA0256FTDE	54	AAA0256FRMR	93	AAA0256FPWW	132	AAA0256FSLW	171	AAA0256FSYX
16	AAA0256FTEP	55	AAA0256FRNX	94	AAA0256FPXS	133	AAA0256FSNN	172	AAA0253YHBS
17	AAA0256FTFZ	56	AAA0256FROM	95	AAA0256FPYN	134	AAA0256FSOE	173	AAA0260OSHY
18	AAA0256FTHK	57	AAA0256FRRJ	96	AAA0256FLWW	135	AAA0256FSPP	174	AAA0256FNAW
19	AAA0256FTJZ	58	AAA0256FRTD	97	AAA0256FLXS	136	AAA0256FSRU	175	AAA0256FRZE
20	AAA0256MKNX	59	AAA0256FRUH	98	AAA0256FLYN	137	AAA0256FSSK	176	AAA0261FYXR
21	AAA0256MKOM	60	AAA0256FRWW	99	AAA0256FLZE	138	AAA0256FSTO	177	AAA0256FODM
22	AAA0256JRNX	61	AAA0256FRXS	100	AAA0256FMAF	139	AAA0256FSWF	178	AAA0256FOFT
23	AAA0256MTKL	62	AAA0256FRYN	101	AAA0256FMBR	140	AAA0256FSXR	179	AAA0256FOHY
24	AAA0256MOCN	63	AAA0256KAMR	102	AAA0256FMDM	141	AAA0256FSZM	180	AAA0256FOJH
25	AAA0255BKZE	64	AAA0256FLFZ	103	AAA0256FMEA	142	AAA0256FTAW	181	AAA0256FOKL
26	AAA0256MPDM	65	AAA0256FLHK	104	AAA0256FMFT	143	AAA0256FTKC	182	AAA0256FOLW
27	AAA0228REJZ	66	AAA0256FLJZ	105	AAA0256FMJH	144	AAA0256FLKC	183	AAA0256FOPP
28	AAA0256JSJH	67	AAA0256FLLF	106	AAA0256FMKL	145	AAA0256FOEA	184	AAA0247HYUZ
29	AAA0256MPSK	68	AAA0256FLMR	107	AAA0256FMLW	146	AAA0255FLSK	185	AAA0256FNEP
30	AAA0253ONAW	69	AAA0256FLNX	108	AAA0256FMMS	147	AAA0256DDUH	186	AAA0256FMOE
31	AAA0256FNJZ	70	AAA0256FLOM	109	AAA0256FMNN	148	AAA0256TSYX	187	AAA0254YTAF
32	AAA0255FCWW	71	AAA0256FLPA	110	AAA0256FMPP	149	AAA0256DKFT	188	AAA0256POZM
33	AAA0256FNFZ	72	AAA0256FLRJ	111	AAA0256FORU	150	AAA0256FTLF	189	AAA0256FNBS
34	AAA0256FNHK	73	AAA0256FLSY	112	AAA0256FOSK	151	AAA0256FTOM	190	AAA0256FSMS

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
35	AAA0256FNKC	74	AAA0256FLTD	113	AAA0256FOTO	152	AAA0256FTPA	191	AAA0256FSUZ
36	AAA0256FNLF	75	AAA0256FOCX	114	AAA0256FOWF	153	AAA0256FTSY		
37	AAA0256FNMR	76	AAA0261EYEP	115	AAA0256FOXR	154	AAA0256FTTD		
38	AAA0256FNNX	77	AAA0112ZUYN	116	AAA0256FOYX	155	AAA0256FTUH		
39	AAA0256FNOM	78	AAA0001TYTO	117	AAA0256FOZM	156	AAA0256FTWW		

Fuente: Radicado SDH 2025EE135370 O1.

Cuadro 7 Muestra – CHIPS contribuyentes con valor de impuesto ajustado superior a tres millones de pesos, sin ninguna gestión de cobro vigencia 2017.

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
1	AAA0023AAWW	12	AAA0244JWHK	23	AAA0013CPCN	34	AAA0124HXWW	45	AAA0154YTFZ
2	AAA0022YYTO	13	AAA0080LTDM	24	AAA0145ZEHK	35	AAA0015SNWW	46	AAA0232XFYN
3	AAA0043WHLW	14	AAA0004CPYN	25	AAA0052HKRU	36	AAA0157RUYX	47	AAA0220POLF
4	AAA0065HPYN	15	AAA0161WMXR	26	AAA0042PAPA	37	AAA0087SHNN	48	AAA0066ZRDM
5	AAA0062MWJH	16	AAA0185CWBR	27	AAA0036OPZM	38	AAA0043RPZE	49	AAA0016SADE
6	AAA0149ARFZ	17	AAA0059SLAW	28	AAA0002HYDE	39	AAA0027SPEA	50	AAA0074DXAW
7	AAA0045NONN	18	AAA0086YJRJ	29	AAA0016UZUZ	40	AAA0138CSSK	51	AAA0185OFOM
8	AAA0072PESK	19	AAA0039ZTFT	30	AAA0122BKXR	41	AAA0042PHWF		
9	AAA0117MAZE	20	AAA0095DFBR	31	AAA0094CSCN	42	AAA0039UOZM		
10	AAA0098KDPP	21	AAA0054WNUZ	32	AAA0149ABSY	43	AAA0114WMRU		
11	AAA0085UWDE	22	AAA0055KZSY	33	AAA0123KJBS	44	AAA0165LYRJ		

Fuente: Radicado SDH 2025EE135370 O1

Cuadro 8 Muestra – CHIPS contribuyentes con valor de impuesto ajustado superior a tres millones de pesos, sin ninguna gestión de cobro vigencia 2018.

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
1	AAA0131DSTO	3	AAA0093AMDM	5	AAA0093ALYN	7	AAA0083PNEP	9	AAA0107PKCN
2	AAA0093AMAF	4	AAA0093AMEA	6	AAA0093ALRJ	8	AAA0234JSOE		

Fuente: Radicado SDH 2025EE135370 O1

Cuadro 9 Muestra – CHIPS procesos de cobro prescritos, priorizados 4-1, vigencia 2017.

No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP	No.	CHIP
1	AAA0080CZDE	8	AAA0169XBMS	15	AAA0095ZBPP	22	AAA0141BZUZ	29	AAA0133UBSK
2	AAA0102LXBS	9	AAA0131DLXS	16	AAA0142KLOE	23	AAA0250ONNN	30	AAA0062ZOTD
3	AAA0211DNJH	10	AAA02****CX	17	AAA0105EHLF	24	AAA0155HFBS	31	AAA0255JMTD
4	AAA0108MEUH	11	AAA0209YDOE	18	AAA0232BZZE	25	AAA0156PBAF	32	AAA0059YKUZ
5	AAA0101ACTO	12	AAA0144LPOM	19	AAA01****OM	26	AAA01****MS	33	AAA0034FCXR
6	AAA0091MEUZ	13	AAA0051SMHY	20	AAA0021HBWW	27	AAA0080SAKL		
7	AAA0160LESK	14	AAA0074BNLF	21	AAA0094SCCN	28	AAA0083KZFT		

Fuente: Radicado SDH 2025EE135370 O1

Resultados Y Análisis

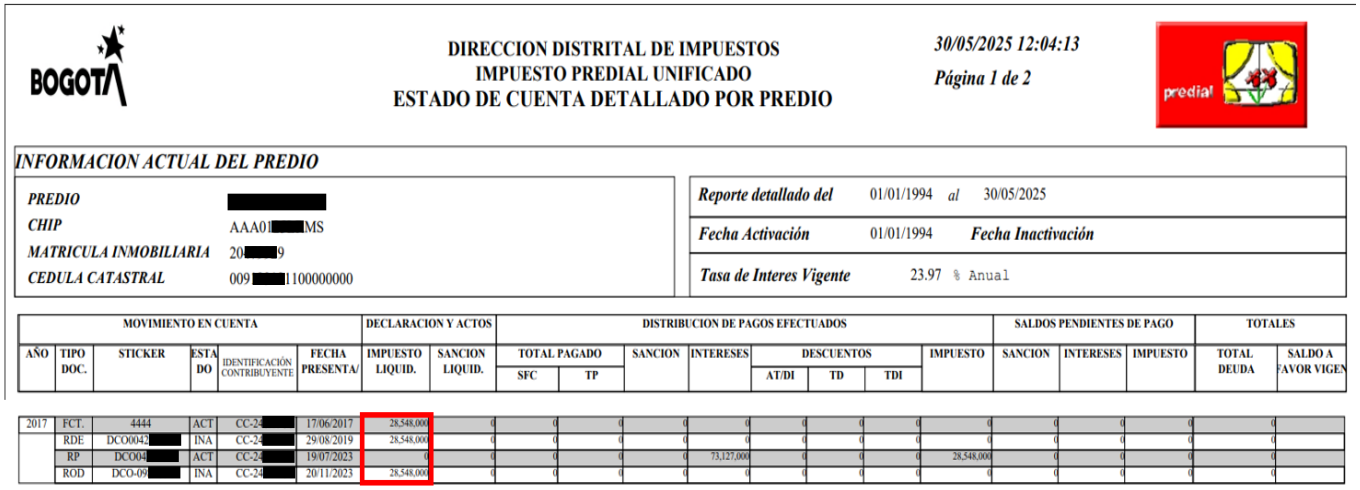
Auditoría 69

Hallazgo Administrativo con incidencia fiscal y presunta incidencia disciplinaria respecto de una gestión de cobro ineficaz por parte de la SDH para la vigencia 2017, de tres (3) predios con CHIPs AAA01*MS, AAA01****OM y AAA02****CX; que derivó en la prescripción de las acciones de cobro a los contribuyentes obligados al pago del impuesto predial unificado, en cuantía de setenta y siete millones novecientos veintisiete mil pesos ($77.927.000).***

Caso 1 - CL 127 D N° 70 D 41 - CHIP AAA01**MS**

Mediante Resolución DCO-04**** del 30 de mayo de 2023, se resolvió decretar la prescripción de la acción de cobro de la obligación insoluta relativa al Impuesto Predial Unificado de la vigencia 2017, solicitada por la señora Serrano *****, para el CHIP AAA01****MS, con un saldo de Impuesto Predial Unificado de **$28.548.000**, como se observa en el Estado de Cuenta:

Imagen 1. Estado de Cuenta N° AAA01****MS



BOGOTÁ

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
ESTADO DE CUENTA DETALLADO POR PREDIO

30/05/2025 12:04:13
Página 1 de 2

predial

INFORMACION ACTUAL DEL PREDIO

PREDIO	[redacted]
CHIP	AAA01[redacted]MS
MATRICULA INMOBILIARIA	20[redacted]9
CEDULA CATASTRAL	009[redacted]1100000000

Reporte detallado del	01/01/1994	*al*	30/05/2025
Fecha Activación	01/01/1994	*Fecha Inactivación*	
Tasa de Interes Vigente	23.97 % Anual		

MOVIMIENTO EN CUENTA						DECLARACION Y ACTOS		DISTRIBUCION DE PAGOS EFECTUADOS							SALDOS PENDIENTES DE PAGO			TOTALES	
AÑO	TIPO DOC.	STICKER	ESTADO	IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE	FECHA PRESENTA/	IMPUESTO LIQUID.	SANCION LIQUID.	TOTAL PAGADO		SANCION	INTERESES	DESCUENTOS			IMPUESTO	SANCION	INTERESES	IMPUESTO	TOTAL DEUDA	SALDO A FAVOR VIGEN
								SFC	TP			AT/DI	TD	TDI						
2017	FCT.	4444	ACT	CC-24[redacted]	17/06/2017	28,548,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	RDE	DCO0042[redacted]	INA	CC-24[redacted]	29/08/2019	28,548,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	RP	DCO04[redacted]	ACT	CC-24[redacted]	19/07/2023	0	0	0	0	0	73,127,000	0	0	0	28,548,000	0	0	0	0	
	ROD	DCO-09[redacted]	INA	CC-24[redacted]	20/11/2023	28,548,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Fuente: Aplicativo SIT II – SDH

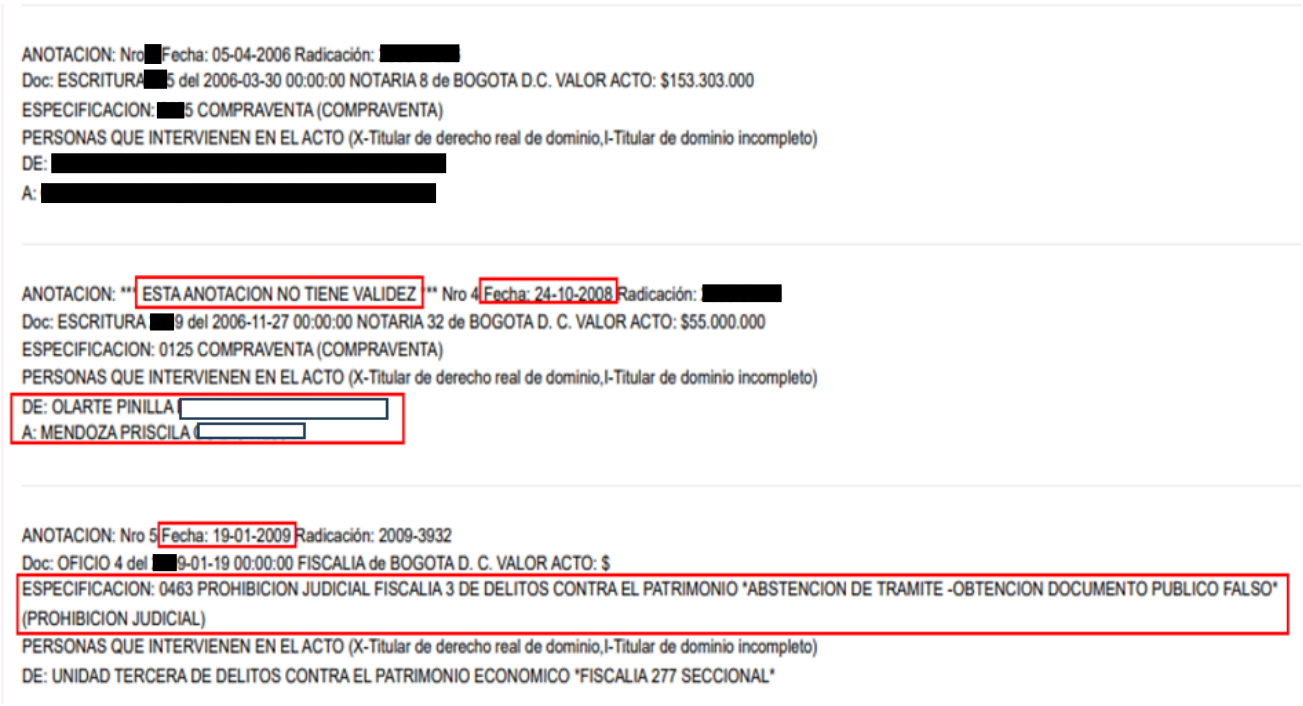
Revisado el VUR – Ventanilla Única de Registro para el CHIP AA0125LRMS, se evidencia que el propietario de dicho inmueble en la vigencia 2017 es el señor Olarte *****; sin embargo, en los soportes remitidos a este ente de control respecto a este CHIP, se observan gestiones de recaudo dirigidas a ****** Mendoza, quien nunca llegó a ser propietaria del inmueble Cl *** D *** D 41.

Específicamente en la anotación N°3; se observa que con Radicación: 200*-***26 de fecha 05-04-2006 y Escritura N° **5 del 30-03-2006 en la Notaria 8 de Bogotá D.C. se efectuó compraventa de inmueble por parte del señor Olarte *****.

Igualmente, en la anotación N°4 que señala *"*** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ ***"*, de fecha: 24-10-2008 y radicación: 200*-***13, se pretendió la adquisición del predio

mediante Escritura ***9 del 2006-11-27 en la Notaria 32 de Bogotá D.C. del señor Olarte ***** a Mendoza *******, quien como ya se mencionó nunca fue propietaria del inmueble en estudio, dado que la anotación N°4 carece de validez.

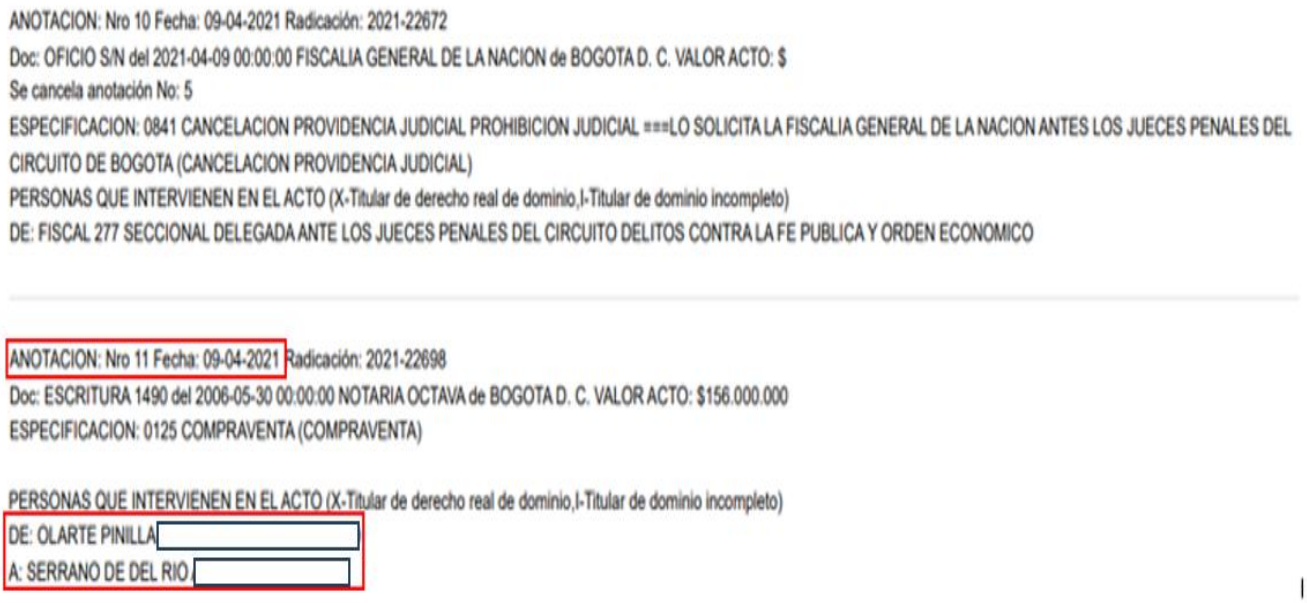
Imagen 2. VUR – Ventanilla Única de Registro para el CHIP AA0125LRMS



Fuente: VUR

Finalmente, con la anotación N°11 se registró en el Certificado de Tradición y Libertad con Radicado 2021-22698 y fecha 09-04-2021, la compraventa del inmueble del señor Olarte ***** (nótese que fue él y no la señora ***** Mendoza el que transfiere el dominio, con lo que se confirma que esta última jamás fue propietaria) a la señora Serrano *****, quien es la actual propietaria y quien el 15 de mayo de 2023, interpuso derecho de petición ante la SDH con radicado N° 2023ER222572O1, solicitando la prescripción de la acción de cobro.

Imagen 3. VUR – Ventanilla Única de Registro para el CHIP AA0125LRMS



ANOTACION: Nro 10 Fecha: 09-04-2021 Radicación: 2021-22672
Doc: OFICIO S/N del 2021-04-09 00:00:00 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROHIBICION JUDICIAL ===LO SOLICITA LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION ANTES LOS JUECES PENALES DEL CIRCUITO DE BOGOTA (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCAL 277 SECCIONAL DELEGADA ANTE LOS JUECES PENALES DEL CIRCUITO DELITOS CONTRA LA FE PUBLICA Y ORDEN ECONOMICO

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 09-04-2021 Radicación: 2021-22698
Doc: ESCRITURA 1490 del 2006-05-30 00:00:00 NOTARIA OCTAVA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $156.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OLARTE PINILLA
A: SERRANO DE DEL RIO

Fuente: VUR

Para el caso anterior, mediante oficio con radicado No. 2-2025-11224 se consultó a la SDH sobre la situación encontrada, y con oficio radicado 2025EE233605O1 del 21 de mayo del 2025, el sujeto de control emite respuesta manifestando lo siguiente:

"…Es decir, que, ***a la fecha de emisión de la facturación, la obligación recaía sobre la señora ***** MENDOZA, identificada con C.C. No. XXXXXXX, y no sobre Sr. OLARTE *********, *pues se presumía la legalidad de la anotación No. 4, es decir, la existencia jurídica de la compraventa del inmueble a favor de PRISICILA MENDOZA, razón por la cual y* ***considerando la fecha de causación del impuesto predial unificado, es decir, el 01 de enero de la***

vigencia el Sr. LUIS RICARDO OLARTE no era propietario…" (Resaltado no original y se cubren cedulas por protección datos).

Lo afirmado por la SDH no corresponde a la realidad, puesto que no es cierto que, para la fecha de emisión de la facturación, la obligación recaía sobre la señora ***** MENDOZA, pues claramente la anotación No. 4 del **24 de octubre de 2008**, que la registraba como propietaria por compraventa, **perdió validez por orden de la Fiscalía General de la Nación, mediante la anotación No. 5 con especificación:** ***"PROHIBICIÓN JUDICIAL FISCALIA 3 DE DELITOS CONTRA EL PATRIMONIO" "ABSTENCIÓN DE TRAMITE – OBTENCIÓN DOCUMENTO PÚBLICO FALSO*****"** (Resaltado no original)**, el 19 de enero de 2009**, es decir más de ocho años antes de la fecha de la causación del impuesto predial unificado de la vigencia 2017, en ese orden de ideas, contrario a lo erradamente expresado por la SDH, el 1 de enero de la vigencia 2017 el propietario del predio era el señor Olarte *****, y lo fue hasta el 9 de abril de 2021, cuando con anotación No. 11, transfiere el dominio por compraventa a la señora Serrano del Rio, quien fue la que solicitó la prescripción, luego de que se levantará la prohibición emitida por la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN mediante anotación 10 del mismo 9 de abril de 2021.

Las gestiones de cobro y actuaciones de recaudo de cartera adelantadas a ***** MENDOZA para la vigencia 2017, a quien no le correspondía pago alguno, fueron: Mandamiento de Pago con Resolución N° DCO-040361 del 07 de septiembre del 2021, dentro del proceso de cobro coactivo N° 202109064300060303, continuando con la Orden de Seguir Adelante con la ejecución mediante la Resolución N° DCO-098167 del 27 de septiembre de 2023, para terminar con la declaración de la prescripción de la acción de cobro mediante la

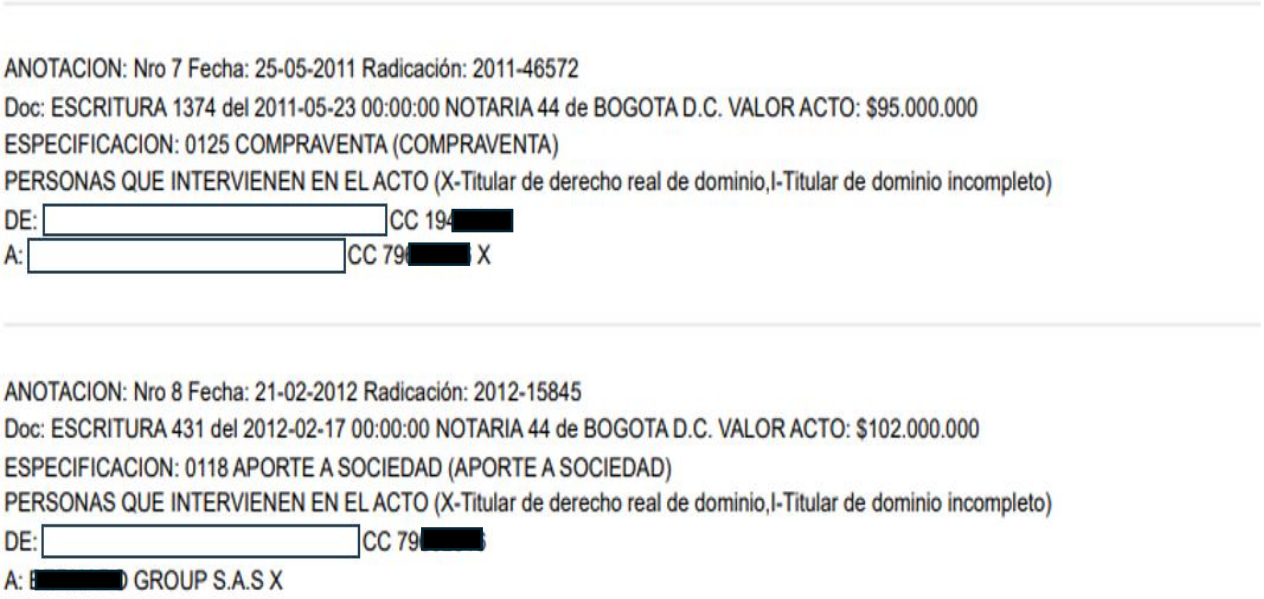
Resolución N° DCO-042900 del 30 de mayo de 2023. Lo que reafirma una gestión de cobro ineficaz por parte de la SDH.

Caso 2 - KR 128 N° 14 - 27 – CHIP AAA01**OM**

Mediante la Resolución No. DCO-030941 del 27/03/2024 se depuran masivamente unas deudas tributarias de cartera de difícil cobro, entre ellas la del señor Puerto, CHIP AAA01****OM, así mismo, con el Memorando 2022IE006727O, dicho contribuyente se relacionó con un tipo de inconsistencia de FACTURA EXPEDIDA A NO OBLIGADO; sin efectuar las acciones de cobro al real propietario ******** GROUP S.A.S., con un saldo de Impuesto Predial Unificado de **$19.881.000**, como se observa en el Estado de Cuenta.

Revisado y analizado el VUR – Ventanilla Única de Registro para el CHIP AAA01****OM, se evidencia que en la vigencia 2017, el propietario de dicho inmueble es XXXXX GROUP S.A.S; sin embargo, en los soportes remitidos a este ente de control respecto a este CHIP, se observan gestiones de recaudo dirigidas a Puerto, quien dejó de ser propietario del inmueble KR *** 14 27, en el año 2012 mediante anotación 8 de fecha 21-02-2012.

Imagen 4. VUR – Ventanilla Única de Registro para el CHIP AAA01****OM


ANOTACION: Nro 7 Fecha: 25-05-2011 Radicación: 2011-46572
Doc: ESCRITURA 1374 del 2011-05-23 00:00:00 NOTARIA 44 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $95.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: [redacted] CC 194[redacted]
A: [redacted] CC 79[redacted] X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 21-02-2012 Radicación: 2012-15845
Doc: ESCRITURA 431 del 2012-02-17 00:00:00 NOTARIA 44 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $102.000.000
ESPECIFICACION: 0118 APORTE A SOCIEDAD (APORTE A SOCIEDAD)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: [redacted] CC 79[redacted]
A: [redacted] GROUP S.A.S X

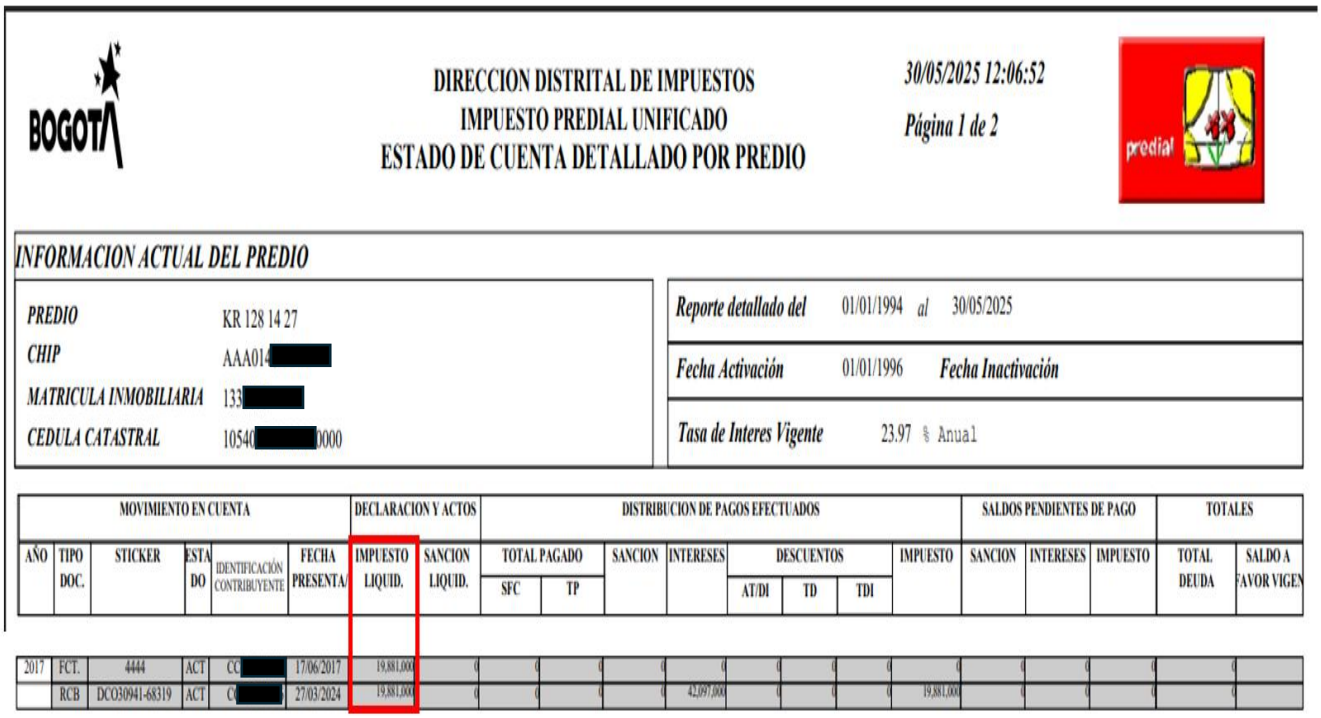
Fuente: VUR

La SDH, de conformidad con los soportes allegados, nunca adelantó las acciones que corresponden para el cobro al real propietario ****** GROUP S.A.S para la vigencia 2017 y finalmente con la Resolución N° DCO – 030941 de 27 de marzo de 2024, depuró por prescripción la deuda tributaria del predio KR *** N° 14 - 27 – CHIP AAA01****OM, al señor con cedula N° 79.602.816.

Para este caso, con oficio radicado No. 2-2025-11224 se consultó a la SDH sobre la situación encontrada, y mediante oficio con radicado No. 2025EE233605O1 del 21 de mayo del 2025, el sujeto de control emitió respuesta; sin embargo; lo manifestado por la SDH no aclaro nada frente al error en las gestiones de recaudo dirigidas a un no obligado.

Se descargo el Estado de Cuenta del aplicativo Sit II, donde se observa el saldo de Impuesto Predial Unificado para la vigencia 2017 por valor de **$19.881.000** y las gestiones de cobro y actuaciones por actos oficiales realizados por la SDH, que hicieron a quien no correspondía; es decir, al señor con cedula N° 79.***.***6.

Imagen 5. VUR – Ventanilla Única de Registro para el CHIP AAA01****OM



BOGOTÁ

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
ESTADO DE CUENTA DETALLADO POR PREDIO

30/05/2025 12:06:52
Página 1 de 2

predial

INFORMACION ACTUAL DEL PREDIO

PREDIO	KR 128 14 27
CHIP	AAA014[redacted]
MATRICULA INMOBILIARIA	133[redacted]
CEDULA CATASTRAL	10540[redacted]0000

Reporte detallado del	01/01/1994	al	30/05/2025
Fecha Activación	01/01/1996	Fecha Inactivación	
Tasa de Interes Vigente	23.97 % Anual		

MOVIMIENTO EN CUENTA						DECLARACION Y ACTOS		DISTRIBUCION DE PAGOS EFECTUADOS							SALDOS PENDIENTES DE PAGO			TOTALES	
AÑO	TIPO DOC.	STICKER	ESTADO	IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE	FECHA PRESENTA/	IMPUESTO LIQUID.	SANCION LIQUID.	TOTAL PAGADO		SANCION	INTERESES	DESCUENTOS			IMPUESTO	SANCION	INTERESES	IMPUESTO	TOTAL DEUDA	SALDO A FAVOR VIGEN
								SFC	TP			AT/DI	TD	TDI					
2017	FCT.	4444	ACT	CC[redacted]	17/06/2017	19,881,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	RCB	DCO30941-68319	ACT	CC[redacted]	27/03/2024	19,881,000	0	0	0	0	42,097,000	0	0	0	19,881,000	0	0	0	0	

Fuente: Aplicativo SIT II - SDH

En la respuesta emitida por la entidad en la visita administrativa realizada el día 19 de mayo de 2025, donde se consultó por la gestión realizada al CHIP AAA01****OM, allegaron la siguiente información:

Imagen 6. Información allegada por la entidad en la visita administrativa

TI	NRO_ID	OBJETO	VIGEN	ACTIVIDAD	FECHA_AC	TIPO_GESTION	OFICINA	NRO_ACTO
CC	79[redacted]	AAA[redacted]M	2017	OFICIOS DE COBRO BDME	21/01/2022	GESTION COACTIVO	ESPECIALIZADO	email_BDME_ene_2022
CC	79[redacted]	AA[redacted]OM	2017	DEVOLUCION DE REGISTROS DE CARTERA POR INCONSISTENCIAS	22/03/2022	GESTION COACTIVO	ESPECIALIZADO	2022IE006727
CC	79[redacted]	AA[redacted]OM	2017	OFICIO DE COBRO MEDIOS ELECTRÃ“NICOS	30/09/2022	GESTION PREJURIDICO	COBRO_PREJURIDICO	3PG1-L1PVA2022PVSMS
CC	79[redacted]	AA[redacted]OM	2017	OFICIOS DE COBRO BDME	26/12/2023	GESTION COACTIVO	COBRO_ESPECIALIZADO	ACTA_180_2023
CC	79[redacted]	AA[redacted]OM	2017	OFICIOS DE COBRO BDME	1/01/2020	PERSUASIVO	PREJURIDICO	ActaBDME173DE2020
CC	79[redacted]	AA[redacted]OM	2017	OFICIOS DE COBRO BDME	18/06/2020	COACTIVO	ESPECIALIZADO	ACTA 12 - EMAIL
CC	79[redacted]	AA[redacted]OM	2017	OFICIOS DE COBRO BDME	15/01/2021	COACTIVO	ESPECIALIZADO	OFICIO SCT BDME 2021/corre

Fuente: Acta de visita administrativa No. 1 realizada a la SDH.

Se evidencia entonces que, aunque la SDH efectuó gestión, está la realizó a quien no correspondía, efectuando un desgaste administrativo y la razón consistió en que, de manera negligente no se verificó en la Ventanilla Única de Registro (VUR) que el real responsable de la obligación tributaria era ***** GROUP S.A.S., desperdiciando tiempo valioso y recursos en quien no era el propietario. Lo que corrobora una gestión de cobro ineficaz por parte de la SDH.

Caso 3 – KR 56 162 A 34 – CHIP AAA02**CX**

Este Organismo de control solicito a la SDH mediante Oficio N° 2-2025-09352 de fecha 28 de abril de 2025; la descripción de las actuaciones y actos oficiales realizados al CHIP AAA02****CX, donde se evidenciaran los resultados obtenidos por la entidad para la vigencia 2017, con ocasión del proceso de determinación, fiscalización y cobro del Impuesto Predial Unificado – IPU, con un saldo de Impuesto Predial Unificado de $29.498.000, como se observa en el Estado de Cuenta.

Revisada y analizada la respuesta entregada por la SDH con radicado No. 2025EE161242O1 del 05 de mayo de 2025, se evidenció que en la información suministrada no se encontró para el CHIP AAA02****CX, ninguna gestión persuasiva ni coactiva y solamente presentan la Resolución de Depuración DCO30941-68505 del 27 de marzo de 2024, "*Por la cual se depuran masivamente unos registros de deuda tributaria de cartera Difícil Cobro*" y se ordena depurar y suprimir los registros de deuda por concepto del impuesto Predial Unificado - IPU.

Igualmente, se solicitó en el mismo oficio a la SDH, enviar la solicitud de la terminación de la acción de cobro de las obligaciones fiscales, efectuadas por los propietarios y/o apoderados, del Impuesto Predial Unificado – IPU, el Estado de cuenta y la factura de cobro. En este caso, la solicitud de prescripción de la acción de cobro para la vigencia 2017 del CHIP AAA02****CX, fue realizada por el señor Morales Sánchez y la señora Morales, mediante Radicado N° 2024ER13487O1 del 04 de junio de 2024.

Imagen 7. VUR – Ventanilla Única de Registro para el CHIP AAA02****CX



BOGOTÁ

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
ESTADO DE CUENTA DETALLADO POR PREDIO

26/05/2025 11:46:18
Página 1 de 1

predial

INFORMACION ACTUAL DEL PREDIO

PREDIO	KR 56 1[redacted]
CHIP	AAA02[redacted]
MATRICULA INMOBILIARIA	206-[redacted]
CEDULA CATASTRAL	0091[redacted]0000

Reporte detallado del	01/01/1994	al	26/05/2025
Fecha Activación	01/01/2013	Fecha Inactivación	
Tasa de Interes Vigente	23.97 % Anual		

MOVIMIENTO EN CUENTA						DECLARACION Y ACTOS		DISTRIBUCION DE PAGOS EFECTUADOS							SALDOS PENDIENTES DE PAGO			TOTALES	
AÑO	TIPO DOC.	STICKER	ESTADO	IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE	FECHA PRESENTA/	IMPUESTO LIQUID.	SANCION LIQUID.	TOTAL PAGADO		SANCION	INTERESES	DESCUENTOS			IMPUESTO	SANCION	INTERESES	IMPUESTO	TOTAL DEUDA	SALDO A FAVOR VIGEN
								SFC	TP			AT/DI	TD	TDI						
2017	FCT.	4444	ACT	C[redacted]	17/06/2017	29,498,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	RCB	DCO30941-68505	ACT	C[redacted]	27/03/2024	29,498,000	0	0	0	0	62,461,000	0	0	0	29,498,000	0	0	0	0	

Fuente: Aplicativo SIT II – SDH

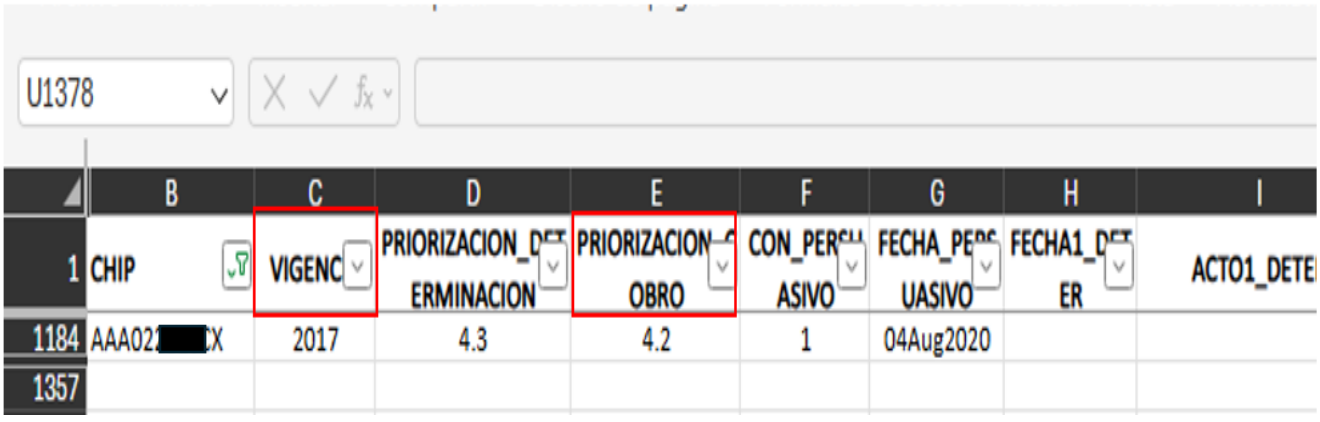
La SDH envió la factura de cobro N° 2017201041646580044 donde se observa el saldo de Impuesto Predial Unificado para la vigencia 2017 por valor de **$29.498.000** y ninguna gestión de cobro ni actuaciones por actos oficiales realizados por la SDH.

En la misma respuesta entregada por la SDH con radicado No. 2025EE161242O1 del 05 de mayo de 2025, se menciona lo siguiente:

"…Para las dos versiones de priorización de los incumplidos 4.1 implica una gestión de fondo sobre el incumplimiento; ***4.2 gestión persuasiva inmediata*** *y 4.3 a 4.5 gestión persuasiva mediata. En todos los casos dependiendo de la capacidad operativa de las Áreas de Gestión…"* (Resaltado no original).

Verificada la priorización de cobro del CHIP AAA02****CX para la vigencia 2017, esta es la 4.2., tal como lo indica el anexo del radicado 2025EE135370O1 del 08 de abril de 2025, a la que, de acuerdo a lo afirmado por la SDH, le correspondía una gestión persuasiva inmediata, que jamás se adelantó durante los cinco años que tenía la administración para realizarla, a pesar del impacto en el recaudo de la cuantía de este solo CHIP, conllevando a que se perdiera indefectiblemente la oportunidad de la acción de cobro.

Imagen 8. Información CHIP AAA02****CX vigencia 2017, radicado 2025EE135370O108.



Fuente: Anexo radicado 2025EE135370O1

La inexistente gestión de cobro por parte de la SDH se confirma en la respuesta emitida por la entidad en la visita administrativa realizada el día 19 de mayo de 2025, expresando lo siguiente:

*"Entre estas gestiones se encuentra la depuración de cartera del CHIP AAA02****CX vigencia 2017 a través de la Resolución de Depuración de Cartera DCO-030941 del 27/03/2024, depurada por la causal de Prescripción, con un valor de impuesto por $ 29.498.000, el detalle se encuentra en la página 665 de la resolución citada.* ***No se reporta información de gestión de cobro para 2017, sin embargo, en las bases de gestión encontramos gestión para 2018****…"* (Resaltado no original).

Los artículos 6 y 209 de la Constitución Política de Colombia, que son base fundamental para el debido cumplimiento de los fines del estado, señalan: *"Artículo 6: Los particulares sólo son responsables ante las autoridades por infringir la Constitución y las leyes. Los servidores públicos lo son por la misma causa y por omisión o extralimitación en el ejercicio de sus funciones";* y el artículo 209 determina: *"La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley"*.

En este mismo sentido, la Constitución y la Ley facultan al Estado para sancionar a los servidores públicos que incumplan de manera arbitraria sus funciones, generando un daño, en los términos de la Ley 1952 de 2019 *"Por medio de la cual se expide el Código General Disciplinario"*, que en su artículo 38 enuncia: *"Deberes. Son deberes de todo servidor público: (…).3. Cumplir con diligencia, eficiencia e imparcialidad el servicio que le sea encomendado y abstenerse de cualquier acto u omisión que cause la suspensión o perturbación injustificada de un servicio esencial, o que implique abuso indebido del cargo o función. 4. Formular, decidir oportunamente o ejecutar los planes de desarrollo y los presupuestos. 16. Ejercer sus funciones consultando permanentemente los intereses del bien común, y teniendo siempre presente que los servicios que presta constituyen el reconocimiento y efectividad de un derecho y buscan la satisfacción de las necesidades generales de todos los ciudadanos.*"

Los casos anteriormente mencionados, evidencian las deficiencias que presenta la Secretaría Distrital de Hacienda -SDH en el cumplimiento de sus funciones como autoridad de recaudo y cobro de los impuestos Distritales, tal y como lo señala el artículo 1 del Decreto 422 de 1996, y lo establecido por el artículo 161 del Decreto Ley 1421 de 1993 que facultó a la SDH para realizar la *"gestión, recaudación, fiscalización, determinación, discusión, devolución y cobro de los tributos distritales"*; funciones que también se encuentran inmersas en el artículo 5 del Decreto 352 de 2002.

De igual manera, el artículo 3 del Acuerdo 257 de 2006, estipula que la Función Administrativa Distrital se desarrollará en cumplimiento de los principios de *"… moralidad, transparencia, publicidad, igualdad, imparcialidad, efectividad, economía, celeridad y buena*

fe…”, con el fin de que estos vayan encaminados al cumplimiento efectivo de los fines del Estado.

Así mismo, el artículo 62 del Acuerdo 257 de 2006 demarca la naturaleza, objeto y funciones básicas de la Secretaría Distrital de Hacienda, definiéndola como “*un organismo del Sector Central con autonomía administrativa y financiera que tiene por objeto orientar y liderar la formulación, ejecución y seguimiento de las políticas hacendarias (…)*”. Además de la definición antes dada, este mismo artículo en sus literales c y e establecen que, entre las funciones de la SDH se encuentran “*formular, orientar y coordinar las políticas en materia fiscal y de crédito público, en este sentido, tendrá a su cargo el asesoramiento y la coordinación de préstamos, empréstitos y créditos de recursos de la banca multilateral y extranjera*” y "*formular, orientar, coordinar y ejecutar las políticas tributarias, presupuestal, contable y tesorería (...)*".

También, el artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional señala: “*La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años, contados a partir de: 1. La fecha de vencimiento del término para declarar, fijado por el Gobierno Nacional, para las declaraciones presentadas oportunamente. 2. La fecha de presentación de la declaración, en el caso de las presentadas en forma extemporánea. 3. La fecha de presentación de la declaración de corrección, en relación con los mayores valores. 4. La fecha de ejecutoria del respectivo acto administrativo de determinación o discusión. La competencia para decretar la prescripción de la acción de cobro será de los Administradores de Impuestos o de Impuestos y Aduanas Nacionales respectivos, o de los servidores públicos de la respectiva administración en quien estos deleguen dicha facultad y será decretada de oficio o a petición de parte”.* El Mandamiento de Pago es el acto administrativo que interrumpe el término de prescripción.

El artículo 3 de la Ley 610 de 2000 define la gestión fiscal como: *"(…) el conjunto de actividades económicas, jurídicas y tecnológicas, que realizan los servidores públicos y las personas de derecho privado que manejen o administren recursos o fondos públicos, tendientes a la adecuada y correcta adquisición, planeación, conservación, administración, custodia, explotación, enajenación, consumo, adjudicación, gasto, inversión y disposición de los bienes públicos, así como a la recaudación, manejo e inversión de sus rentas en orden a cumplir los fines esenciales del Estado, con sujeción a los principios de legalidad, eficiencia, economía, eficacia, equidad, imparcialidad, moralidad, transparencia, publicidad y valoración de los costos ambientales".*

Igualmente, el artículo 6 de la misma ley define el daño al Patrimonio Público como:"*<Apartes tachados INEXEQUIBLES> Para efectos de esta ley se entiende por daño patrimonial al Estado la lesión del patrimonio público, representada en el menoscabo, disminución, perjuicio, detrimento, pérdida,* ***uso indebido*** *o deterioro de los bienes o recursos públicos, o a los intereses patrimoniales del Estado, producida por una gestión fiscal antieconómica, ineficaz, ineficiente,* ***inequitativa*** *e inoportuna, que en términos generales, no se aplique al cumplimiento de los cometidos y de los fines esenciales del Estado, particularizados por el objetivo funcional y organizacional, programa o proyecto de los sujetos de vigilancia y control de las contralorías.*

Dicho daño podrá ocasionarse por acción u omisión de los servidores públicos o por la persona natural o jurídica de derecho privado, que en forma dolosa o culposa produzcan

directamente o contribuyan al detrimento al patrimonio público." **El texto subrayado fue declarado inexequible por la Corte Constitucional mediante Sentencia C-340 de 2007.**

Así mismo, se desatendió la Resolución DDI-025240 del 31 de diciembre de 2001 por la cual se unifican los criterios de clasificación, asignación y gestión de los contribuyentes de los impuestos administrados por la Dirección de Impuestos de Bogotá y la Dirección Distrital de Cobro – ANEXO TECNICO N° 1 – CRITERIOS POR LOS CUALES SE CLASIFICA UN CONTRIBUYENTE CON ALGÚN INCUMPLIMIENTO (PRIORIZACION 4.1 A 4.5)

Finalmente, se incumple lo señalado en el instructivo GESTIÓN DE LA CARTERA DE DIFICIL COBRO Y DEPURACIÓN de la Secretaría Distrital de Hacienda, específicamente lo señalado en el numeral 5.1 para la Depuración de Obligaciones Tributarias – 5.2.3.1 Proceso de Depuración Puntual – 5.3.1 Procedimiento General.

Es así como, una gestión fiscal antieconómica, ineficaz, ineficiente e inoportuna por parte de la administración tributaria se enmarca en los parámetros del nexo de causalidad en el daño producido al patrimonio público en este caso por la falta de gestión de cobro sobre los reales contribuyentes obligados del pago del impuesto predial Unificado - IPU.

Los tres CHIP descritos son objeto de observación, por cuanto en ellos se evidenció una falta de gestión eficiente, eficaz y/u oportuna debido a que el sujeto de control no ejerció las acciones de cobro para el pago del impuesto a cargo de los reales contribuyentes obligados.

Es claro que, para los dos primeros casos, la SDH fue gravemente negligente, al adelantar gestiones de cobro sin verificar la titularidad de la obligación, a pesar de la importancia en el recaudo por la cuantía de los CHIPS, y de contar con convenio con la Superintendencia de Notariado y Registro que le permite a la entidad acceder a la Ventanilla Única de Registro (VUR), para adelantar las consultas pertinentes, generando un desgaste de la administración que derivo en la pérdida del tiempo y recursos invertidos en las acciones de cobro adelantadas, así como del recaudo de la obligación, por lo que sin duda, la consulta al VUR es una actividad que debe adelantarse previamente a las acciones de cobro coactivo, debiendo la entidad tomar las medidas que sean necesarias para llevarla a cabo aun cuando se trate de cobros masivos, máxime cuando existen precedentes de detrimento patrimonial por este mismo error, como el determinado en la Auditoría de Desempeño código 85, PAD 2020, mediante hallazgo *"4.1 Hallazgo Administrativo con incidencia fiscal y presunta incidencia disciplinaria por la falta de gestión eficaz en las acciones de cobro dirigidas al predio con CHIP AAA0****LF en cuantía de siete mil seis millones quinientos ochenta y cinco mil quinientos cuarenta y cuatro pesos moneda corriente ($7.006.585.544)"***.**

En el citado hallazgo, *"se revisó el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-542624 perteneciente al predio en cuestión, que en la anotación No. 8, en la cual aparece como dueño el señor HERNANDEZ, señala que mediante Resolución 252 del 07/05/2004 fue revocada. Por lo anterior, todo lo actuado en relación con este señor o sus herederos no corresponde y por ende dichos actos pierden fuerza ejecutoria en especial la LOA DDI-045771 de fecha 19/05/2010. Los hechos descritos anteriormente reposan al detalle en la Resolución*

mencionada No. 002823 del 30/07/2019.", quedando demostrada la gravedad de la negligencia y su persistencia en ella.

Como consecuencia de lo mencionado, al no haberse efectuado de manera eficiente la gestión de cobro, se generó un menoscabo en el patrimonio de la ciudad de Bogotá D.C., en cuantía de setenta y siete millones novecientos veintisiete mil pesos ($77.927.000), correspondiente a los valores dejados de recaudar por concepto de impuesto predial unificado de la vigencia 2017, de los predios con CHIP AAA01****MS ($28.548.000), AAA01****OM ($19.881.000) y AAA02****CX ($29.498.000), por cuanto estos recursos dejaron de ingresar a las arcas Distrito Capital.

Análisis de la respuesta del sujeto de vigilancia y control fiscal:

La SDH en su respuesta, argumenta que la facturación masiva realizada por la Entidad se basa UNICAMENTE en la información oficial suministrada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a corte del 1º de enero de 2017 y que para dicho proceso de expedición de facturación no se efectúa una validación individualizada de cada caso en particular.

Para el CHIP AAA01****MS, la SDH sostiene que la anotación Nro. 4 mantenía su "presunción de legalidad" y no fue anulada por la providencia judicial posterior. No obstante, que revisado el Certificado de Tradición y Libertad en dicha anotación señala lo siguiente: *"ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 4 Fecha: 24-10-2008".*

Para el CHIP AAA01****OM, señala que el impuesto se causó a Bernal Puerto según la información de la anotación Nro. 07 de 2011. Pero, revisado y analizado el VUR – *Ventanilla* Única de Registro, el propietario de dicho inmueble es ****** GROUP S.A.S desde el año 2012 mediante anotación 8 de fecha 21-02-2012.

Para el CHIP AAA02****CX, la SDH menciona que la primera acción de control es la facturación. La SDH enfatiza que la gestión de cobro se rige por el principio de eficiencia y la relación costo - beneficio y que sus acciones se ajustaron a la normativa y procedimientos vigentes.

Para los tres casos que hacen parte de la observación, la SDH se ampara en la masividad del proceso y la *"presunción de legalidad"* de los datos originales. Sin embargo, para los CHIPs AAA01****MS y AAA01****OM para este Organismo de Control es claro que, si la SDH hubiera efectuado una verificación básica (como la consulta al VUR, con la que la SDH tiene convenio con la Superintendencia de Notariado y Registro) habría identificado a los verdaderos obligados.

La recurrencia de este tipo de error (mencionado en auditorías previas como (la Auditoria código 85) debilita el argumento de la SDH sobre la inevitabilidad de los errores en procesos masivos sin la debida verificación, la Contraloría de Bogotá D.C. evidenció en esta Auditoria de Cumplimiento N° 69 que, las gestiones de recaudo se dirigieron a personas que no

eran las propietarias reales de los inmuebles en el momento de la causación del Impuesto Predial Unificado - IPU, lo que se considera una gestión ineficaz.

La SDH fue negligente por adelantar gestiones de cobro sin verificar la titularidad real de la obligación en la Ventanilla Única de Registro (VUR). Esto llevó a que se dirigieran acciones de cobro a personas que no eran los propietarios obligados, resultando en una gestión ineficaz y el desperdicio de tiempo y recursos. Este Organismo de Control enfatiza que la consulta al VUR es una actividad que debe realizarse previamente a las acciones de cobro coactivo.

Para el CHIP AAA02****CX, la SDH no desvirtúa la falta de gestión de cobro, solo explica que la primera acción es la facturación, lo cual no aborda la ausencia de gestiones persuasivas posteriores que eran requeridas por su propia priorización. La ineficacia y omisión en la gestión de cobro son claras. Esta inacción resultó en la pérdida de la oportunidad del recaudo, generando un menoscabo en el Patrimonio Público. La SDH aduce que la gestión de cobro se rige por el principio de eficiencia y la relación costo-beneficio, argumento que en nada se relaciona con el caso, ya que estamos hablando de un CHIP cuyo valor de recaudo por Impuesto Predial para la vigencia 2017 era de $29.498.000, por lo que la omisión en la gestión de cobro reviste una especial gravedad.

Este Organismo de Control, para el CHIP AAA02****CX no evidenció ninguna gestión persuasiva ni coactiva, a pesar de que le correspondía adelantar una gestión persuasiva inmediata según su priorización. Por lo que la SDH incumplió sus propios procedimientos internos, como el de "*Revisar la consistencia de la información y capacidad operativa*" en el

Proceso de Fiscalización de Impuestos, y con dicha omisión provocó sin lugar a duda, un detrimento al patrimonio del Distrito.

Se han identificado varias deficiencias sistemáticas en la gestión del cobro del Impuesto Predial Unificado (IPU) por parte de la Secretaría Distrital de Hacienda (SDH), las cuales abarcan desde problemas en la validación de la información hasta limitaciones en sus sistemas tecnológicos y procesos de control.

Aunque existe una revisión aleatoria de muestras para control de calidad, no se efectúa una validación jurídica del deudor al adelantar las acciones de cobro, y mientras tal validación no exista, persistirá el riesgo de que tales acciones se pierdan, así como el valor a recaudar. Esto hace que, el proceso realizado por la SDH conlleve a este tipo de errores de manera generalizada cuando hay inconsistencias en los datos fuente, como diferencias entre la información de registro y la información catastral y a procesos de actualización deficientes que afecten las bases de datos, si el sistema de información presenta inconsistencias y poca confiabilidad de la información.

Por lo tanto, analizados los argumentos y soportes allegados con la respuesta a la Carta de Observaciones, estos no son de recibo para este Órgano de Control Fiscal, por lo que se configura como hallazgo administrativo con incidencia fiscal y presunta incidencia disciplinaria, en cuantía que asciende a SETENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS ($77.927.000), por las deficiencias señaladas en este informe y que fueron factores que impidieron una gestión eficiente, eficaz y oportuna del cobro del Impuesto Predial Unificado -

IPU, conllevando a la pérdida de oportunidad de recaudo y un detrimento patrimonial para el Distrito Capital, considerándose como una vulneración de los principios de eficiencia, eficacia y oportunidad que rigen la Administración Pública.

Situaciones, que deberán ser incluidas en el Plan de Mejoramiento en los términos que establece la Resolución 036 de 2023 de la Contraloría de Bogotá D.C., para efecto de la correspondiente acción correctiva que elimine la causa que originó el hallazgo detectado y donde se le dará traslado respectivo a la Dirección de Responsabilidad Fiscal y Jurisdicción Coactiva y a la Personería de Bogotá, para lo de su competencia.

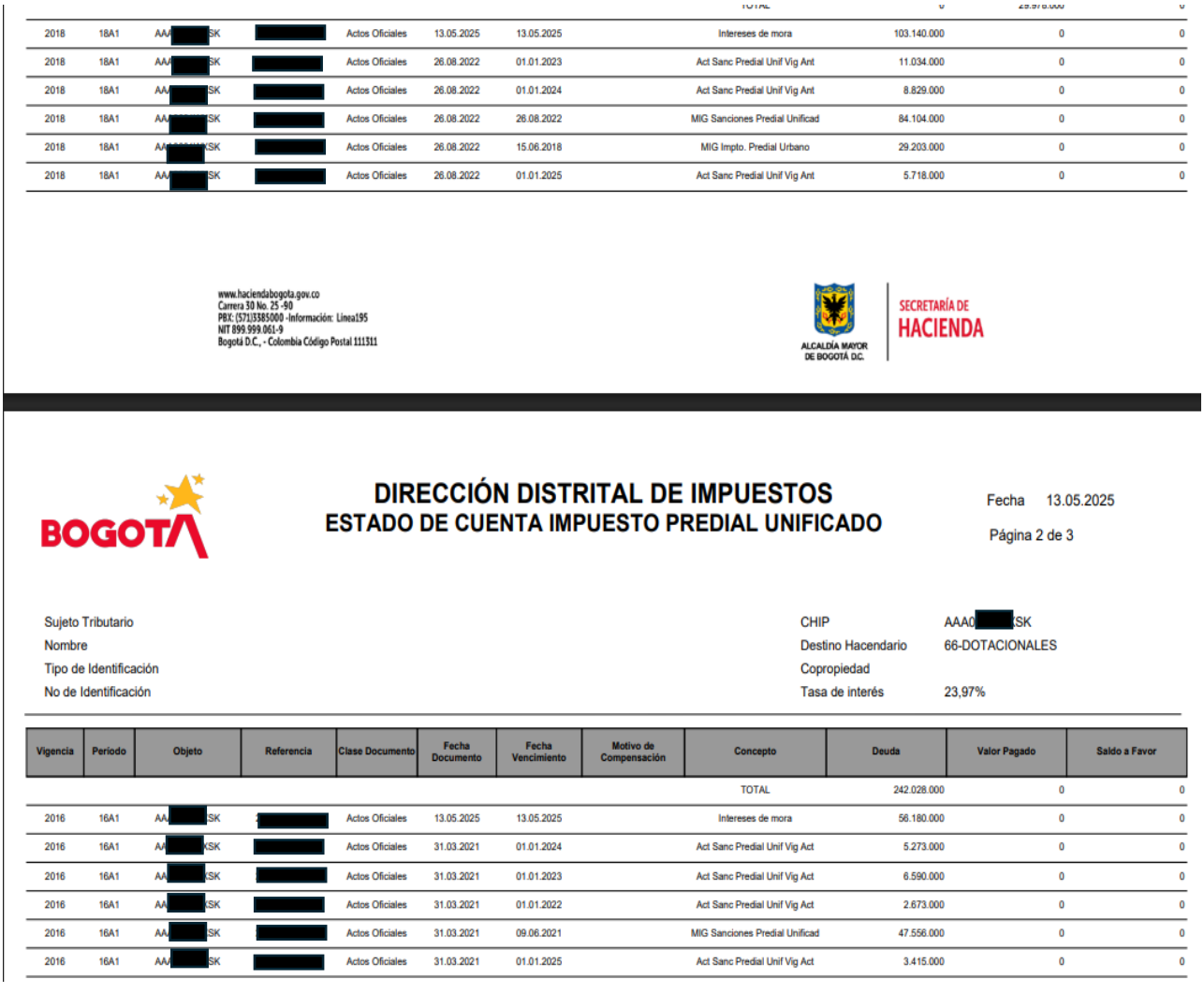
Hallazgo Administrativo Por La No Identificación De La Inexactitud En Las Declaraciones Presentadas Para El Impuesto Predial Unificado -IPU- En Las Vigencias 2017 Y 2018 De Los Predios Con CHIP AAA00*SK, AAA01****UH (2017), AAA00****JZ, AAA01****HY, AAA01****NN (2018), Que Impidió La Gestión De Determinación, Para La Recuperación De Los Valores No Declarados.***

El ente de control (Contraloría de Bogotá D.C.) solicitó el vaciado de datos de la información de la Secretaría Distrital de Hacienda – SDH del IPU para las vigencias 2017, 2018 y 2019, mediante memorando número 2-2025-07245.

En respuesta la SDH mediante radicado 2025EE135370O1, suministró la base de datos que sirvió para la selección de la muestra de auditoría. En uno de los cruces de información realizados con el fin de establecer predios con prioridad de cobro 4.1 perteneciente a los incumplidos y para los cuales no se hubiera registrado gestión, se encontró el predio identificado con CHIP AAA00****SK. Se revisó el Estado de Cuenta y se evidenció la ausencia de la información del Impuesto Predial para el año 2017 en el aplicativo SAP. Teniendo en

cuenta lo anterior se consultó el aplicativo SIT II, donde no se encontró en el estado de cuenta, datos relacionados con la vigencia 2017. Se procedió a revisar la relación de pagos, donde se halló que para el año 2017, el 6 de abril de 2017, el sujeto pasivo de la obligación declaró y pagó $13,590,000 pesos. Así mismo, para el 17 de junio de 2025 la SDH emitió factura que figura sin pago alguno por valor de Impuesto Ajustado de $27,879,000, lo que constituye una posible inexactitud en el pago realizado.

Imagen. 29. Información del predio AAA00****SK en el aplicativo SAP



2018	18A1	AA[redacted]SK	[redacted]	Actos Oficiales	13.05.2025	13.05.2025	Intereses de mora	103.140.000	0	0
2018	18A1	AA[redacted]SK	[redacted]	Actos Oficiales	26.08.2022	01.01.2023	Act Sanc Predial Unif Vig Ant	11.034.000	0	0
2018	18A1	AA[redacted]SK	[redacted]	Actos Oficiales	26.08.2022	01.01.2024	Act Sanc Predial Unif Vig Ant	8.829.000	0	0
2018	18A1	AA[redacted]SK	[redacted]	Actos Oficiales	26.08.2022	26.08.2022	MIG Sanciones Predial Unificad	84.104.000	0	0
2018	18A1	AA[redacted]SK	[redacted]	Actos Oficiales	26.08.2022	15.06.2018	MIG Impto. Predial Urbano	29.203.000	0	0
2018	18A1	AA[redacted]SK	[redacted]	Actos Oficiales	26.08.2022	01.01.2025	Act Sanc Predial Unif Vig Ant	5.718.000	0	0

www.haciendabogota.gov.co
Carrera 30 No. 25 -90
PBX: (57)3385000 -Información: Línea195
NIT 899.999.061-9
Bogotá D.C., - Colombia Código Postal 111311

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

BOGOTÁ

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha 13.05.2025
Página 2 de 3

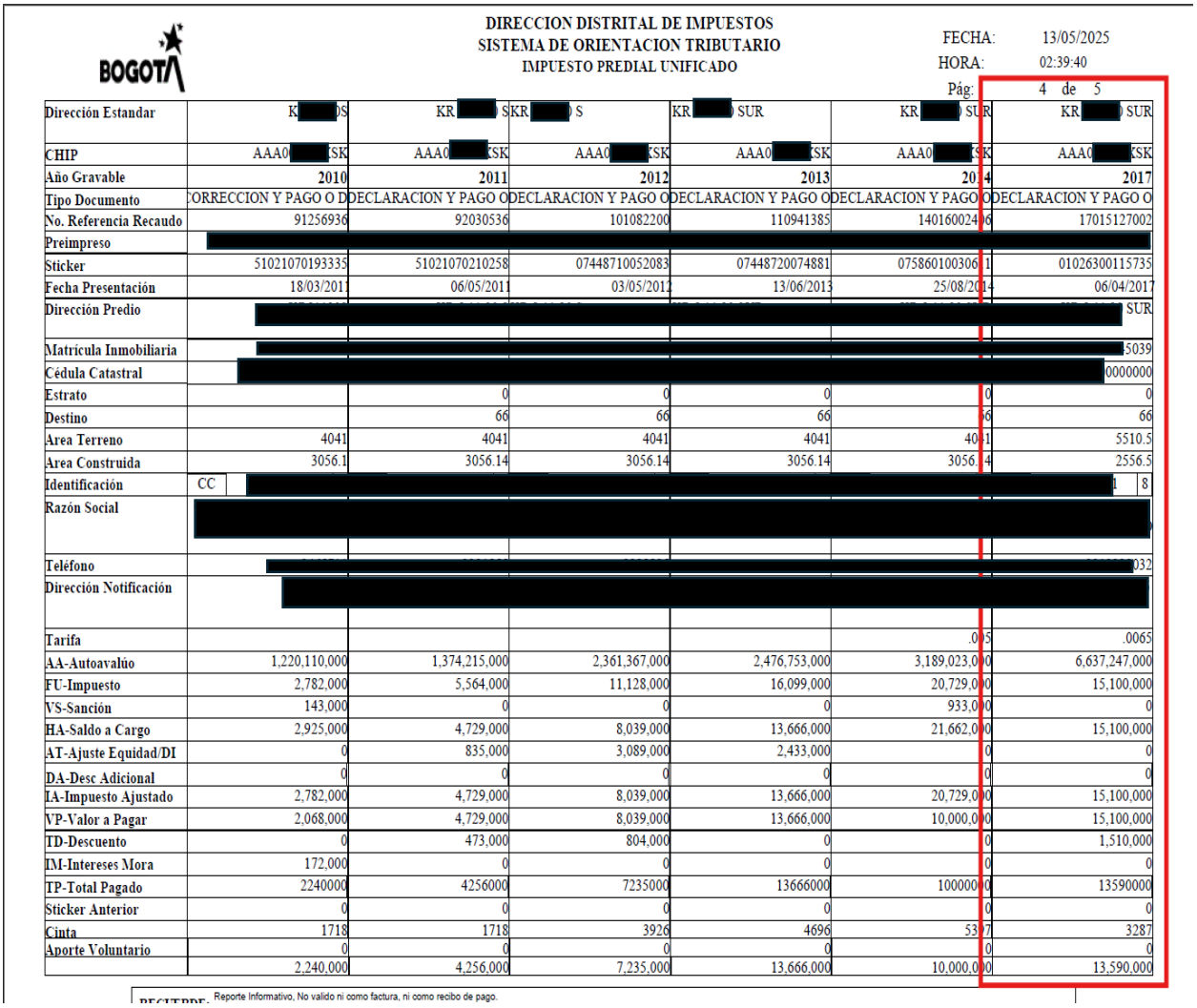
Sujeto Tributario
Nombre
Tipo de Identificación
No de Identificación

CHIP AAA0[redacted]SK
Destino Hacendario 66-DOTACIONALES
Copropiedad
Tasa de interés 23,97%

Vigencia	Periodo	Objeto	Referencia	Clase Documento	Fecha Documento	Fecha Vencimiento	Motivo de Compensación	Concepto	Deuda	Valor Pagado	Saldo a Favor
								TOTAL	242.028.000	0	0
2016	16A1	AA[redacted]SK	[redacted]	Actos Oficiales	13.05.2025	13.05.2025		Intereses de mora	56.180.000	0	0
2016	16A1	AA[redacted]SK	[redacted]	Actos Oficiales	31.03.2021	01.01.2024		Act Sanc Predial Unif Vig Act	5.273.000	0	0
2016	16A1	AA[redacted]SK	[redacted]	Actos Oficiales	31.03.2021	01.01.2023		Act Sanc Predial Unif Vig Act	6.590.000	0	0
2016	16A1	AA[redacted]SK	[redacted]	Actos Oficiales	31.03.2021	01.01.2022		Act Sanc Predial Unif Vig Act	2.673.000	0	0
2016	16A1	AA[redacted]SK	[redacted]	Actos Oficiales	31.03.2021	09.06.2021		MIG Sanciones Predial Unificad	47.556.000	0	0
2016	16A1	AA[redacted]SK	[redacted]	Actos Oficiales	31.03.2021	01.01.2025		Act Sanc Predial Unif Vig Act	3.415.000	0	0

Fuente: Aplicativo SIT II – Secretaría de Hacienda Distrital.

Imagen 30. Información del predio AAA00****SK en el aplicativo SIT II



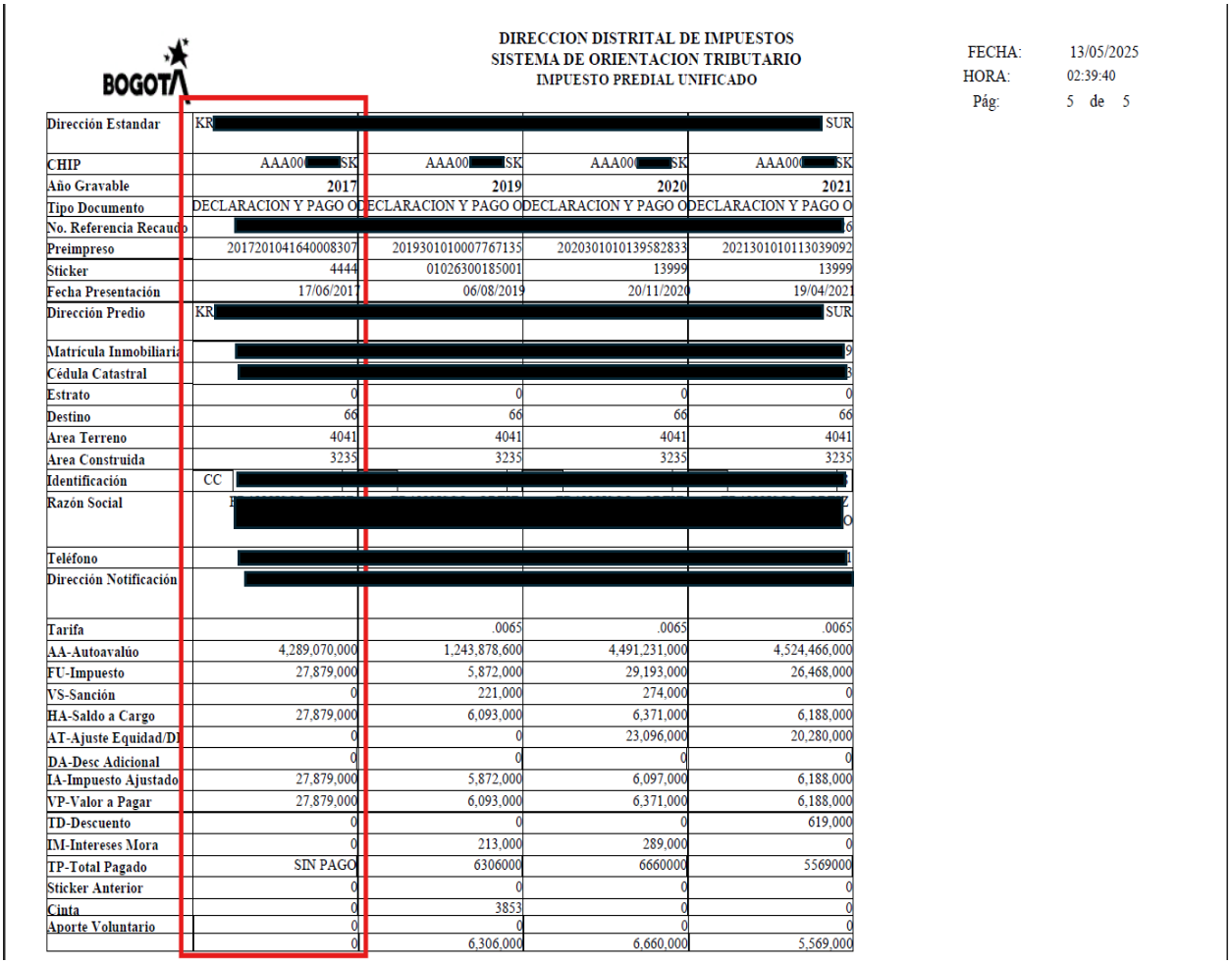
BOGOTÁ

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS
SISTEMA DE ORIENTACION TRIBUTARIO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA: 13/05/2025
HORA: 02:39:40
Pág: 4 de 5

Dirección Estandar	KR [redacted] S	KR [redacted] SKR [redacted] S	KR [redacted] SUR	KR [redacted] SUR	KR [redacted] SUR
CHIP	AAA0 [redacted] SK	AAA0 [redacted] SK	AAA0 [redacted] SK	AAA0 [redacted] SK	AAA0 [redacted] SK
Año Gravable	2010	2011	2012	2013	2014	2017
Tipo Documento	CORRECCION Y PAGO O	DECLARACION Y PAGO O	DECLARACION Y PAGO O	DECLARACION Y PAGO O	DECLARACION Y PAGO O	DECLARACION Y PAGO O
No. Referencia Recaudo	91256936	92030536	101082200	110941385	140160024 6	17015127002
Preimpreso	[redacted]					
Sticker	51021070193335	51021070210258	07448710052083	07448720074881	075860100306 1	01026300115735
Fecha Presentación	18/03/2011	06/05/2011	03/05/2012	13/06/2013	25/08/2014	06/04/2017
Dirección Predio	[redacted]					SUR
Matrícula Inmobiliaria	[redacted]					5039
Cédula Catastral	[redacted]					0000000
Estrato		0	0	0	0	0
Destino		66	66	66	66	66
Area Terreno	4041	4041	4041	4041	4041	5510.5
Area Construida	3056.1	3056.14	3056.14	3056.14	3056.14	2556.5
Identificación	CC [redacted]					1 8
Razón Social	[redacted]					
Teléfono	[redacted]					032
Dirección Notificación	[redacted]					
Tarifa					.005	.0065
AA-Autoavalúo	1,220,110,000	1,374,215,000	2,361,367,000	2,476,753,000	3,189,023,000	6,637,247,000
FU-Impuesto	2,782,000	5,564,000	11,128,000	16,099,000	20,729,000	15,100,000
VS-Sanción	143,000	0	0	0	933,000	0
HA-Saldo a Cargo	2,925,000	4,729,000	8,039,000	13,666,000	21,662,000	15,100,000
AT-Ajuste Equidad/DI	0	835,000	3,089,000	2,433,000	0	0
DA-Desc Adicional	0	0	0	0	0	0
IA-Impuesto Ajustado	2,782,000	4,729,000	8,039,000	13,666,000	20,729,000	15,100,000
VP-Valor a Pagar	2,068,000	4,729,000	8,039,000	13,666,000	10,000,000	15,100,000
TD-Descuento	0	473,000	804,000	0	0	1,510,000
IM-Intereses Mora	172,000	0	0	0	0	0
TP-Total Pagado	2240000	4256000	7235000	13666000	10000000	13590000
Sticker Anterior	0	0	0	0	0	0
Cinta	1718	1718	3926	4696	537	3287
Aporte Voluntario	0	0	0	0	0	0
	2,240,000	4,256,000	7,235,000	13,666,000	10,000,000	13,590,000

REGISTRE: Reporte Informativo, No valido ni como factura, ni como recibo de pago.



BOGOTÁ

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS
SISTEMA DE ORIENTACION TRIBUTARIO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FECHA: 13/05/2025
HORA: 02:39:40
Pág: 5 de 5

Dirección Estandar	KR [redacted] SUR			
CHIP	AAA00[redacted]SK	AAA00[redacted]SK	AAA00[redacted]SK	AAA00[redacted]SK
Año Gravable	2017	2019	2020	2021
Tipo Documento	DECLARACION Y PAGO O	DECLARACION Y PAGO O	DECLARACION Y PAGO O	DECLARACION Y PAGO O
No. Referencia Recaudo	[redacted]6			
Preimpreso	2017201041640008307	2019301010007767135	2020301010139582833	2021301010113039092
Sticker	4444	01026300185001	13999	13999
Fecha Presentación	17/06/2017	06/08/2019	20/11/2020	19/04/2021
Dirección Predio	KR [redacted] SUR			
Matricula Inmobiliaria	[redacted]9			
Cédula Catastral	[redacted]3			
Estrato	0	0	0	0
Destino	66	66	66	66
Area Terreno	4041	4041	4041	4041
Area Construida	3235	3235	3235	3235
Identificación	CC [redacted]			
Razón Social	[redacted]			
Teléfono	[redacted]1			
Dirección Notificación	[redacted]			
Tarifa		.0065	.0065	.0065
AA-Autoavalúo	4,289,070,000	1,243,878,600	4,491,231,000	4,524,466,000
FU-Impuesto	27,879,000	5,872,000	29,193,000	26,468,000
VS-Sanción	0	221,000	274,000	0
HA-Saldo a Cargo	27,879,000	6,093,000	6,371,000	6,188,000
AT-Ajuste Equidad/DI	0	0	23,096,000	20,280,000
DA-Desc Adicional	0	0	0	0
IA-Impuesto Ajustado	27,879,000	5,872,000	6,097,000	6,188,000
VP-Valor a Pagar	27,879,000	6,093,000	6,371,000	6,188,000
TD-Descuento	0	0	0	619,000
IM-Intereses Mora	0	213,000	289,000	0
TP-Total Pagado	SIN PAGO	6306000	6660000	5569000
Sticker Anterior	0	0	0	0
Cinta	0	3853	0	0
Aporte Voluntario	0	0	0	0
	0	6,306,000	6,660,000	5,569,000

Fuente: Aplicativo SIT II – Secretaría de Hacienda Distrital.

Se procedió a realizar Acta de Visita Administrativa, en la cual asistieron las áreas: Oficina de Depuración de Cartera, Dirección de Cobro, Subdirección de Cobro Tributario, Dirección de Impuestos, Oficina de Liquidación y Subdirección de Determinación, Oficina de Inteligencia Tributaria.

Dentro de las preguntas efectuadas por este ente de control se solicitó:

Con relación a la pregunta número 6, entre otros, se solicitó:

“Sírvase suministrar los soportes del cumplimiento de los requisitos de lo enunciado en la columna “TIPO DE DEPURACIÓN”, de la hoja “VIG 2017”, del archivo de nombre “Solicitud

*No. 1 Punto 2_ Omisos 3251 registros", de la carpeta "SOPORTES EVIDENCIAS GESTIÓN COBRO", adjunto a la respuesta con radicado 2025EE161242 O 1 del 5 de mayo de 2025 (respuesta radicado Contraloría 2-2025-09352), de los siguientes CHIPS: AAA00****FZ, AAA00****BS, AAA01****JH,* ***AAA01****UH****, *AAA00****FT, AAA01****MS, AAA01****MS, AAA01****CX, AAA02****AW, AAA02****YN, AAA00****BR, AAA00****W, AAA01****UZ, AAA01****KL"*. (Negrita fuera de texto).

En respuesta la SDH manifestó: *"Respecto de la gestión realizada por la Oficina de Depuración de Cartera, se informa que la oficina adelantó la gestión de depuración de cartera por Remisibilidad tributaria dentro del rango de 40 a 96 UVT aplicable para el año de gestión sobre el valor de impuesto como capital bajo los parámetros del artículo 820 de ETN, del objeto / vigencia abajo relacionada, resolución dispuesta en el link SOPORTES DEPURACION. (…)"*

Teniendo en cuenta esta respuesta, se procedió a revisar los soportes de depuración y consultando en los aplicativo SIT II y SAP, donde se halló el siguiente CHIP AAA01****UH el cual presentaba una declaración el 16 de junio de 2017 por valor de 0 sin pago. Así mismo, el 17 de junio de 2017 se emitió una factura por valor de $252.588.000, la cual quedó inactivada al momento de ingresar la declaración. La subdirección de inteligencia tributaria no identificó la inexactitud de la declaración por lo que no se efectuó el cobro, a pesar de haber sido clasificada con priorización 4.1 por el área encargada después de emitida la factura. Pasados dos años después de presentada la declaración, ésta cobró firmeza por lo que el valor de la factura perdió la oportunidad de ser cobrada.

Imagen X. Información del predio AAA01****UH en el aplicativo SIT II

BOGOTÁ

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
ESTADO DE CUENTA DETALLADO POR PREDIO

09/05/2025 20:40:55

Página 1 de 1

predial

INFORMACION ACTUAL DEL PREDIO

PREDIO	CL 1[redacted]
CHIP	AAA01[redacted]UH
MATRICULA INMOBILIARIA	98[redacted]
CEDULA CATASTRAL	008[redacted]

Reporte detallado del	01/01/1994	*al*	09/05/2025
Fecha Activación	01/01/2004	*Fecha Inactivación*	
Tasa de Interes Vigente	23.97 % Anual		

MOVIMIENTO EN CUENTA						DECLARACION Y ACTOS		DISTRIBUCION DE PAGOS EFECTUADOS							SALDOS PENDIENTES DE PAGO			TOTALES	
AÑO	TIPO DOC.	STICKER	ESTADO	IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE	FECHA PRESENTA/	IMPUESTO LIQUID.	SANCION LIQUID.	TOTAL PAGADO		SANCION	INTERESES	DESCUENTOS			IMPUESTO	SANCION	INTERESES	IMPUESTO	TOTAL DEUDA	SALDO A FAVOR VIGEN
								SFC	TP			AT/DI	TD	TDI						
2012	DEC.	51695070031727	ACT	NIT-[redacted]	27/06/2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2014	DEC.	51079260302566	ACT	NIT-[redacted]	21/05/2019	29,314,000	26,383,000	0	94,656,000	26,383,000	38,959,000	0	0	0	29,314,000	0	0	0	0	
2015	DEC.	02958300218831	ACT	NIT[redacted]	19/06/2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2016	DEC.	51695260192161	ACT	NIT[redacted]	27/06/2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2017	DEC.	51340260101614	ACT	NIT-[redacted]	16/06/2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	FCT.	4444	INA	NIT-[redacted]	17/06/2017	252,588,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2018	DEC.	51695260292014	INA	NIT-[redacted]	13/06/2018	6,448,000	0	0	6,448,000	0	0	0	0	0	6,448,000	0	0	0	0	0
	FCT.	4444	INA	NIT[redacted]	16/06/2018	252,588,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	RE	2021EE068932	INA	NIT[redacted]	10/06/2021	252,588,000	492,280,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	LOR	DDI-003406	ACT	NIT[redacted]	10/03/2022	246,140,000	246,140,000	0	0	0	0	0	0	0	0	316,532,000	396,670,000	239,692,000	952,894,000	
2019	DEC.	02025300386761	ACT	NIT[redacted]	26/03/2019	75,884,000	0	0	67,537,000	0	0	0	7,588,000	759,000	75,884,000	0	0	0	0	

Fuente: Aplicativo SIT II – Secretaría de Hacienda Distrital

Imagen X. Información del predio AAA01****UH en el aplicativo SAP

BOGOTÁ

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha 11.05.2025

Página 1 de 1

Sujeto Tributario		CHIP	AAA0175FFUH
Nombre		Destino Hacendario	67-LOTE/URBANIZABLES NO URBANIZ
Tipo de Identificación		Copropiedad	
No de Identificación		Tasa de interés	23,97%

Vigencia	Período	Objeto	Referencia	Clase Documento	Fecha Documento	Fecha Vencimiento	Motivo de Compensación	Concepto	Deuda	Valor Pagado	Saldo a Favor
2025	25A1	AAA01[redacted]UH	[redacted]	Declaración	08.04.2025	25.04.2025	Pago recibido	Dcsto Pronto Pago Predial	0	-1.418.000	0
2025	25A1	AAA01[redacted]UH	[redacted]	Declaración	08.04.2025	11.07.2025	Pago recibido	Valor del impto. Aj. Vig. Act.	0	14.182.000	0
								TOTAL	0	12.764.000	0
2024	24A1	AAA01[redacted]UH	[redacted]	Declaración	09.04.2024	26.04.2024	Pago recibido	Dcsto Pronto Pago Predial	0	-1.344.000	0
2024	24A1	AAA01[redacted]UH	[redacted]	Declaración	09.04.2024	14.06.2024	Pago recibido	Valor del impto. Aj. Vig. Act.	0	13.436.000	0
								TOTAL	0	12.092.000	0
2023	23A1	AAA01[redacted]UH	[redacted]	Declaración	11.05.2025	11.05.2025		Intereses de mora	5.885.000	0	0
2023	23A1	AAA01[redacted]UH	[redacted]	Declaración	25.04.2023	31.12.9999		Dscto Adic Urbano Vig. Act.	-134.000	0	0
2023	23A1	AAA01[redacted]UH	[redacted]	Declaración	25.04.2023	12.05.2023		Dcsto Pronto Pago Predial	-1.344.000	0	0
2023	23A1	AAA01[redacted]UH	[redacted]	Declaración	25.04.2023	14.07.2023		Valor del impto. Aj. Vig. Act.	13.436.000	0	0
								TOTAL	17.843.000	0	0
2022	22A1	AAA01[redacted]UH	[redacted]	Declaración	19.06.2022	15.07.2022	Pago recibido	Dscto Adic Urbano Vig. Act.	0	-134.000	0
2022	22A1	AAA01[redacted]UH	[redacted]	Declaración	19.06.2022	15.07.2022	Pago recibido	Dcsto Pronto Pago Predial	0	-1.344.000	0
2022	22A1	AAA01[redacted]UH	[redacted]	Declaración	19.06.2022	29.07.2022	Pago recibido	Valor del impto. Aj. Vig. Act.	0	13.436.000	0
								TOTAL	0	11.958.000	0

Fuente: Aplicativo SAP – Secretaría de Hacienda Distrital

Así mismo, durante la misma visita para la pregunta 1.2, se preguntó respecto a:

"…*Para el caso del CHIP AAA00****SK, se consultó en el aplicativo SIT II, evidenciando que dicho predio para la vigencia 2017 el 6 de abril de 2017 presenta un valor Total Declarado y Pagado de $13.590.000, y el 17 de junio de 2017 un valor declarado de Impuesto Ajustado de $27.879.000, SIN PAGO. Así mismo, se evidenció que no existe para esa vigencia datos en el estado de cuenta en el SIT II, y en el SAP no registra deuda para esa vigencia. Teniendo en cuenta que, el mismo contribuyente declaró una suma mayor a la pagada, y la cuantía de la misma, sírvase explicar las razones por las cuales no se adelantó la gestión para el recaudo correspondiente."*

En respuesta la SDH manifestó: *"En este caso, no existe una declaración adicional presentada por el contribuyente el 17/06/2017. Lo que se evidencia es una factura inactiva (sin validez), que no genera ningún valor a pagar. (Así se muestra en la imagen del Estado de Cuenta enviado). El predio fue asignado para gestión de cobro, pero posteriormente cuando se hace la activación de la declaración, deja de existir el título ejecutivo cobrable.* ***No fue identificado como inexacto para el año gravable 2017 (negrilla fuera de texto).***

Ahora bien, en las respuestas dadas en la misma Visita Administrativa se reportó lo siguiente:

Imagen X. Respuesta Visita Administrativa Punto 1.2

CHIP	VIGENCIA	OBSERVACION	DIRECCIÓN	Valor_Impuesto_Determinacion	Valor en Última Cartera Oficinas de Cobro	Nro de Gestiones de Cobro	OBSERVACIONES DCO VISITA
AAA0[redacted]NZ	2018	No fue identificado como incumplido en el momento de la fiscalización	DIB	$ 7.578.000		0	SIN SALDO PARA EJERCER COMPETENCIAS DE COBRO
AAA0[redacted]HY	2018	No fue identificado como incumplido en el momento de la fiscalización	DIB	$ 6.838.000		0	SIN SALDO PARA EJERCER COMPETENCIAS DE COBRO
AAA[redacted]N	2018	No fue identificado como incumplido en el momento de la fiscalización	DIB	$ 9.273.000		0	SIN SALDO PARA EJERCER COMPETENCIAS DE COBRO
				$ 23.689.000,00			

Fuente: Anexo Visita Administrativa.

Consultados los aplicativos SIT II y SAP, para la verificación de estados de cuenta y saldos de estos CHIPS para la vigencia 2018, se pudo determinar que, a pesar de los valores de impuesto ajustado liquidados por la SDH, que sumados ascienden a la suma de $23.689.000, los contribuyentes presentaron declaraciones en $0, declaraciones que impidieron ejercer competencias de cobro como lo aducen con lo adjuntado a la Visita Administrativa, al dejar invalidadas las facturas, lo cual nunca fue identificado por la Subdirección de Inteligencia Tributaria en su labor de asignación de poblaciones, por lo que dichos casos jamás llegaron a la Dirección de Impuestos para la correspondiente gestión de determinación, que permitiera la recuperación de los valores no declarados.

Es deber de la SDH cumplir los procedimientos establecidos dentro de su manual priorización de la gestión de cobranza de las obligaciones tributarias en especial lo señalado en el numeral 2.3.1. “*Mejorar la calidad de la información de los contribuyentes de los impuestos distritales y la de la cartera de los impuestos a la propiedad y a la producción y al consumo, con el fin de determinar las obligaciones a gestionar*…” indicadores Exactitud y Oportunidad.

Por su parte, la Subdirección de Inteligencia Tributaria incumplió sus funciones relacionadas con la identificación de la inexactitud presentada en los casos expuestos, para la correspondiente priorización y asignación a la Dirección de Impuestos, que permitiera la correcta determinación de la obligación tributaria y su posterior gestión de recaudo.

Se determinó que los predios con CHIP AAA00****SK, AAA01****UH (2017), AAA00****JZ, AAA01****HY, AAA01****NN (2018), de conformidad con las evidencias analizadas, nunca fueron identificados por la Subdirección de Inteligencia Tributaria como Inexactos dentro de su proceso de asignación de poblaciones. Por lo anterior, la Subdirección de Cobro que en un principio tuvo las facturas por los valores liquidados por la SDH, SIN PAGO, no procedió a continuar con gestiones atinentes a cobrar la obligación en razón a que al momento de ingreso de la declaración presentada por el contribuyente, ésta invalidó la factura, por lo que el área consideró que no reportaba cartera para cobro y erróneamente no se continuó con el proceso de determinación de la inexactitud que adelanta la Dirección de Impuestos, el Requerimiento Especial y posterior Liquidación Oficial de Revisión – LOR, gestiones que habrían permitido el recaudo de los valores no declarados, de haber sido identificados por la Subdirección de Inteligencia Tributaria, y por consiguiente, remitidos a la Dirección de Impuestos para dichos efectos.

Las declaraciones presentadas con la inexactitud, y no identificadas por la Subdirección de Inteligencia Tributaria, cobraron firmeza dos años después de su presentación, impidiendo que la SDH pudiera efectuar gestión alguna posterior para la recuperación de la obligación faltante.

Análisis de la respuesta del sujeto de vigilancia y control fiscal:

Respuesta de la entidad*: "Frente a la observación No. 4, relacionada con el proceso de identificación de indicios de inexactitud en las declaraciones presentadas por los contribuyentes, se expone lo siguiente:*

El procedimiento de inteligencia tributaria de la Secretaría Distrital de Hacienda busca realizar la clasificación, caracterización, calificación y perfilamiento de los contribuyentes, con el fin de apoyar la gestión tributaria en sus diferentes fases. En lo que respecta a la detección de indicios de inexactitud, este procedimiento se basa en un proceso masivo de revisión de declaraciones, en el cual se consultan los valores de impuesto y/o sanción registrados por los contribuyentes en la base de soportes tributarios, y se confrontan con los valores liquidados y registrados por la Entidad en los datos maestros o en la facturación oficial del impuesto.

Cuando se identifican diferencias entre ambos registros, se configura un indicio de inexactitud, el cual se traslada a la respectiva oficina de fiscalización para su análisis. Es así como para los años 2017 y 2018 se detectaron cerca de 18 mil y 13 mil inexactos, respectivamente.

No obstante, por tratarse de un proceso masivo, no resulta técnicamente posible identificar de forma puntual casos como los señalados por el ente de control, en aquellos eventos en que el sistema de información presente inconsistencias que impidan que la totalidad de las declaraciones se encuentren disponibles en la base de soportes tributarios.

En el caso específico de los predios identificados con los CHIP reseñados por la Contraloría de Bogotá, al momento de realizar el ejercicio de priorización de la gestión, las facturas correspondientes a los años gravables 2017 y 2018 se encontraban activas en la cuenta corriente, lo que impidió que las declaraciones presentadas por los contribuyentes fueran seleccionadas para su revisión dentro del procedimiento de inteligencia tributaria.".

Manifiesta la entidad en su respuesta respecto a los casos reprochados que*: "por tratarse de un proceso masivo, no resulta técnicamente posible identificar de forma puntual casos como los señalados por el ente de control, en aquellos eventos en que* ***el sistema de información presente inconsistencias que impidan que la totalidad de las declaraciones se encuentren disponibles en la base de soportes tributarios****"* (resaltado no original), con lo cual, abiertamente reconoce que, el sistema de información de la SDH presenta unas inconsistencias que están impidiendo que declaraciones como las encontradas por el ente de control, se encuentren disponibles en la base de soportes tributarios, por lo que dejan de ser detectadas, lo cual es justamente lo que se está reprochando.

Señalan de igual manera que: "En el caso específico de los predios identificados con los CHIP reseñados por la Contraloría de Bogotá, al momento de realizar el ejercicio de priorización de la gestión, **las facturas correspondientes a los años gravables 2017 y 2018 se encontraban activas en la cuenta corriente, lo que impidió que las declaraciones presentadas por los contribuyentes fueran seleccionadas** para su revisión dentro del procedimiento de inteligencia tributaria" (resaltado no original), lo cual constituye otra deficiencia, en la medida de que es claro que, las facturas se encontraban indebidamente activas, y que esto fue lo que impidió que se seleccionaran las declaraciones presentadas.

Ahora bien, no obstante lo anterior, para los casos citados no existió gestión de cobro alguna, porque se detectó en algún momento la existencia de la declaración en cero, invalidando la factura existente con el saldo a cobrar, sin embargo, a pesar de esto, jamás fue objeto de priorización y correspondiente trámite de determinación de la inexactitud, permitiendo que se venciera el plazo para que dichas declaraciones irregulares cobraran firmeza en el año 2019, omisión que provocó que se perdiera la oportunidad de recaudar $290.566.000, situación que demuestra una grave debilidad en la detección de indicios de inexactitud.

La justificación de "proceso masivo" y "no es técnicamente posible", no son de recibo para este de control, ante la existencia de controles, filtros, alertas, avisos, y otro tipo de herramientas de sistematización de datos, por lo que no es admisible que el Distrito deje de percibir recursos, por estas debilidades.

Por lo anterior, no se acepta la argumentación expresada por la SDH en su respuesta a la observación y se establece un hallazgo administrativo que debe ser objeto de plan de mejoramiento, en los términos de la Resolución Reglamentaria N° 036 del 2023 de la Contraloría de Bogotá D.C.

Auditoría 75

Hallazgo administrativo con incidencia fiscal y presunta incidencia disciplinaria por inconsistencias en los avalúos catastrales de los predios con CHIP AAA02*HK y AAA00****XS que sirvieron como base gravable del Impuesto Predial Unificado (IPU) de las vigencias 2022 y 2023 respectivamente, generando la pérdida de oportunidad del recaudo de $727.210.000.00.***

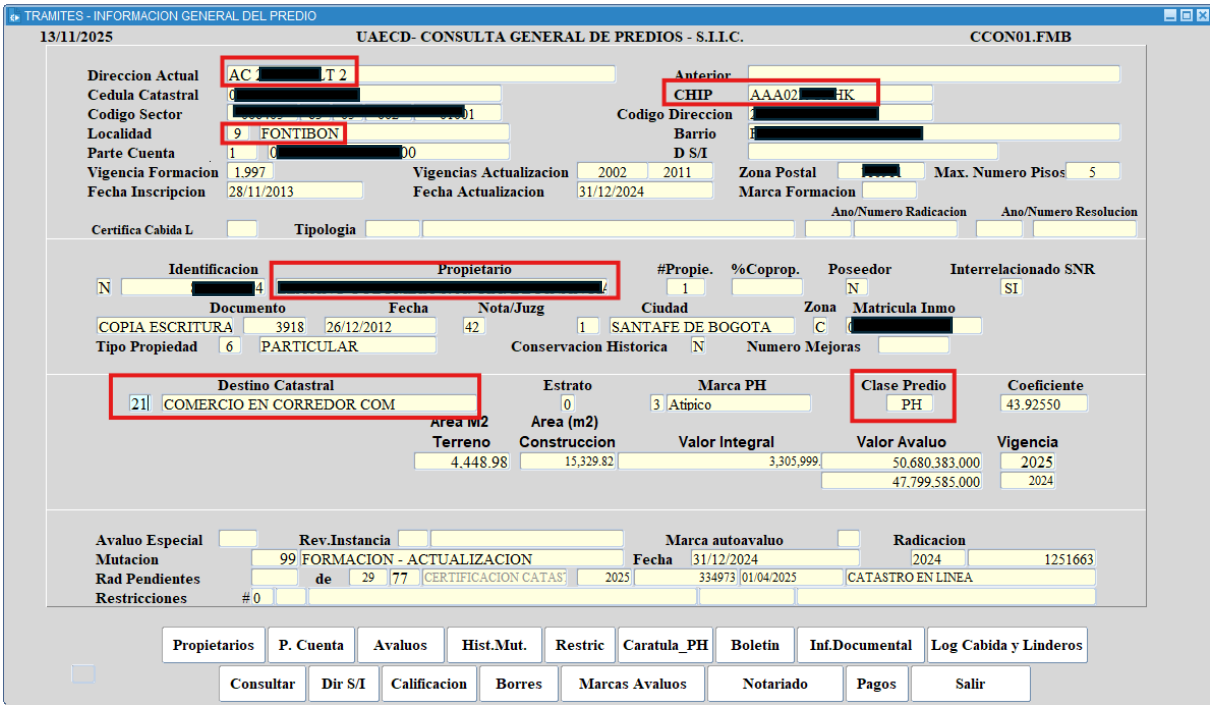
CASO 1 – CHIP AAA02**HK**

El equipo auditor adelantó análisis a las bases de datos suministradas por la UAECD, en relación con la actualización aprobada para las vigencias 2022 y 2023, en donde se encontró una atipicidad en el incremento del avalúo catastral del predio identificado con CHIP AAA02****HK de la vigencia 2022 a la 2023 dado que pasó de $152.770.000,00 a $46.862.339.000,00 lo que representa un incremento de 30.675,09 %. Un valor a todas luces exorbitante y por lo tanto irregular, máxime cuando las características físicas y de uso del predio no reportaban modificación alguna.

En la valoración efectuada a este predio dentro de la etapa de ejecución de la auditoria, se observó un comportamiento igualmente impropio en el avalúo catastral de la vigencia 2021 ($27.002.205.000,00), en relación con el avalúo de la vigencia 2022 ($152.770.000,00), dado que presentó un decremento del 99.4%, valor que de la misma forma que en el análisis del párrafo anterior, constituye un exabrupto técnico y económico, que podría estar inmerso en un comportamiento delictivo, por lo que en el Informe Final de la Actuación Especial de Fiscalización adelantado por este ente de control con código 71 del PAD 2024, se estableció el hallazgo administrativo con presunta incidencia disciplinaria y penal 7.2.6, por los hechos ya señalados el cual fue trasladado a las instancias competentes.

Esta situación no se hubiera detectado si no se revisan las bases de datos de las actualizaciones de las vigencias 2022 y 2023, toda vez que, al consultar el Sistema Integrado de Información Catastral -SIIC- Módulo “Consulta General de Predios” para el CHIP AAA02****HK en la pestaña de Avalúos, estos se muestran relativamente congruentes, así:

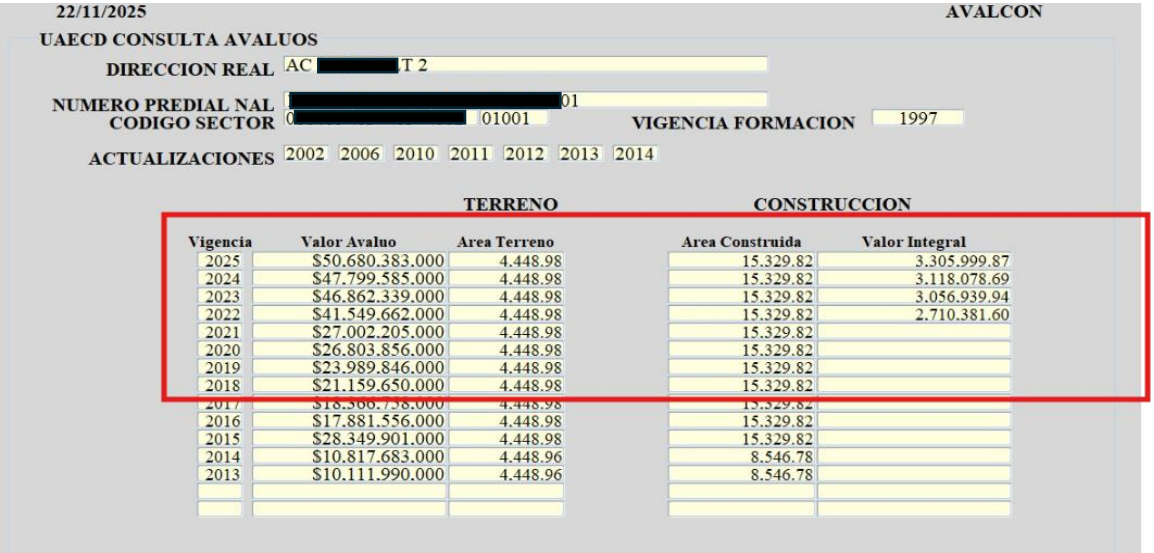
Imagen No. 1. Módulo “Consulta General de Predios” Chip AAA02****HK



Fuente: Sistema Integrado de Información Catastral - SIIC

Al acceder a la pestaña de “Avalúos” estos presentan incrementos, pero no evidencian las modificaciones efectuadas, así:

Imagen No. 2. Pestaña “Avalúos” CHIP AAA02****HK



22/11/2025 AVALCON

UAECD CONSULTA AVALUOS

DIRECCION REAL AC [redacted] T 2

NUMERO PREDIAL NAL [redacted]01

CODIGO SECTOR [redacted] 01001 VIGENCIA FORMACION 1997

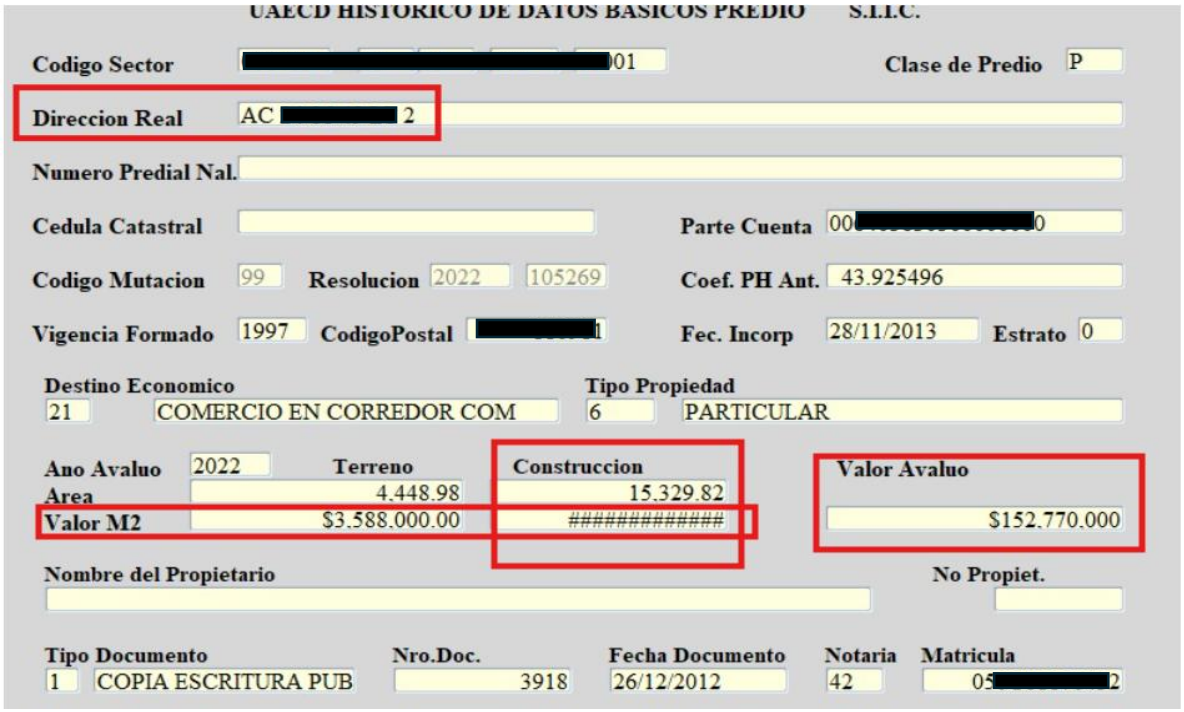
ACTUALIZACIONES 2002 2006 2010 2011 2012 2013 2014

	TERRENO		CONSTRUCCION	
Vigencia	Valor Avaluo	Area Terreno	Area Construida	Valor Integral
2025	$50.680.383.000	4.448.98	15.329.82	3.305.999.87
2024	$47.799.585.000	4.448.98	15.329.82	3.118.078.69
2023	$46.862.339.000	4.448.98	15.329.82	3.056.939.94
2022	$41.549.662.000	4.448.98	15.329.82	2.710.381.60
2021	$27.002.205.000	4.448.98	15.329.82	
2020	$26.803.856.000	4.448.98	15.329.82	
2019	$23.989.846.000	4.448.98	15.329.82	
2018	$21.159.650.000	4.448.98	15.329.82	
2017	$18.366.758.000	4.448.98	15.329.82	
2016	$17.881.556.000	4.448.98	15.329.82	
2015	$28.349.901.000	4.448.98	15.329.82	
2014	$10.817.683.000	4.448.96	8.546.78	
2013	$10.111.990.000	4.448.96	8.546.78	

Fuente: Sistema Integrado de Información Catastral - SIIC

Únicamente, cuando se busca por la pestaña “Histórico de Mutaciones” y específicamente se da clic en la vigencia mencionada con dirección a “Histórico de datos Básicos del predio”, se puede encontrar tal variación del avalúo catastral, a todas luces irregular. En esta pestaña se observa que el valor de la vigencia 2022 era de $152.770.00,00. No tiene valor del área de construcción lo cual se considera irregular porque si este dato estuviera, permitiría observar la inconsistencia.

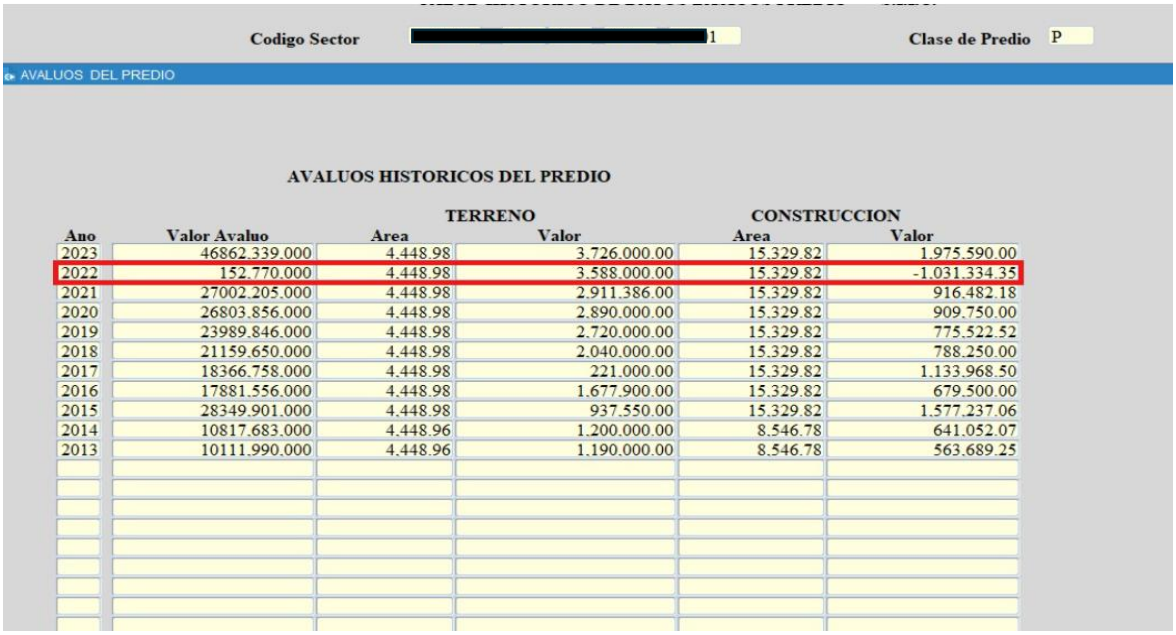
Imagen No. 3. Histórico de Datos Básicos del Predio CHIP AAA02****HK



Fuente: Sistema Integrado de Información Catastral - SIIC

Inconsistencia que, si se observa en la pestaña “Avalúos Históricos del predio”, devela una caída en el avalúo catastral para la vigencia 2022 a valores impensables. En la imagen que se presenta a continuación se observó que, el valor de metro cuadrado de construcción presentaba un dato negativo de -$1.031.334.35. Aspecto incoherente técnica y económicamente.

Imagen No. 4. Histórico de Datos Básicos del Predio- Avalúos Históricos del Predio



Codigo Sector [redacted]1 Clase de Predio P

AVALUOS DEL PREDIO

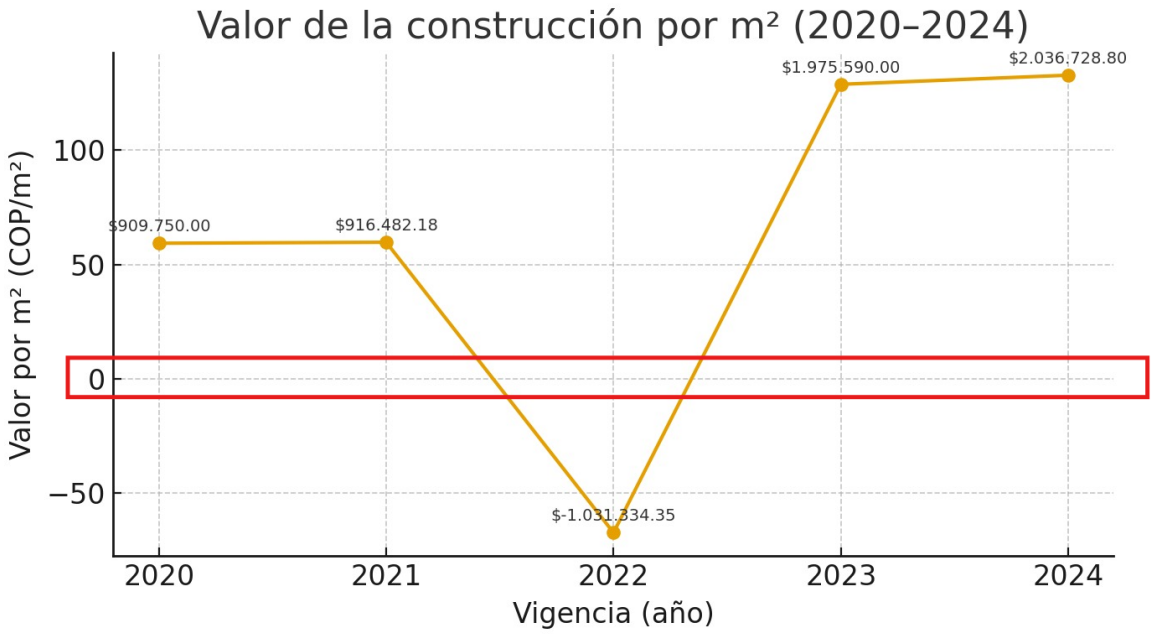
AVALUOS HISTORICOS DEL PREDIO

		TERRENO		CONSTRUCCION	
Ano	Valor Avaluo	Area	Valor	Area	Valor
2023	46862.339.000	4.448.98	3.726.000.00	15.329.82	1.975.590.00
2022	152.770.000	4.448.98	3.588.000.00	15.329.82	-1.031.334.35
2021	27002.205.000	4.448.98	2.911.386.00	15.329.82	916.482.18
2020	26803.856.000	4.448.98	2.890.000.00	15.329.82	909.750.00
2019	23989.846.000	4.448.98	2.720.000.00	15.329.82	775.522.52
2018	21159.650.000	4.448.98	2.040.000.00	15.329.82	788.250.00
2017	18366.758.000	4.448.98	221.000.00	15.329.82	1.133.968.50
2016	17881.556.000	4.448.98	1.677.900.00	15.329.82	679.500.00
2015	28349.901.000	4.448.98	937.550.00	15.329.82	1.577.237.06
2014	10817.683.000	4.448.96	1.200.000.00	8.546.78	641.052.07
2013	10111.990.000	4.448.96	1.190.000.00	8.546.78	563.689.25

Fuente: Sistema Integrado de Información Catastral – SIIC

Se grafica el comportamiento sucedido en la realidad económica del predio, en su avalúo catastral en relación a la construcción que de forma errónea individualizaron; se observa la determinación negativa del valor de la construcción, situación contraria a la realidad económica. De tal aspecto físico, se tiene entonces:

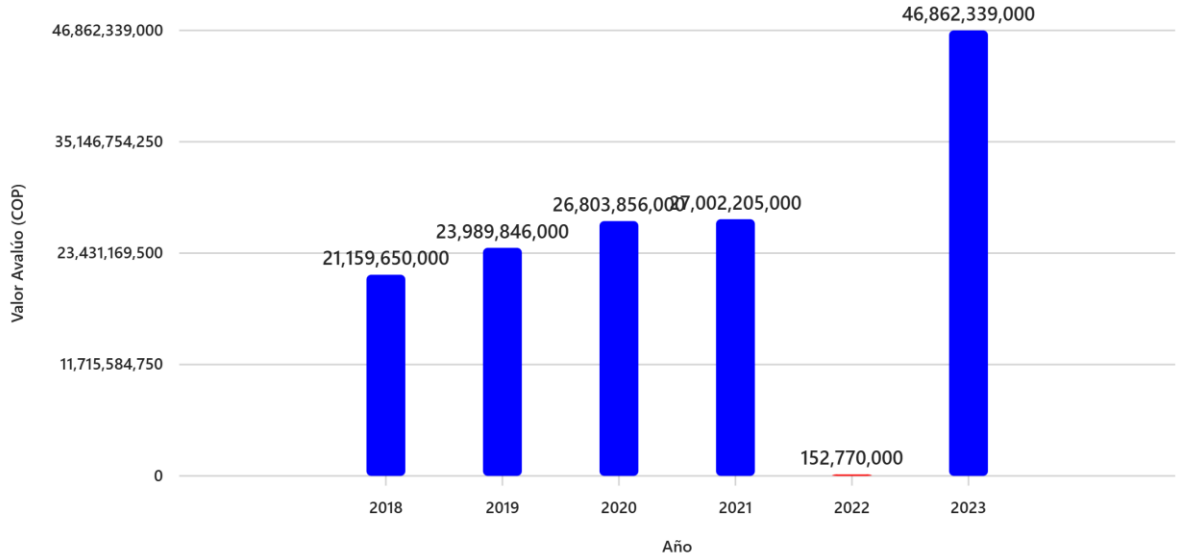
Imagen No. 5 Comportamiento de los valores de construcción del predio CHIP AAA02****HK con el valor errado (negativo) para la vigencia 2022.



Fuente: Elaboración Propia – Equipo Auditor

En este mismo sentido, se efectuó una gráfica en relación con el avalúo catastral de las vigencias anteriores a la situación de decremento y posteriores, obteniendo el siguiente comportamiento que resulta inexcusable y por ende reprochable desde todos los aspectos, dado que no se entiende como no se cuenta dentro del proceso masivo con una alerta para situaciones como la evidenciada.

Imagen No. 6. Comportamiento de los avalúos catastrales del predio con Chip No.AAA02****HK con el avalúo errado para 2022.



Fuente: Elaboración Propia – Equipo Auditor

Por los anteriores motivos, se solicitó información del predio mediante los oficios con radicados Contraloría número 2-2024-13985 de 2 de julio de 2024 y 2-2024-15216 del 18 de junio de 2024 requiriendo, entre otras:

"*1. Caso Chip AAA02****HK:*

Revisada la información contenida en el Sistema Integrado de Información Catastral SIIC, específicamente en el HISTÓRICO DE DATOS BÁSICO PREDIO para la vigencia 2022 se observó que este predio presenta información presuntamente inconsistente en relación con el avalúo efectuado dentro del proceso de Actualización y/o Conservación Catastral para la vigencia 2022 dado que, los valores de avalúo disminuyen ostensiblemente en relación con las demás vigencias, sin observarse un cambio en su aspecto físico o económico que pueda justificar tal disminución en relación con la vigencia 2021, así como la posterior modificación

(incremento) para la vigencia 2023, (el valor de metro cuadrado de construcción se observó inconsistente negativo -$1,031,334.35) y por ende alejado de la realidad y de la dinámica inmobiliaria."

El sujeto de control emitió respuesta mediante los oficios con radicados 2024EE35496 O 1 y 2024EE38260 O 1, expresando lo siguiente:

"Las razones de tal cambio en el Sistema Integrado de Información Catastral - SIIC:

*Una vez revisada la información en el SIIC, para el predio ubicado en la AC 24 86 49 LT 2, con CHIP AAA02****HK y código de sector 006405 63 02 002 01001 se observó:*

*El predio hace parte del "CENTRO ********* 4" sometido al Régimen de Propiedad Horizontal mediante Escritura No. 3918 del 26 de diciembre de 2012 de la notaría 42 del círculo de Bogotá; el lote donde se ubica es rectangular, con disposición esquinera, topografía plana, cuenta con servicios públicos básicos más complementarios, y está ubicado sobre una vía vehicular arterial, pavimentada, en buen estado, con usos: 004-CORREDOR COMERCIAL NPH O HASTA 3 UNID PH, 020- OFICINAS Y CONSULTORIOS NPH y 096- PARQUEO CUBIERTO NPH.*

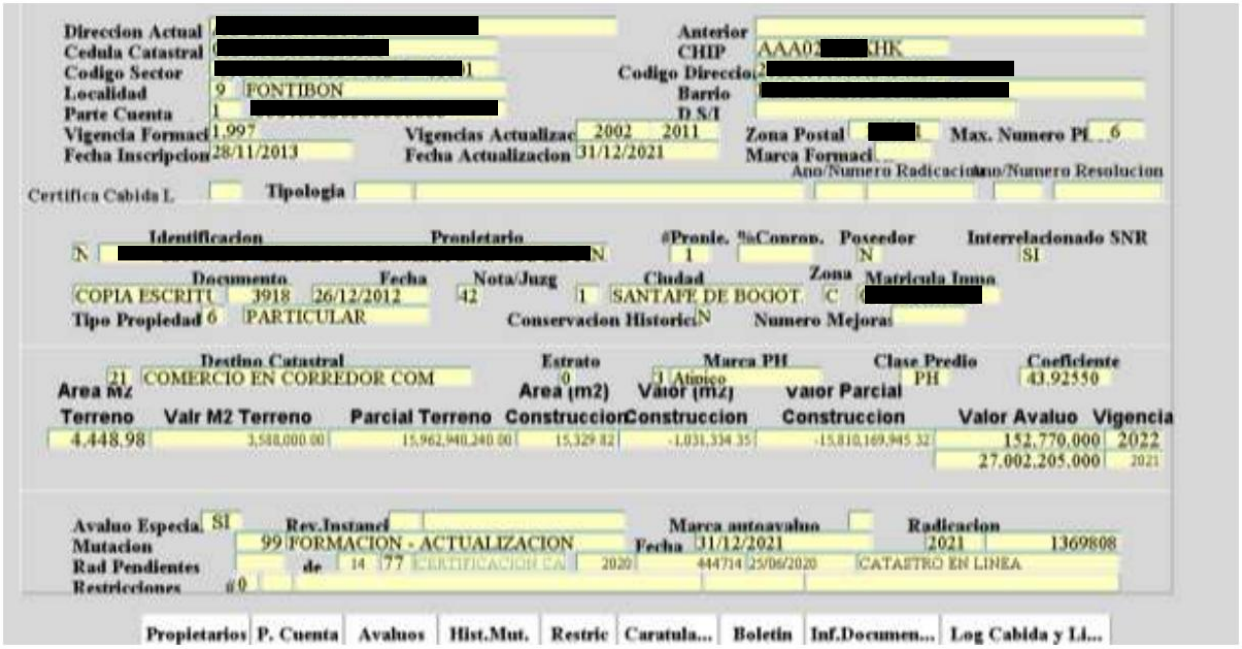
Teniendo en cuenta que en los predios sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal, la participación en el terreno se encuentra dada por el coeficiente de copropiedad, al igual que las áreas construidas señaladas en el reglamento como áreas comunales, las cuales pertenecen en común y proindiviso a todos los propietarios y que por su naturaleza o destinación permiten o facilitan la existencia, estabilidad, funcionamiento, conservación,

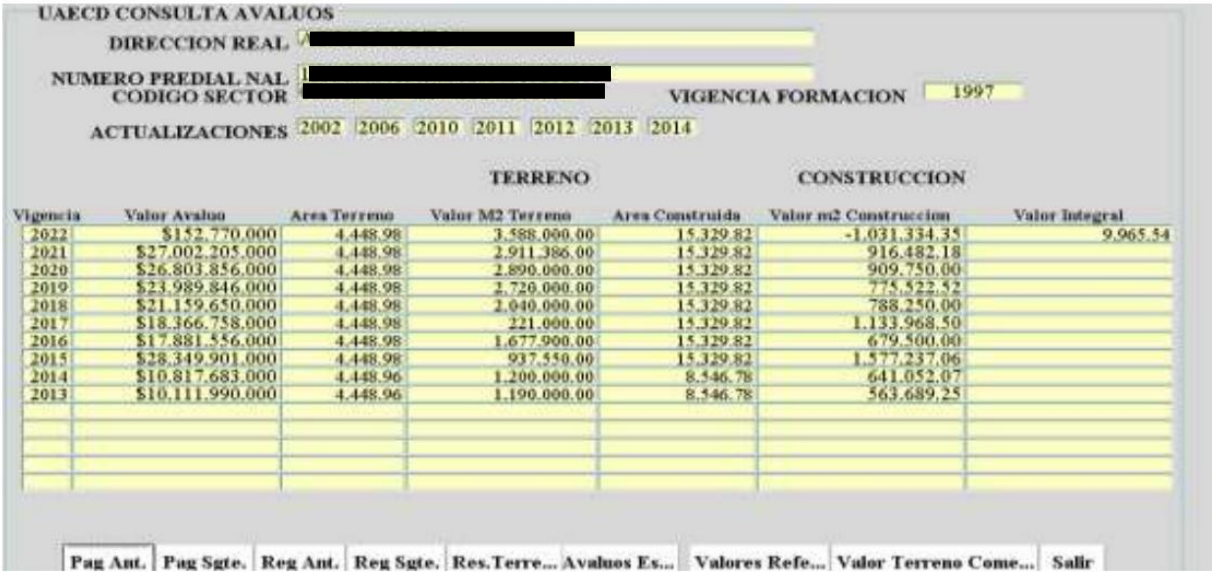
seguridad, uso, goce o explotación de los bienes de dominio particular; el avalúo catastral debe verse de forma integral y no separadamente (terreno – construcción).

Según lo establece el artículo 10 de la Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008: "(…) Para los inmuebles no sujetos al régimen de propiedad horizontal, el valor del terreno y la construcción deben ser analizados en forma independiente para cada uno de los datos obtenidos con sus correspondientes áreas y valores unitarios. Para los inmuebles sujetos al régimen de propiedad horizontal se debe presentar el valor por metro cuadrado de área privada de construcción…".

De otra parte, es importante indicar que la actualización catastral se caracteriza por ser por ser (SIC) un proceso masivo, y para la vigencia 2022, el cálculo del avalúo se realizó mediante la aplicación de modelos econométricos que permiten calcular valores ajustados a la realidad del mercado inmobiliario para este tipo de predios; sin embargo, los modelos econométricos son probabilísticos y pueden presentar variaciones que son aceptables para procesos masivos, de manera que pueden darse casos atípicos reconocidos dentro de las metodologías estadísticas; por lo cual es posible que el modelo econométrico no logre explicar el 100% del avalúo catastral de los predios.

Debido a la particularidad de este predio (área de terreno y construcción no comunes en predios de este tipo), estando en Propiedad Horizontal – PH - según manual de usos y destinos de la UAECD se le asignaron usos correspondientes a No Propiedad Horizontal - NPH -, debió haberse considerado como un caso atípico por modelo, ***lo cual no fue advertido dentro del proceso masivo de la vigencia 2022****. Por lo tanto, una vez detectada la inconsistencia y en el marco de lo establecido en el artículo 27 de la Resolución 1149 del 2021, se procedió de oficio a modificar el valor del avalúo catastral del predio objeto de estudio, para la vigencia 2022.*





Para efectuar la rectificación del avalúo, se realizó un nuevo análisis económico, que consistió en una modelación de PH, para determinar el valor integral y el valor de construcción. Se parte del área construida por usos, local de 492,56 m², oficinas y consultorios 11.799,49 m², a la cual se realiza el descuento del 25% de circulaciones y puntos fijos y se determina el área vendible por uso.

Se realiza una investigación de mercado, a fin de determinar el valor integral de los locales y las oficinas en el sector, de lo que se obtuvo un valor de $9.400.000 y $5.100.000 respectivamente. Para definir el número de unidades parqueo se divide el área total de este uso (3.037,77 m²) entre 17,5 m² (área por unidad de parqueo) de lo que obtiene 174 unidades y para el valor de venta de estas unidades se adopta el valor de las tablas de parqueaderos realizadas por la UAECD, el cual corresponde a $26.800.000.

Mercado para Locales:

INVESTIGACIÓN DE MERCADO -						
No.	**DIRECCIÓN**	**VALOR OFERTA ($)**	**VALOR DEPURADO ($)**	**Área Privada (m2)**	**V/r m2 Integral ($) INCLUIDO GARAJES**	**Observaciones**
1	[redacted]	$ 210,000,000	$ 200,000,000	20.67	$ 9,675,859	Codigo: 2549. Magnifico local para inversionistas, doble altura, excelente ubicación, plazoleta de comidas centro empresarial business center dorado, cerca al portal el dorado, contrato de arriendo vigente ..
2	[redacted]	$ 240,000,000	$ 225,000,000	23.92	$ 9,406,355	Local en venta y arriendo cerca al Dorado: Magnífico local ubicado en centro comercial, 25 m2, seguridad 24 horas. Ubicado en el Edificio [redacted]
3	[redacted]	$ 175,000,000	$ 170,000,000	17.98	$ 9,454,950	Moderno local comercial u oficina en Edificio [redacted] Aprovecha esta oportunidad de inversion o para hacer crecer tu negocio. Localoficina exterior, sobre via principal. Edificio con vigilancia 24hr, parqueadero de visitantes, salones comunales. Esta Dimonex, bancolombia, tostao. El precio no es negociable.
		Estadistica Ofertas	PROMEDIO	**22.30**	**$ 9,512,387.73**	
			Desviación Estándar	2.30	$ 143,640.02	
			Coeficiente	10.3%	1.5%	
			LIMITE SUPERIOR	24.59	$ 9,656,027.75	
			LIMITE INFERIOR	20.00	$ 9,368,747.71	
					$ 9,400,000.00	

Mercado para Oficinas:

INVESTIGACIÓN DE MERCADO						
No.	**DIRECCIÓN**	**VALOR OFERTA ($)**	**VALOR DEPURADO ($)**	**Área Privada (m2)**	**V/r m2 Integral ($) INCLUIDO GARAJES**	**Observaciones**
1	[redacted] 314	$ 220,000,000	$ 181,100,000	34.06	$ 5,317,087	Oficina septimo piso 34 M2 construidos exterior en edificio inteligente con frente principal la avenida la esperanza 9 aos con diseo moderno y funcional cuenta con una acertada distribucion de los espacios interiores excelente iluminacion y ventilacion natural la oficina en planta libre tiene divisiones modulares en pao y vidrio templado adicional tiene un garaje de uso
2	[redacted] 301	$ 595,000,000	$ 502,200,000	92.17	$ 5,448,628	Codigo . Estrenar.amplia . iluminada. exterior. magnifica ubicación. cerca a la avenida dorado. avenida ciudad de cali. aeropuerto dorado . sobre la avenida esperan
3	[redacted] 304	$ 640,000,000	$ 523,300,000	102.86	$ 5,087,498	Amplia oficina,edificio moderno, espacios abiertos, amplio balcon,tres garajes , sobre la avenida la esperanza ,ubicación privilegiada
		Estadistica Ofertas	PROMEDIO	**76.36**	**$ 5,284,404.20**	
			Desviación Estándar	37.02	$ 182,769.97	
			Coeficiente	48.5%	3.5%	
			LIMITE SUPERIOR	113.39	$ 5,467,174.17	
			LIMITE INFERIOR	39.34	$ 5,101,634.23	
			VALOR ADOPTADO		**$ 5,100,000.00**	

Con base en lo descrito, se realiza el ejercicio como se muestra a continuación:

CÁLCULO 006[redacted]1001	
ÁREA DE TERRENO	*4.448,98*
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL	*15.329,82*
ÁREA LOCAL	*492,56*
ÁREA OFICINA	*11.799,49*
ÁREA SÓTANO-PARQ	*3.037,77*
CIRCULACIONES	*0,25*
ÁREA PRIVADA LOCAL	*369,42*
ÁREA PRIVADA OFICINAS	*8.849,62*
No. PARQUEADEROS	*174,00*

VENTAS	***VALOR M2***	***TOTAL***
APTOS- OFICINA (INTEGRAL)	*5.100.000,00*	*45.133.049.250,00*
LOCAL	*9.400.000,00*	*3.472.548.000,00*

PARQUEADEROS (GLOBAL)	*26.800.000,00*	*4.663.200.000,00*
DEPÓSITOS		*0,00*
TOTAL		*53.268.797.250,00*

COSTOS	***VALOR M2***	***TOTAL***
VALOR M2 TERRENO	*4.600.000,00*	*20.465.308.000,00*
VALOR M2 PARQUEADERO		
TOTAL		*20.465.308.000,00*

VALOR TOTAL EDIFICACIÓN	*32.803.489.250,00*
VALOR M2 CONSTRUCCIÓN COMERCIAL	*2.139.848,30*
VALOR M2 CONSTRUCIÓN CATASTRAL	*1.669.082*

Al valor comercial de construcción se le aplica el porcentaje que determina el Consejo Distrital de Política Económica y Fiscal (CONFIS) para los predios comerciales vigencia 2022,

el cual corresponde al 78%, obteniendo un valor de construcción de $1.669.081,67 por m² y con base en este se modifica el avalúo de la vigencia 2022 así:

VIGENCIA	DIRECCION_REAL	ZONA HOMOGÉNEA FISICA ECÓNOMICA	TERRENO		CONSTRUCCIÓN						DESTINO	AVALÚO CATASTRAL	VALOR INTEGRAL
			ÁREA M²	VALOR M²	ÁREA M²	VALOR M²	USO	ÁREA USO M²	AÑO CONST.	PUNTAJE TIPO			
2022	[redacted]	[redacted]	4.440,90	$ 3.500.000,00	15.339	$ 1.669.081,67	CA 004	492,56	2013	74	21	$ 41.549.662.000,00	$ 2.750.383,6
							CB 020	11799,49		77			
							CC 036	3007,77		55			

(Se copia imagen ilegible del original)

II) El funcionario encargado de efectuarlo y cuáles las bases técnicas y económicas que utilizó, señalando nombre, identificación, cargo y fecha en la que dicho cambio se realizó.

El nombre del funcionario encargado de realizar el avalúo inicial y la corrección de este es XXXXXXXXXX cédula de ciudadanía XXXXXXXXX de Bogotá, (SE OMITE INFORMACIÓN POR PROTECCIÓN DE DATOS) *Profesional Universitario 219-04. El cambio se realizó con base en el radicado de oficio No. 2022-980298 del 11 de noviembre de 2022; las bases técnicas y económicas utilizadas son las descritas anteriormente.*

III) En caso de haberse efectuado la corrección (si a lugar), indicar mediante qué acto se notificó a la Secretaría Distrital de Hacienda para su modificación y en qué fecha.

Se generó la corrección mediante la Resolución 14006 del 21 de marzo de 2023, la cual se notificó al propietario XXXXXXX con oficio 2023EE11886 del 23 de marzo de 2023 y a la Dirección de Impuestos de Bogotá - Secretaría Distrital de Hacienda con oficio 2023EE17132 del 14 de abril de 2023, del cual se anexa copia y prueba de recibo.” (Se ocultaron datos personales por reserva, negrilla fuera de texto).

Con el fin de corroborar la información contenida en el cuadro no legible, se requirió el informe técnico correspondiente al predio, el cual fue enviado por la UAECD mediante oficio con radicado 2024EE38260 del 19 de julio de 2024, con lo siguiente:

Imagen No. 7. Avalúo catastral corregido CHIP AAA02****HK

8. AVALÚO CATASTRAL APROBADO

VIGENCIA	DIRECCION_REAL	ZONA HOMOGÉNEA FISICA ECÓNOMICA	TERRENO		CONSTRUCCIÓN						DESTINO	AVALÚO CATASTRAL	VALOR INTEGRAL
			ÁREA M²	VALOR M²	ÁREA M²	VALOR M²	USO	ÁREA USO M²	AÑO CONST.	PUNTAJE TIPO			
2022	[redacted]	[redacted]	4,448.98	$ 3,588,000.00	15,330	$ 1,669,081.67	CA 004	492.56	2013	74	21	$ 41,549,662,000.00	$ 2,710,381.60
							CB 020	11799.49		77			
							CC 096	3037.77		55			

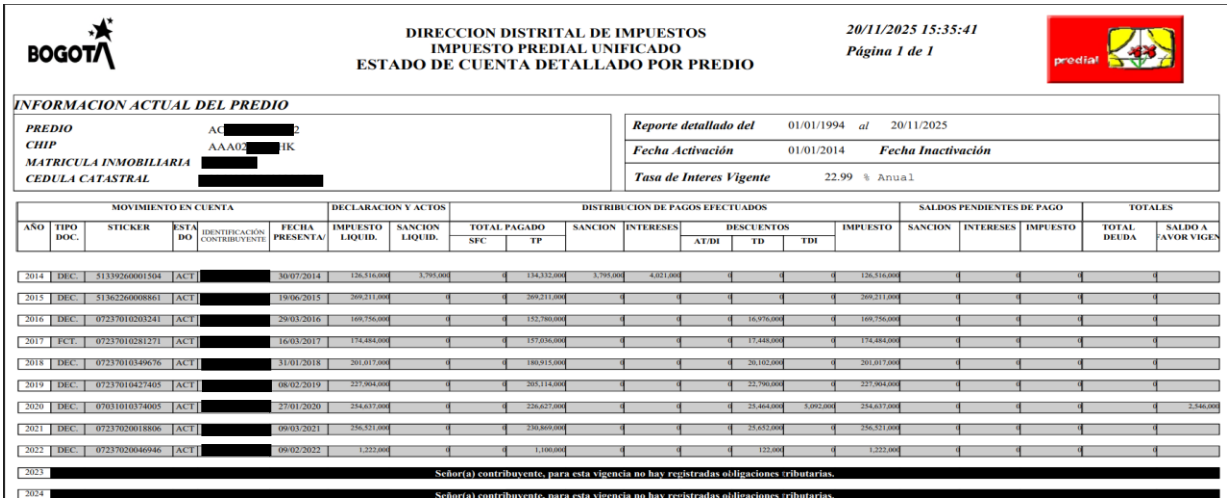
Fuente: UAECD

Dada la respuesta anterior, fue claro para el equipo auditor que el valor de avalúo catastral de la vigencia 2022 inicialmente adoptado por la UAECD mediante Resolución de Actualización No. 1359 del 27 de diciembre de 2021 y que fue enviado a la Secretaría Distrital de Hacienda para que sirviera de base gravable para el predio AAA02****HK, reportó el valor de $152.770.000 (decrementado en un 99.4 % en relación al que sirvió de base gravable para el IPU de la vigencia 2021) y que fue modificado mediante resolución de conservación No. 14006 del 21 de marzo de 2023 y enviada a la Secretaria Distrital de Hacienda el 14 de abril de 2023.

Posteriormente se consultó el aplicativo SIT II de la SDH en donde se evidenció que, el contribuyente presentó declaración y pago para la vigencia 2022 teniendo como referencia el Avalúo Catastral con la inconsistencia. Es decir que, en lugar de pagar teniendo como base

gravable $41.549.662.000 (valor Avalúo Catastral corregido para la vigencia 2022), el contribuyente tomó el valor de $152.770.000 (avalúo errado).

Imagen No. 8. Estado de Cuenta CHIP AAA02****HK



BOGOTÁ

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
ESTADO DE CUENTA DETALLADO POR PREDIO

20/11/2025 15:35:41
Página 1 de 1

predial

INFORMACION ACTUAL DEL PREDIO

PREDIO	AC[redacted]2
CHIP	AAA02[redacted]HK
MATRICULA INMOBILIARIA	[redacted]
CEDULA CATASTRAL	[redacted]

Reporte detallado del	01/01/1994	*al*	20/11/2025
Fecha Activación	01/01/2014	***Fecha Inactivación***	
Tasa de Interes Vigente	22.99 % Anual		

MOVIMIENTO EN CUENTA						DECLARACION Y ACTOS		DISTRIBUCION DE PAGOS EFECTUADOS							SALDOS PENDIENTES DE PAGO			TOTALES	
AÑO	TIPO DOC.	STICKER	ESTADO	IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE	FECHA PRESENTA/	IMPUESTO LIQUID.	SANCION LIQUID.	TOTAL PAGADO SFC	TOTAL PAGADO TP	SANCION	INTERESES	DESCUENTOS AT/DI	DESCUENTOS TD	DESCUENTOS TDI	IMPUESTO	SANCION	INTERESES	IMPUESTO	TOTAL DEUDA	SALDO A FAVOR VIGEN
2014	DEC.	51339260001504	ACT	[redacted]	30/07/2014	126,516,000	3,795,000	0	134,332,000	3,795,000	4,021,000	0	0	0	126,516,000	0	0	0	0	
2015	DEC.	51362260008861	ACT	[redacted]	19/06/2015	269,211,000	0	0	269,211,000	0	0	0	0	0	269,211,000	0	0	0	0	
2016	DEC.	07237010203241	ACT	[redacted]	29/03/2016	169,756,000	0	0	152,780,000	0	0	0	16,976,000	0	169,756,000	0	0	0	0	
2017	FCT.	07237010281271	ACT	[redacted]	16/03/2017	174,484,000	0	0	157,036,000	0	0	0	17,448,000	0	174,484,000	0	0	0	0	
2018	DEC.	07237010349676	ACT	[redacted]	31/01/2018	201,017,000	0	0	180,915,000	0	0	0	20,102,000	0	201,017,000	0	0	0	0	
2019	DEC.	07237010427405	ACT	[redacted]	08/02/2019	227,904,000	0	0	205,114,000	0	0	0	22,790,000	0	227,904,000	0	0	0	0	
2020	DEC.	07031010374005	ACT	[redacted]	27/01/2020	254,637,000	0	0	226,627,000	0	0	0	25,464,000	5,092,000	254,637,000	0	0	0	0	2,546,000
2021	DEC.	07237020018806	ACT	[redacted]	09/03/2021	256,521,000	0	0	230,869,000	0	0	0	25,652,000	0	256,521,000	0	0	0	0	
2022	DEC.	07237020046946	ACT	[redacted]	09/02/2022	1,222,000	0	0	1,100,000	0	0	0	122,000	0	1,222,000	0	0	0	0	
2023	[redacted] Señor(a) contribuyente, para esta vigencia no hay registradas obligaciones tributarias.																		
2024	[redacted] Señor(a) contribuyente, para esta vigencia no hay registradas obligaciones tributarias.																		

Fuente: Aplicativo SIT II – SDH.

Así mismo, se observó en la consulta al Módulo de Relación de pagos de la SDH, que el contribuyente pagó mediante declaración el 09 de febrero de 2022 la cifra ya mencionada y que realizando los cálculos conforme al Acuerdo 648 de 2016 corresponde al resultado de tomar el valor de $152.770.000 por tarifa de 8 por mil para predios comerciales menores a 174 millones de pesos, lo cual da $1.122.000,00. Al contribuyente se aplicó el descuento del 10% por pronto pago, para obtener un Impuesto Ajustado de $1.100.000 el cual fue objeto de pago como se reflejó en el Estado de Cuenta.

Imagen No. 9. Relación de Pagos Predio Chip AAA02****HK

BOGOTÁ

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS
SISTEMA DE ORIENTACION TRIBUTARIO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Dirección Estandar	[redacted]		
CHIP	AAA02[redacted]HK	AAA02[redacted]HK	AAA02[redacted]HK
Año Gravable	**2020**	**2021**	**2022**
Tipo Documento	DECLARACION Y PAGO O	DECLARACION Y PAGO O	DECLARACION Y PAGO O
No. Referencia Recaudo	[redacted]		
Preimpreso	20203010101037174 52	20213010101064759 70	20223010101034703 69
Sticker	07031010374005	07237020018806	07237020046946
Fecha Presentación	27/01/2020	09/03/2021	09/02/2022
Dirección Predio	[redacted]		
Matrícula Inmobiliaria	1870432	1870432	1870432
Cédula Catastral	006405630500201001	006405630500201001	006405630500201001
Estrato	0	0	0
Destino	62	62	62
Area Terreno	4448.98	4448.98	4448.98
Area Construida	15329.82	15329.82	15329.82
Identificación	NIT [redacted]		
Razón Social	[redacted]		
Teléfono	[redacted]		
Dirección Notificación	[redacted]		
Tarifa	.0095	.0095	.008
AA-Autoavalúo	26,803,856,000	27,002,205,000	152,770,000
FU-Impuesto	254,637,000	256,521,000	1,222,000
VS-Sanción	0	0	0
HA-Saldo a Cargo	254,637,000	256,521,000	1,222,000
AT-Ajuste Equidad/DI	0	0	0
DA-Desc Adicional	2,546,000	0	0
IA-Impuesto Ajustado	254,637,000	256,521,000	1,222,000
VP-Valor a Pagar	254,637,000	256,521,000	1,222,000
TD-Descuento	25,464,000	25,652,000	122,000
IM-Intereses Mora	0	0	0
TP-Total Pagado	226627000	230869000	1100000
Sticker Anterior	0	0	0
Cinta	7712	8122	8408
Aporte Voluntario	0	0	0
	226,627,000	230,869,000	1,100,000

Fuente: SIT II-SDH-

El valor pagado por el Avalúo Catastral erróneo fue de $1.100.000. Se solicitó mediante oficio No. 2-2025-24389 del 19 de noviembre de 2025 a la Secretaría Distrital de Hacienda - SDH, que estimara el valor del Impuesto Predial Unificado - IPU para la vigencia 2022, entre otros, en relación al predio con chip AAA02****HK teniendo como base gravable el valor del avalúo corregido, es decir, $ 41.549.662.000,00. En respuesta mediante radicado SDH No. 2025EE837102O 1 del 21 de noviembre de 2025 la SDH entregó como valor de Impuesto Ajustado por IPU el monto de $ 290.536.000,00.

Así mismo, la SDH señaló que el valor de la factura emitida fue por valor de $1.222.000,00, mismo que declaró el contribuyente. Es decir, por el valor errado.

Por los hechos presentados y analizados, se concluye que la UAECD envió un avalúo catastral erróneo a la SDH por el predio con CHIP AAA02****HK para la vigencia 2022. No obstante, su corrección, dicho impuesto había sido liquidado y ajustado con anterioridad por la SDH y de la misma forma declarado y pagado por el contribuyente, de manera que, la corrección no tuvo efectos tributarios, habiendo sido cancelado por IPU el valor de $1.100.000,00, cuando el valor a pagar con el avalúo correcto era de $ 290.536.000,00.

CASO 2 – CHIP AAA00**XS**

La Contraloría de Bogotá D.C., solicitó mediante oficio radicado 2-2025-22420 del 20 de octubre de 2025 a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD, radicado UAECD 2025ER20438 del 21 de octubre de 2025; la *"Base Catastral conservada de las vigencias 2023 y 2024, que incluyan los predios con codificación urbana, rural y de expansión urbana, con todos los campos de información que la UAECD procese, como mínimo los siguientes: Vigencia, CHIP, Zona Homogénea Física y Zona Homogénea Geoeconómica, Dirección, Matricula Inmobiliaria, Código de Sector, Localidad, Área de Terreno, Valor M2 de Terreno Comercial Masivo, Valor M2 de Terreno Catastral, Área Construida, Valor M2 de Construcción Comercial Masivo, Valor M2 de Construcción Catastral, Avalúo Catastral, Destino Económico, Destino Hacendario, Estrato, Fecha de Inscripción a la Base Catastral, Clase de Predio y Tipo de Propiedad, Tipo de Trámite (inmediato, no inmediato), Modificó el avalúo (SI/NO), Solicitud de parte/ De Oficio, Vigencias Modificadas, Avalúo catastral incrementó/Avalúo catastral disminuyó. En formato Backup .SQL, todos los campos con el respectivo diccionario de datos".*

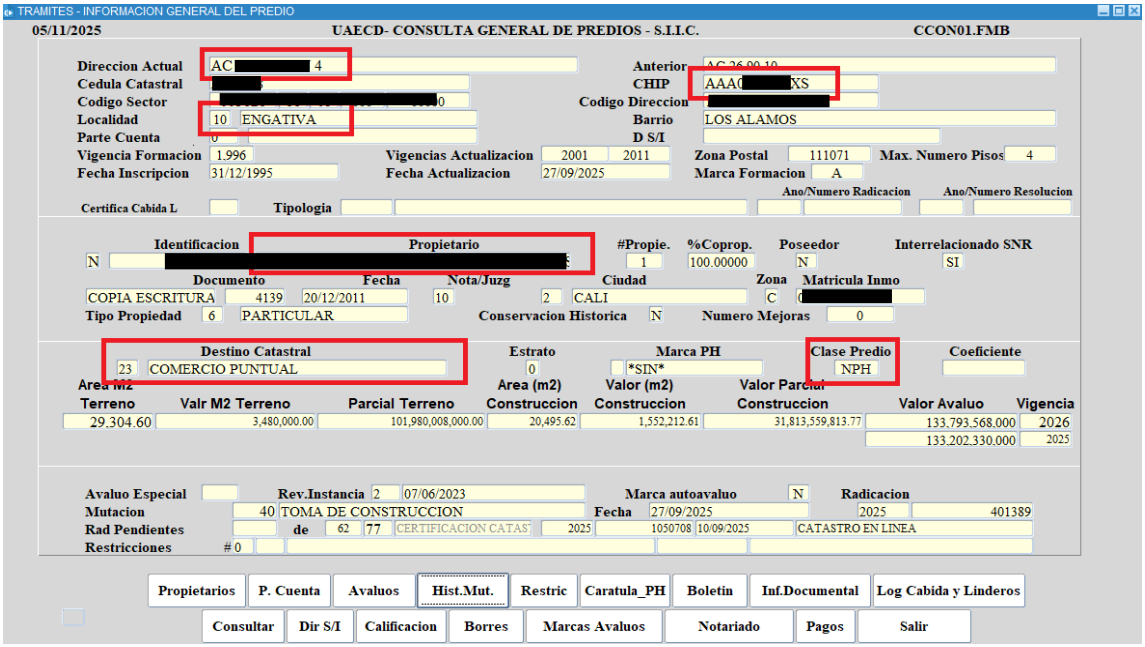
En respuesta, la UAECD entregó unas bases de datos vigencias 2023 y 2024 denominadas: “Resp_SOL0357925_2023” (con 3’600.258 registros), “Resp_SOL0357925_2024” (con 223.900 registros), “V_Modificadas_2023” (con 90.715 registros) y “V_Modificadas_2024” (con 94057 registros). Se realizaron los cruces necesarios de las tablas “V_Modificadas_2023” con “Resp_SOL0357925_2023” y también “V_Modificadas_2024” con “Resp_SOL0357925_2024”, mediante consultas SQL, así mismo, se filtraron los tramites no inmediatos[1].

De dicha consulta, para las vigencias 2023 y 2024 se procedió a seleccionar una muestra de 171 chips y se solicitaron las 207 resoluciones citadas como tramites dentro de los mismos para las vigencias 2021 y posteriores. Así mismo, se solicitó la información relacionada con el origen de la mutación, aspectos técnicos y/o jurídicos que llevaron a la modificación.

En el proceso de evaluación al predio con CHIP AAA00****XS, en el Sistema Integrado de Información Catastral (SIIC) se encontró en la pestaña “Consulta General de Predios”, lo siguiente:

Imagen No. 10. Módulo “Consulta General de Predios” CHIP AAA00****XS

[1] Los trámites no inmediatos que se filtraron son: (100 ACTUALIZACION CABIDA Y LINDEROS LEY 1682, 16 RECUPERACION DE PREDIOS BORRADOS, 3 AVALUO COMERCIAL EXENCIONES TRIBUTARIAS, 31 INCORPORACION CONSTRUCCION NPH'44 RECTIFICACION VIGENCIAS AVALUOS, 45 RECURSO DE REPOSICION, 49 REPOSICION, 5 MODIFICACION ESTRATO USO Y DESTINO, 50 NUEVA INCORPORACION, 56 RECURSO REPOS O REVOC CALCULO PLUSVALIA, 62 RECTF AREA TERRENO PREDIOS NPH, 63 RECTIFICACION NOMENCLATURA, 7 INCOR MEJORA EDIFICACION EN PREDIO AJENO, 74 CERTIFICACION DE CABIDA Y LINDEROS, 86 AVALUOS COMERCIALES, 9 REFORMA PH/INCORPORACION CONSTRUCCION PH, 32 RECTIFICACION DE AREA CONSTRUIDA, 41 AUTOAVALUO CATASTRAL, 42 REVISION AVALUO)



Fuente: Sistema Integrado de Información Catastral - SIIC

En éste se evidenció que el predio es particular, No Propiedad Horizontal (NPH) y su destino catastral es un comercio puntual. Ello significa que es un predio obligado al pago del IPU. En el módulo de avalúos del aplicativo para el predio se encontró:

Imagen No. 11. Módulo “Avalúos” CHIP AAA00****XS

Vigencia	Valor Avaluo	Area Terreno	Valor M2 Terreno	Area Construida	Valor m2 Construccion
2026	$133.793.568.000	29.304.60	3.480.000.00	20.495.62	1.552.212.61
2025	$133.202.330.000	29.304.60	3.480.000.00	20.114.72	1.552.212.61
2024	$124.865.481.000	29.304.60	3.357.500.00	20.411.33	1.297.087.75
2023	$122.877.502.000	29.304.60	3.357.500.00	20.411.33	1.199.691.92
2022	$118.098.609.000	29.304.60	3.230.000.00	20.411.33	1.148.614.57
2021	$118.328.621.000	29.304.60	3.296.716.50	20.411.33	1.064.098.36
2020	$117.459.421.000	29.304.60	3.272.500.00	20.411.33	1.056.281.87
2019	$108.548.494.000	29.304.60	3.017.500.00	20.411.33	985.818.36

Fuente: SIIC- UAECD

El predio en mención presentó que para la vigencia 2023 el avalúo catastral era de $122,877,502,000.00. No obstante, revisada la información suministrada en la base de datos ya mencionada, obra resolución No. 48104 de 2023 dónde se modifica el valor de la vigencia 2023 de $76,796,019,000.00 a $122,877,502,000.00. Se solicitó información de dicha resolución y los pormenores técnicos y jurídicos de tal cambio. De la respuesta enviada por la UAECD se coligió que del 6 de septiembre de 2023 fue expedida la resolución, de la cual se lee:

Imagen No. 12. Resolución de conservación 48014 de 2023 emitida por la UAECD

Miercoles Septiembre 06 de 2023 03:54:30 PM

UAECD Catastro Bogotá

SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL

RESOLUCIÓN No. : 2023 - 48104 **RADICACION No. : 2023 - 106569**

EL (LA) SUBGERENTE INFORMACIÓN ECONÓMICA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL - UAECD, en uso de sus atribuciones legales y estatutarias y

C O N S I D E R A N D O

Que para mantener actualizada la información catastral se hace necesario actualizar en el archivo magnético el siguiente predio.
Por lo expuesto, este Despacho :

R E S U E L V E

ARTÍCULO PRIMERO : Modificar los avalúos para las vigencias 2023 al 2023, al predio con Dirección :**AC [redacted] - Código postal:** [redacted] , Con dirección(es) secundaria(s)/Incluye(s): ***** ,Identificado con cédula catastral : [redacted] , Código de Sector : [redacted] , Chip : **AAA00[redacted]XS,** Número predial nal: **110[redacted]000** , Matriz : **PREDIO SIN PARTE CUENTA MATRIZ** , vigencia formación **1996**, Procesos de actualización : **2001 2004 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017**

PROPIETARIOS : 1

Propietarios	Tipo	Identificación	% Copro.	Escr.	Fecha	Not./Juz.
FIDUC CORFICOLOMBIANA VOCERA P.A. ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS	N	[redacted]	100%	4139	20/12/2011	10

Círculo : 2 CALI **Matrícula :** [redacted]

I N F O R M A C I O N A N T E R I O R

Destino: **23 COMERCIO PUNTUAL** Estrato: **0** Propiedad: **PARTICULAR**

USO	UNIDAD	DESCRIPCION USO	AREA (M2)	PUNTAJE
070	G	ENRAMADAS, COBERTIZOS, CANEYES	442.82	32
096	B	PARQUEO CUBIERTO NPH	531.87	56
020	A	OFICINAS Y CONSULTORIOS NPH	11598.94	71
022	D	DEPOSITOS DE ALMACENAMIENTO NPH	238.59	45
056	E	RESTAURANTES NPH	299.75	53
022	C	DEPOSITOS DE ALMACENAMIENTO NPH	7145.43	59
076	F	KIOSKOS	153.93	34

Area Terreno (M2)	Area Construida (M2)	Valor Avaluo	Vigencia
29304.6	20411.33	76,796,019,000	2023

C O N S I D E R A N D O

Que para mantener actualizada la información catastral se hace necesario actualizar en el archivo magnético el siguiente predio.
Por lo expuesto, este Despacho :

R E S U E L V E

ARTÍCULO PRIMERO : Modificar los avalúos para las vigencias 2023 al 2023, al predio con Dirección : [redacted] **4 - Código postal:** [redacted] , Con dirección(es) secundaria(s)/Incluye(s): ***** ,Identificado con cédula catastral : [redacted] Código de Sector : [redacted] , Chip : **AAA00[redacted]XS,** Número predial nal: **11[redacted]00** , Matriz : **PREDIO SIN PARTE CUENTA MATRIZ** , vigencia formación **1996**, Procesos de actualización : **2001 2004 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017**

PROPIETARIOS : 1

Propietarios	Tipo	Identificación	% Copro.	Escr.	Fecha	Not./Juz.
FIDUC CORFICOLOMBIANA VOCERA P.A. ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS	N	8002567696	100%	4139	20/12/2011	10

Círculo : 2 CALI **Matrícula :** [redacted]

I N F O R M A C I O N A N T E R I O R

Destino: **23 COMERCIO PUNTUAL** Estrato: **0** Propiedad: **PARTICULAR**

USO	UNIDAD	DESCRIPCION USO	AREA (M2)	PUNTAJE
070	G	ENRAMADAS, COBERTIZOS, CANEYES	442.82	32
096	B	PARQUEO CUBIERTO NPH	531.87	56
020	A	OFICINAS Y CONSULTORIOS NPH	11598.94	71
022	D	DEPOSITOS DE ALMACENAMIENTO NPH	238.59	45
056	E	RESTAURANTES NPH	299.75	53
022	C	DEPOSITOS DE ALMACENAMIENTO NPH	7145.43	59
076	F	KIOSKOS	153.93	34

Area Terreno (M2)	Area Construida (M2)	Valor Avaluo	Vigencia
29304.6	20411.33	76,796,019,000	2023

I N F O R M A C I O N A C T U A L

Destino: **23 COMERCIO PUNTUAL** Estrato: **0** Propiedad: **PARTICULAR**

USO	UNIDAD	DESCRIPCION USO	AREA (M2)	PUNTAJE
022	D	DEPOSITOS DE ALMACENAMIENTO NPH	238.59	45
056	E	RESTAURANTES NPH	299.75	53
076	F	KIOSKOS	153.93	34
070	G	ENRAMADAS, COBERTIZOS, CANEYES	442.82	32
096	B	PARQUEO CUBIERTO NPH	531.87	56
020	A	OFICINAS Y CONSULTORIOS NPH	11598.94	71

RCMUT05. Elaboró código 19393673 **Page 1 of 3**

RESOLUCIÓN No. : 2023 - 48104 **RADICACION No. : 2023 - 106569**

022	C	DEPOSITOS DE ALMACENAMIENTO NPH	7145.43	59

Area Terreno (M2)	Area Construida (M2)	Valor Avaluo	Vigencia
29304.6	20411.33	122,877,502,000	2023

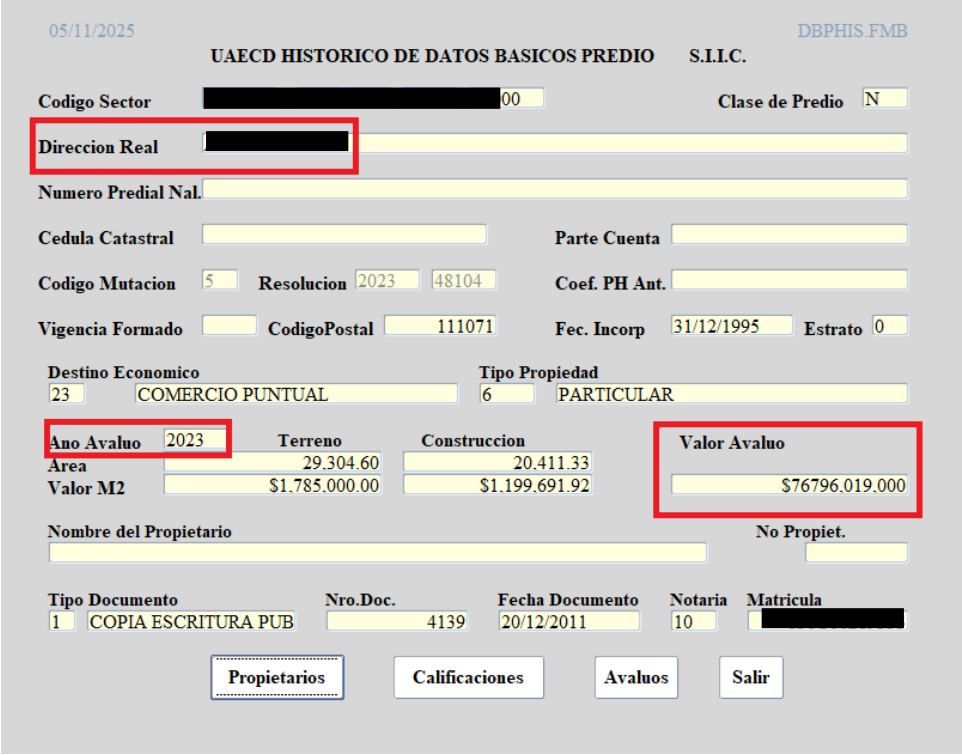
Observaciones:
SE APLICAN ARTICULOS 17 Y 27 DE LA RESOLUCIÓN 1149 DEL 2021, MODIFICANDO EL VALOR M2 DE TERRENO PARA LA VIGENCIA 2023 CON RESOLUCION DE VALORES 816 DEL 2023 SEGÚN IFORME TECNICO DE WILLIAM A MELO

Fuente: UAECD.

Se procedió a revisar en qué momento el valor de $76,796,019,000.00 registrado en la base de datos y certificado como información anterior del avalúo catastral en la Resolución 48104 de 2023, estuvo vigente como valor catastral del predio con chip AAA00****XS en la vigencia 2023 y su incidencia en el impuesto predial, encontrándose que:

Al consultar el módulo o pestaña de HISTÓRICO DE DATOS BÁSICOS PREDIO para la vigencia 2023, se registró dicho valor como avalúo catastral para la vigencia 2023.

Imagen No. 13. Histórico de Datos Básicos Predio Vigencia 2023



Fuente: Sistema Integrado de Información Catastral - SIIC

Para la vigencia 2023 mediante la Resolución de Actualización No.1793 del 28 de diciembre de 2022, se reportó como avalúo catastral del predio con CHIP AAA00****XS el valor de $76,796,019,000.00, el cual fue comunicado a la Secretaría Distrital de Hacienda - SDH.

La Resolución 48104 de 2023 corresponde a una corrección del avalúo catastral generado por la UAECD para la vigencia 2023, del error en el que se incurrió con la resolución 1793 de 2022. Esta corrección fue comunicada el 07 de septiembre de 2023, mediante oficio con radicado No. 2023EE60045 de la UAECD a la SDH.

Al revisar el Impuesto Predial Unificado - IPU ajustado por la SDH mediante consulta al aplicativo SAP módulo correspondiente, se encontró que la entidad facturó el IPU de la vigencia 2023 sobre una base gravable de $76,796,019,000.00.

Cuadro No. 1. Cálculo de liquidación IPU vigencia 2023 con avalúo (base gravable) de Resolución 1793 de 2022

Pagó Sobre Avalúo	$ 76,796,019,000.00
*9.5	$ 729,562,180,500.00
Dividido mil	$ 729,562,180.50

Fuente: Equipo auditor

Valor que coincide con el Estado de Cuenta aplicativo SAP- IPU de la SDH, como se ve en la siguiente imagen:

Imagen No. 14. Estado de Cuenta CHIP AAA00****XS



BOGOTÁ

DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS
ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha 04.11.2025
Página 1 de 1

Sujeto Tributario
Nombre
Tipo de Identificación
No de Identificación

CHIP AAA[redacted]XS
Destino Hacendario 62-COMERCIALES URBANOS Y RURA
Copropiedad
Tasa de interés 22,99%

Vigencia	Periodo	Objeto	Referencia	Clase Documento	Fecha Documento	Fecha Vencimiento	Motivo de Compensación	Concepto	Deuda	Valor Pagado	Saldo a Favor
2025	25A1	[redacted]	[redacted]	FACTURACIÓN	27.01.2025	31.12.9999	Pago recibido	Dscto Adic Urbano Vig. Act.	0	-9.758.000	0
2025	25A1	[redacted]	[redacted]	FACTURACIÓN	27.01.2025	25.04.2025	Pago recibido	Dcsto Pronto Pago Predial	0	-97.576.000	0
2025	25A1	[redacted]	[redacted]	FACTURACIÓN	27.01.2025	11.07.2025	Pago recibido	Valor del impto. Aj. Vig. Act.	0	975.759.000	0
								TOTAL	0	868.425.000	0
2024	24A1	[redacted]	[redacted]	FACTURACIÓN	26.03.2024	31.12.9999	Pago recibido	Dscto Adic Urbano Vig. Act.	0	-8.620.000	0
2024	24A1	[redacted]	[redacted]	FACTURACIÓN	26.03.2024	26.04.2024	Pago recibido	Dcsto Pronto Pago Predial	0	-86.198.000	0
2024	24A1	[redacted]	[redacted]	FACTURACIÓN	26.03.2024	14.06.2024	Pago recibido	Valor del impto. Aj. Vig. Act.	0	861.978.000	0
								TOTAL	0	767.160.000	0
2023	23A1	[redacted]	[redacted]	FACTURACIÓN	14.01.2023	12.05.2023	Pago recibido	Dscto Adic Urbano Vig. Act.	0	-7.296.000	0
2023	23A1	[redacted]	[redacted]	FACTURACIÓN	14.01.2023	12.05.2023	Pago recibido	Dcsto Pronto Pago Predial	0	-72.956.000	0
2023	23A1	[redacted]	[redacted]	FACTURACIÓN	14.01.2023	14.07.2023	Pago recibido	Valor del impto. Aj. Vig. Act.	0	729.562.000	0
								TOTAL	0	649.310.000	0
2022	22A1	[redacted]	[redacted]	FACTURACIÓN	12.04.2022	29.07.2022	Pago recibido	Dscto Adic Urbano Vig. Act.	0	-11.219.000	0
2022	22A1	[redacted]	[redacted]	FACTURACIÓN	12.04.2022	24.06.2022	Pago recibido	Dcsto Pronto Pago Predial	0	-112.194.000	0
2022	22A1	[redacted]	[redacted]	FACTURACIÓN	12.04.2022	24.06.2022	Pago recibido	Valor del impto. Aj. Vig. Act.	0	1.121.937.000	0
								TOTAL	0	998.524.000	0

Fuente: Aplicativo SAP – IPU de la SDH.

De conformidad con lo expuesto, se encuentra evidenciado que, la base gravable para la liquidación del IPU por parte de la SDH de la vigencia 2023 para el CHIP AAA00****XS, fue el avalúo catastral contenido en la Resolución No. 1793 de 2022, que luego fue corregido mediante Resolución 48104 de 2023. Posteriormente, se calculó el IPU para la vigencia 2023 tomando como base gravable el avalúo catastral corregido por la UAECD, obteniendo el siguiente valor de IPU liquidado:

Cuadro No. 2. Cálculo de liquidación IPU vigencia 2023 con avalúo corregido Resolución 48104 de 2023 (conservación catastral - corrección actualización)

Avaluó SIIC 2023	$ 122,877,502,000.00
*9.5	$ 1,167,336,269,000.00
Dividido Mil	$ 1,167,336,269.00

Fuente: equipo auditor

Se consultó a la SDH mediante oficio radicado 2-2025-24389, la estimación del valor del Impuesto Predial Ajustado teniendo como base gravable el valor de avalúo corregido mediante Resolución 48104 de 2023, quien mediante oficio radicado 2025EE837102O1, expresó que el valor es $1,167,336,000.

Entonces, se realizó el cálculo de la diferencia entre el valor del IPU liquidado con el avalúo con yerro (actualización catastral) y el corregido (conservación catastral), con el fin de determinar la diferencia, obteniendo:

Cuadro No. 3. Cálculo diferencia entre liquidación IPU Ajustado con avalúo errado y corregido.

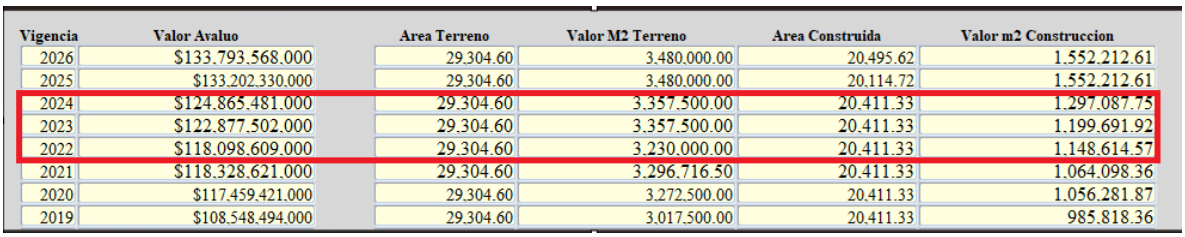
Liquidación IPU Ajustado con avalúo corregido (Resolución 48104 de 2023)	$ 1,167,336,000.00

Liquidación IPU Ajustado con avalúo errado (Resolución 1793 de 2022)	$ 729,562,000.00
DIFERENCIA	$ 437,774,088.50

Fuente: Equipo auditor

Igualmente, se revisó el comportamiento de las ultimas vigencias del avalúo catastral para este predio, encontrando en el Módulo de “Avalúos” del aplicativo SIIC que, para la vigencia 2022, el avalúo catastral de dicho predio era de $118.098.609.000 y desciende un 35% aproximadamente para la vigencia 2023 a $76,796,019,000, lo que representa una caída significativa que no fue detectada por la UAECD a pesar de tratarse de un predio importante para la ciudad, dada la cuantía. Posteriormente se corrige la vigencia 2023 a $122,877,502,000.00 y para 2024 se tiene un avalúo catastral de $124.865.481.000, así:

Imagen No. 15. Módulo “Avalúos” CHIP AAA00****XS



Vigencia	Valor Avaluo	Area Terreno	Valor M2 Terreno	Area Construida	Valor m2 Construccion
2026	$133.793.568.000	29.304.60	3.480.000.00	20.495.62	1.552.212.61
2025	$133.202.330.000	29.304.60	3.480.000.00	20.114.72	1.552.212.61
2024	$124.865.481.000	29.304.60	3.357.500.00	20.411.33	1.297.087.75
2023	$122.877.502.000	29.304.60	3.357.500.00	20.411.33	1.199.691.92
2022	$118.098.609.000	29.304.60	3.230.000.00	20.411.33	1.148.614.57
2021	$118.328.621.000	29.304.60	3.296.716.50	20.411.33	1.064.098.36
2020	$117.459.421.000	29.304.60	3.272.500.00	20.411.33	1.056.281.87
2019	$108.548.494.000	29.304.60	3.017.500.00	20.411.33	985.818.36

Fuente: Sistema Integrado de Información Catastral - SIIC

Mediante informe técnico del 2 de agosto de 2023, se realizó la corrección del avalúo catastral de la vigencia 2023 indicando que, este predio fue valorado mediante proceso masivo dónde se tomaron variaciones de valores de referencia y no la variación del valor comercial, situación errónea para el cálculo del avalúo catastral.

Así las cosas, la administración perdió la oportunidad de recaudar la diferencia entre lo que se liquidó con el valor de avalúo errado y lo que se debió liquidar con el valor de avalúo correcto, por cuanto, aunque la UAECD corrige el error con posterioridad, dicha corrección no tiene efectos tributarios por la irretroactividad constitucional de las normas y actos administrativos que en materia tributaria resulten más gravosos para el contribuyente.

Es preciso señalar que el Acuerdo 648 de 2016 señala en su artículo 5:

*“…**La base gravable para liquidar el impuesto predial unificado en el sistema de facturación, será el avalúo catastral vigente al momento de la causación del impuesto.***

Para los propietarios o poseedores de predios a quienes a primero de enero de cada año no se les haya fijado avalúo catastral, el valor será la base gravable mínima. La base gravable para liquidar el impuesto sobre vehículos automotores en el sistema de facturación, será la señalada en el artículo 143 de la Ley 488 de 1998. El cálculo de la base gravable para liquidar el impuesto de industria y comercio y el complementario de avisos y tableros en el sistema de facturación será realizado por la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá a partir de criterios objetivos, tales como promedios por actividad, sectores, área del establecimiento comercial, consumo de energía y otros factores objetivos indicativos del nivel de ingresos de la actividad económica desarrollada por el contribuyente, así mismo, podrá servirse de la información exógena reportada ante la Secretaría Distrital de Hacienda, la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN, la Unidad de Gestión Pensional y Parafiscales UGPP y las demás autoridades tributarias a que haya lugar. …".

La Constitución Política en su artículo 363 que dispone: *"El sistema tributario se funda en los principios de equidad, eficiencia y progresividad. Las leyes tributarias* ***no se aplicarán con retroactividad****."* (negrilla fuera de texto), por lo que se establece la irretroactividad de las normas tributarias (prohibición de cobrar tributos que tengan como resultado actos sucesivos ocurridos antes de la vigencia de la ley o dentro del mismo periodo fiscal) para tributos de periodo, caso del IPU.

Dada la seguridad jurídica e irretroactividad que comportan los actos administrativos de orden tributario o que apoyan tal gestión (resoluciones de Actualización y /o Conservación, facturas, Actos Oficiales, etc.) proferidos por la administración en cabeza de quien captura, procesa, censa y establece el avalúo catastral, que como se vio constituye la base gravable

para la determinación del IPU; genera así una obligación de gran importancia para la UAECD en el levantamiento adecuado de la información, la calidad de la misma, la oportunidad de comunicar en debida forma las correcciones adelantadas, el cuidado en la captura, procesamiento, control y envío de las bases catastrales que se suministran a la entidad recaudadora (SDH).

Así mismo, el artículo 3º de la Ley 44 de 1990, señala:

"(…) la base gravable sobre la cual se liquida el Impuesto Predial Unificado es el avalúo catastral, o el autoavalúo cuando se establezca la declaración anual del impuesto predial unificado (…)"

Por otra parte, en concepto emitido por la Subdirectora Jurídico Tributaria de la Secretaría Distrital de Hacienda – SDH –, mediante radicado 2024EE034086O1 del 9 de febrero de 2024, se resuelve consulta elevada por la UAECD, relacionada con la base gravable del impuesto predial unificado, causación y efectos, pronunciamiento del cual se resalta lo siguiente:

El artículo 14 y siguientes del Decreto Distrital 352 de 2002, consagra los elementos esenciales del Impuesto Predial Unificado, disponiendo que, es un gravamen real que recae sobre los bienes raíces ubicados en el Distrito Capital, y se genera por la existencia del predio y se causa el **1° de enero de cada año gravable.**

El artículo 5° del Acuerdo 648 de 2016 señala que, la base gravable para liquidar el impuesto predial unificado en la factura será el avalúo catastral vigente al momento de causación del impuesto, así:

"Artículo 5º. Sistema mixto de declaración y facturación para impuestos distritales. De conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley 1111 de 2006, modificado por el artículo 58 de la Ley 1430 de 2010, adoptase en Bogotá Distrito Capital, el Sistema Mixto de Declaración y

de Facturación para los impuestos distritales.

(…)

La base gravable para liquidar el impuesto predial unificado en la factura, ***será el avalúo catastral vigente al momento de causación del impuesto****. Para los propietarios o poseedores de predios a quienes a primero de enero de cada año no se les haya fijado avalúo catastral, el valor será la base gravable mínima."* (Resaltado no original)

El numeral 1 del artículo 4 del Acuerdo No 004 del 5 de noviembre de 2021, *"Por el cual se determinan las reglas de organización, funcionamiento y estatutos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, se deroga el Acuerdo N° 005 de 2020 y se dictan*

otras disposiciones", proferido por el Consejo Directivo de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, señala dentro de las funciones generales de la UAECD, la siguiente: *"1. Realizar, mantener y actualizar el censo catastral del Distrito Capital en sus diversos aspectos, en particular* ***fijar el valor de los bienes inmuebles que sirve como base para la determinación de los impuestos sobre dichos bienes****"* (Resaltado no original).

Así mismo expresa en el concepto la SDH que*, "…la causación del impuesto se materializa el 1° de enero de cada vigencia fiscal, por lo que* ***el avalúo catastral a esa fecha se torna en factor primordial a la hora de liquidar el IPU.****"* (resaltado no original).

En concordancia con lo dispuesto en los artículos 2.2.2.2.28. y 2.2.2.2.29 del Decreto 148 de 2020, el Consejo de Estado, Sección Cuarta, en sentencia del 3 de noviembre de 2022, radicación 26509, CP: Stella Jeannette Carvajal Basto, expresó:

"Así, al referirse a la vigencia fiscal en el proceso de conservación catastral, la Sección señaló que los avalúos catastrales establecidos de conformidad con los procesos de formación, actualización o conservación catastral entraban en vigencia el 1 de enero del año siguiente a aquel en que son ejecutados, de modo que los cambios o mutaciones del predio en el periodo fiscal se aplican para la declaración del año subsiguiente, siendo importante que la administración verifique el avalúo catastral vigente para el primero de enero de cada año fiscal. …concluyó que el avalúo catastral fijado en el marco del procedimiento de conservación catastral adelantado en el año 2014, no se podía tener en cuenta para "reliquidar" el impuesto

predial unificado de ese mismo año, porque dicho avalúo tenía vigencia fiscal para el año 2015."

El artículo 363 de la Constitución Política establece que, el sistema tributario se funda en los principios de equidad, eficiencia, progresividad y **no retroactividad**, así mismo, el artículo 338 eiusdem establece que, las normas *"que regulen contribuciones en las que la base sea el resultado de hechos ocurridos durante un período determinado,* ***no pueden aplicarse sino a partir del período que comience después de iniciar la vigencia****"* (resaltado no original), aplicable a los actos administrativos que vincula tributariamente a los administrados.

Concluye en su concepto la SDH que, *"las normas sustanciales tributarias que regulan impuestos de período, como lo es el impuesto predial unificado, deben ser preexistentes a la verificación de los hechos objeto de imposición y solamente puede aplicarse hacia el futuro* ***y no en forma retroactiva, excepción hecha que estas resulten más favorables al contribuyente****; en tal sentido la administración tributaria distrital solo considerará la modificación de los avalúos catastrales informados con posterioridad al momento de causación del tributo, esto es, 1° de enero de cada vigencia fiscal, en tanto sean acreditados por el contribuyente para la liquidación del impuesto de la vigencia en curso, de lo contrario, solo se aplicarán a partir de la siguiente vigencia fiscal."* (Resaltado no original).

Entonces, no queda duda frente a que los errores cometidos por la UAECD en la generación del avalúo catastral que a 1° de enero de determinada vigencia, constituya la base gravable para liquidar el impuesto predial unificado en la factura a pagar por el contribuyente,

que implique un valor más alto que el liquidado inicialmente, jamás podrá ser cobrado por la Administración Distrital, en cumplimiento a los preceptos constitucionales, legales y jurisprudenciales antes citados, que establecen la irretroactividad de las normas tributarias incluidos los actos administrativos, en los que se base la obligación, luego se produjo con toda certeza una pérdida de la oportunidad del recaudo de estos recursos, oportunidad que no se habría perdido, si la UAECD no hubiera cometido el error.

Para la presente observación, los errores fueron reconocidos y corregidos mediante acto administrativo emitido por la UAECD (la Resolución 14006 del 21 de marzo de 2023 corrigió el avalúo catastral 2022 del CHIP AAA02****HK y la Resolución 48104 de 2023 corrigió el avalúo catastral 2023 del CHIP AAA00****XS), determinando un mayor valor de avalúo catastral, con lo cual se evidencia que se afectó de manera directa el valor de la factura del impuesto predial liquidada, de manera que la diferencia entre el valor de la factura emitida con base al avalúo errado y el valor que se debió facturar constituye un detrimento patrimonial, por la pérdida de la oportunidad de su recaudo.

Frente al daño indemnizable por pérdida de oportunidad, el Consejo de Estado, Sección Tercera, en sentencia del 31 de mayo de 2016, radicación 38267, CP: Danilo Rojas Betancourth, señaló:

“Asimismo, se ha destacado que para que resulte procedente Indemnizar la pérdida de una oportunidad, es indispensable que la ocasión exista y sea cierta, puesto que, si se trata de una posibilidad muy vaga o genérica, se estará en presencia de un daño meramente hipotético

o eventual, que no resulta indemnizable. Esto significa que, para que pueda acreditarse la existencia del daño, el demandante deberá probar que el ***no haber podido obtener la ventaja que esperaba es consecuencia de no haber gozado de la oportunidad que normalmente le habría permitido obtenerla***

De acuerdo con lo anterior, la Sala ha manifestado que los requisitos cuya concurrencia se precisa para que pueda considerarse existente la pérdida de oportunidad como daño indemnizable en un caso concreto, son los siguientes:

(i) ***Certeza respecto de la existencia de una oportunidad que se pierde****, aunque la misma envuelva un componente aleatorio, lo cual significa que esta modalidad de daño da lugar a un resarcimiento a pesar de que el bien lesionado no tiene la entidad de un derecho subjetivo pues se trata de un mero interés legítimo, de la frustración de una expectativa, sin que ello suponga que se trata de un daño puramente eventual, siempre y cuando se acredite inequívocamente la existencia de una esperanza en grado de probabilidad con certeza suficiente de que de no haber ocurrido el evento dañoso, la víctima habría mantenido la expectativa de obtener la ganancia o de evitar el detrimento correspondientes;*

(ii) Imposibilidad definitiva de obtener el provecho o de evitar el detrimento, vale decir, ***la probabilidad de obtener la ventaja debe haberse convertido en inexistente****, pues si la consolidación del daño dependiera aún del futuro, se trataría de un perjuicio eventual e hipotético, no susceptible del reconocimiento de una indemnización que el porvenir podría convertir en indebida: lo expuesto se antoja lógico en la medida en que si el resultado todavía*

puede ser alcanzado, el chance aún no estaría perdido y nada habría por indemnizar, por tanto, si bien se mantiene la incertidumbre respecto de si dicho resultado se iba a producir, o no, ***la probabilidad de percibir la ganancia o de evitar el perjuicio si debe haber desaparecido definitivamente del patrimonio material o inmaterial del individuo porque dichos resultados ya no podrán ser alcanzados jamás***

(…)

(iii) ***La victima debe encontrarse en una situación potencialmente apta para pretender la consecución del resultado esperado****, es decir que debe analizarse si el afectado realmente se hallaba, para el momento en el cual ocurre el hecho dañino, en una situación tanto fáctica como jurídicamente idónea para alcanzar el provecho por el cual propugnaba…* (Resaltado no original).

Así las cosas, frente al cumplimiento de los requisitos para considerar existente la pérdida de oportunidad como daño indemnizable en el presente caso, se tiene:

I) Existe certeza de la existencia de la oportunidad que se perdió, esta es la de facturar un valor más alto al que se facturó por el error en el avalúo, oportunidad dada en virtud de las normas que disponen que el valor de la factura del impuesto predial se determinará con base al avalúo catastral, luego al encontrarse demostrado, plenamente reconocido y hasta corregido con posterioridad a la facturación, el error por la UAECD, dicho requisito se cumple.

II) Desapareció definitivamente del patrimonio del Distrito Capital, la probabilidad de recaudar estos recursos, ya que, en virtud de la irretroactividad del avalúo para efectos de la facturación y cobro del impuesto predial, jamás podrán ser percibidos.

III) El Distrito Capital se encontraba en una situación más que potencialmente apta para pretender la consecución del resultado esperado, pues como Estado contaba con todos los medios para hacer efectiva la obligación, lo cual constituye además el cumplimiento de un deber legal.

De igual forma, el artículo 6 de la Ley 610 de 2000, establece por daño patrimonial al Estado:

"… la lesión del patrimonio público, representada en el menoscabo, disminución, perjuicio, detrimento, pérdida, o deterioro de los bienes o recursos públicos, o a los intereses patrimoniales del Estado, producida por una gestión fiscal antieconómica, ineficaz, ineficiente, e inoportuna, que, en términos generales, no se aplique al cumplimiento de los cometidos y de los fines esenciales del Estado…".

El artículo 3 de la Ley 610 de 2000, establece sobre la Gestión Fiscal:

"(…) el conjunto de actividades económicas, jurídicas y tecnológicas, que realizan los servidores públicos y las personas de derecho privado que manejen o administren recursos o fondos públicos, tendientes a la adecuada y correcta adquisición, planeación, conservación,

administración, custodia, explotación, enajenación, consumo, adjudicación, gasto, inversión y disposición de los bienes públicos, así como a la recaudación, manejo e inversión de sus rentas en orden a cumplir los fines esenciales del Estado, con sujeción a los principios de legalidad, eficiencia, economía, eficacia, equidad, imparcialidad, moralidad, transparencia, publicidad y valoración de los costos ambientales."

Es de señalar, que el Consejo de Estado, Sección Cuarta en sentencia del 31 de mayo de 2002, estableció que la protección del patrimonio público *"(…) busca que los recursos del Estado sean igualmente administrados de manera eficiente y responsable, conforme lo disponen las normas presupuestales".*

Por último, y conforme a lo anterior, se determina una presunta incidencia disciplinaria con fundamento en el numeral 1 del artículo 38 de la Ley 1952 de 2019 que enuncia:

"(…) Deberes. Son deberes de todo servidor público: 1. Cumplir y hacer que se cumplan los deberes contenidos en la Constitución, los tratados de derechos humanos y derecho internacional humanitario, los demás ratificados por el Congreso, las leyes, los decretos, las ordenanzas, los acuerdos distritales y municipales, los estatutos, de la entidad, los reglamentos y los manuales de funciones, las decisiones judiciales y disciplinarias, las convenciones colectivas, los contratos de trabajo y las órdenes superiores emitidas por funcionario competente. (…)"

Del análisis de lo expuesto, así como de la normatividad antes citada, se concluye que la UAECD presenta deficiencias en el cumplimiento de sus funciones y procesos, lo que implica a su vez una transgresión de los principios de la función administrativa, señalados en el artículo 209 de la Constitución Política.

Si bien son varias las funciones que desempeña la UAECD dentro de la gestión de la información catastral, cartográfica y geográfica, haciendo centro en la discusión del planteamiento que el impacto fiscal de una base de datos catastral debidamente actualizada genera efectos positivos al erario del Distrito Capital en el sentido que permite a la entidad recaudadora ejercer un mejor papel de captador y fiscalizador de recursos del IPU.

Lo anterior implica que tanto las variables y los elementos que permiten establecer el avalúo catastral deben contener valoraciones rigurosas y metodologías que conlleven a lo señalado anteriormente.

Es claro que la actualización catastral que adelanta la UAECD, se realiza mediante un proceso masivo. No obstante, la UAECD no contó con una alerta que detectará disminuciones significativas, para el caso del CHIP AAA02****HK, de un 99,4% dentro del proceso de determinación de la consistencia de valores del proceso masivo. Sin duda, le era exigible a la UAECD detectar la disminución presentada en tal predio y excluirlo del proceso masivo para asignarle un tratamiento especial de valoración, y tal omisión, conllevó a que quedara un valor de avalúo prácticamente inexistente con un área de terreno de cerca de media hectárea y más

de 15.000 metros cuadrados de construcción en una ubicación sobre una de las zonas de mayor dinámica económica de la ciudad en la actualidad.

Es igualmente reprochable que, la UAECD no contará con una revisión de mayor cuidado para predios cuya importancia por su valor catastral cobran una relevancia de grado superlativo, como es el caso del predio que nos ocupa, siendo superior a los $27.000.000,000,00 para la vigencia 2021 y para la vigencia 2022 donde se presentó la irregularidad, más de $40.000.000.000,00, a pesar del impacto que pueden generar en el cobro del impuesto predial unificado al servir de base gravable.

Tal descuido, no tiene atenuantes bajo el argumento de la valoración masiva, de la cantidad excesiva de predios a revisar, o simplemente por el error cometido al tenerlo como un predio no Propiedad Horizontal (PH), cuando este lo era. Lo que se requiere es un mayor rigor en la aplicación de la metodología utilizada para la incorporación y revisión de la información, especialmente sobre aquellos predios que, conforme al principio de Pareto, representan una proporción reducida del total, pero concentran la mayor parte del potencial de recaudo para la ciudad a través del IPU. Es decir, una supervisión rigurosa y previa sobre los predios de mayor valor, habría permitido detectar oportunamente inconsistencias significativas como la aquí evidenciada.

El corregir el error dentro del proceso de conservación de la vigencia 2022 para este tipo de predios, sin las alertas que les permitan hacerlo dentro de la actualización llevada a cabo de forma previa para esta misma vigencia, hicieron que todas las actuaciones así

adelantadas se constituyeran en eventos todos extemporáneos para la correcta liquidación y cobro del IPU de la vigencia 2022.

Para el caso del CHIP AAA00****XS, la UAECD tampoco contó con una alerta que detectará disminuciones significativas (en este caso -35%) asociado a predios con valores de avalúo catastral de relevancia como el que nos ocupa, siendo superior a los $118.000.000.000,00, máxime cuando para la vigencia 2023 solo existían 288 predios con un valor de avalúo mayor a $70.000.000.000,00 en la ciudad, de un total de 2.753.181 predios, a pesar del impacto que pueden generar en el cobro del impuesto predial unificado al servir de base gravable.

Como ya se indicó, la UAECD debió detectar la disminución presentada en tal predio y excluirlo del proceso masivo para asignarle un tratamiento especial de valoración, y tal omisión, conllevó a que se tomaran únicamente las variaciones del valor de referencia (totalmente alejado de la realidad económica, utilizado en el proceso masivo) y no se considerará la variación del valor comercial del terreno del predio, tal como lo señalan las conclusiones del informe técnico de avalúo catastral con radicación 2023-106569, solicitado por la Subdirección de Información Económica (SIE) el 14 de febrero de 2023, y que dio como resultado la elaboración del informe técnico el 2 de agosto de 2023 realizado por la UAECD, eventos todos extemporáneos para la correcta liquidación del IPU de la vigencia 2023.

Los errores cometidos por la UAECD en los avalúos catastrales de las vigencias citadas, que se remitieron a la SDH como base gravable para la liquidación y ajuste del

Impuesto Predial Unificado, generaron que se liquidaran menores valores a los que se debieron, y que se perdiera la oportunidad del recaudo de los valores que correspondían a la realidad.

Así las cosas, se establece una observación administrativa con incidencia fiscal y presunta incidencia disciplinaria, en cuantía de setecientos veintisiete millones doscientos diez mil pesos ($727.210.000.00).

Respuesta de la entidad frente al Caso 1.

Previo a describir los apartes relevantes de la respuesta cabe precisar que, el sujeto de control cita la observación formulada, sin la corrección a los párrafos 1 y 2 del caso, que el organismo de control realizó mediante alcance a la Carta de Observaciones con radicado 2-2025-25025.

Expresa la UAECD que, los aspectos referidos en la observación corresponden en su mayoría a lo ya expresado por la Contraloría en Actuación Especial de Fiscalización Código 71 hallazgo 7.2.6, para la cual la entidad ya suscribió plan de mejora y fue trasladado a las instancias competentes, por lo que se considera que existe una conexidad que fue expuesta en la diligencia del 2024. Ya manifestado esto se contesta tal como se realizó mediante oficio con radicado 2024EE5496, indicando que, el predio es un atípico al ser un PH de 3 unidades lo que lo clasifica para ser liquidado mediante el modelo M06-4 Bifamiliar Estrato 4,5, 6. De acuerdo

con el Manual de Usos y Destinos, a predios como este (menos de 4 unidades) para la identificación física se le definen o asignan usos de No Propiedad Horizontal.

Se manifestó que el predio así establecido, presentó los usos Corredor Comercial NPH con área de 492,56 m2 y una valoración de 74 puntos. Oficinas y consultorios un área de 11.799,49 m2 con 77 puntos y parqueaderos cubiertos un área de 3.077,77 m2 y un puntaje de 55. Una vez se identificó esa condición especial de atipicidad, afirman que, con base en el artículo 27 de la Resolución 1149 de 2021, procedieron a rectificar el avalúo 2022 y a comunicar dicho cambio a la Secretaría Distrital de Hacienda.

Luego, la entidad argumenta que la normatividad catastral (Res. 70 de 2011, Res. 1149 de 2021 del IGAC) regula expresamente la rectificación de errores derivados de formación, actualización y conservación catastral, y que la autoridad catastral tiene el deber jurídico de corregirlos. Sostiene que la función catastral es un procedimiento administrativo especial, regido por esa normatividad técnica específica, y que solo de manera residual se aplica el Código de Procedimiento Administrativo (Ley 1437 de 2011), según la jurisprudencia citada.

Frente al vínculo entre catastro y el tributo del Impuesto Predial Unificado, la entidad enfatiza que su competencia se limita a fijar el avalúo catastral como referente para la liquidación del Impuesto Predial, pero que no tiene facultades para definir tarifas, ni para la liquidación, facturación o cobro del impuesto. Estas funciones, según indica, corresponden de manera exclusiva a la Dirección Distrital de Impuestos de la Secretaría Distrital de Hacienda, conforme a los acuerdos distritales vigentes.

También resalta que, el catastro es un proceso masivo en el que, pese a los esfuerzos por garantizar calidad y confiabilidad, pueden presentarse inconsistencias físicas, jurídicas o económicas en los predios. Afirma que las resoluciones más recientes (por ejemplo, Res. 1040 de 2023 y su modificación) reconocen expresamente la posibilidad de errores y ordenan que los gestores catastrales los identifiquen y corrijan ágilmente a través de la conservación, ya sea de oficio o a petición de los usuarios. Bajo ese marco, sostiene que ha aplicado correctamente la normatividad vigente para efectuar las correcciones que correspondía.

En el caso puntual, la UAECD indica que expidió el Acto Administrativo 14006 del 21 de marzo de 2023, mediante el cual rectificó el avalúo catastral, decisión sujeta a los recursos administrativos de la Ley 1437 de 2011, y que este ajuste fue comunicado a la Secretaría de Hacienda mediante oficio 2023EE17132 del 17 de abril de 2023.

Respecto a la mención del ente de control sobre que la factura y la declaración fueron por el mismo valor, la entidad aclara que el contribuyente no pagó con base en la factura, sino mediante declaración, mecanismo permitido cuando el contribuyente no está de acuerdo con la factura (art. 5 del Acuerdo 648 de 2016). Con esto sostiene que ni el avalúo inicialmente fijado ni el valor de la factura quedaron en firme, pues el contribuyente optó por el sistema de declaración, lo que atribuye a la voluntad del contribuyente y no a una actuación irregular de la administración.

Finalmente, la entidad insiste en que todo el proceder se ajustó a la normatividad catastral y a la naturaleza probabilística de los modelos econométricos, los cuales aceptan variaciones y pueden generar casos atípicos que se corrigen posteriormente por conservación. Además, cuestiona que el ente de control hable de un posible comportamiento delictivo sin precisar ni tipificar la conducta punible ni fundamentar de manera suficiente los hechos y el derecho, lo que, según argumenta, vulneraría su derecho de defensa y el debido proceso.

Con base en todo lo anterior, solicita que se retire la observación administrativa con presunta incidencia fiscal y disciplinaria.

Pronunciamiento de la Contraloría sobre la respuesta de la entidad

En primer lugar, para este ente de control es claro que, la situación del predio identificado con CHIP AAA02****HK fue abordada en la Actuación Especial de Fiscalización código 71 – PAD 2024, a través del hallazgo 7.2.6, sin embargo, también lo es que, dicho análisis se centró principalmente en la presunta incidencia disciplinaria y penal, la cual, fue trasladada a las instancias competentes como acertadamente lo expresa la UAECD. La observación que aquí se presenta tiene que ver con la incidencia fiscal, relacionada con el impacto en la liquidación y recaudo del Impuesto Predial Unificado (IPU), derivado de las actuaciones de la Unidad en el marco del proceso de actualización catastral.

En este sentido, la Contraloría destaca que el problema no se limita a la mera existencia de un error individual corregible por conservación, sino a la forma en que se aplicó el método

masivo de valoración, que careció de la debida sensibilidad, filtros y mecanismos de revisión con los que cuenta la Subdirección de Información Económica para identificar predios atípicos por modelo y someterlos a un avalúo especial.

Justamente, estos instrumentos metodológicos deberían permitir la detección temprana de casos en los que el resultado del modelo econométrico arroja valores abiertamente inconsistentes con la realidad física, jurídica y económica del predio, con el fin de evitar la afectación al recurso público que se provoca por inconsistencias graves, máxime cuando a pesar de que la norma permita una posterior corrección, el daño es irreversible como consecuencia de la irretroactividad de los efectos tributarios.

La propia UAECD reconoce que el error fue detectado de forma posterior al envío de la información que sirvió de base gravable para la liquidación del IPU de la vigencia 2022. Esta circunstancia, lejos de justificar la actuación, evidencia una deficiencia grave en la aplicación metodológica y en los controles de calidad, puesto que el momento crítico para la hacienda distrital es aquel en el que se consolida la base gravable sobre la cual la Secretaría Distrital de Hacienda liquida y factura el impuesto. La corrección ex post mediante conservación, aunque necesaria desde el punto de vista catastral, no revierte la pérdida de oportunidad de recaudo que ya se produjo para la vigencia correspondiente.

Resulta además llamativo que, la UAECD intente ampararse en la naturaleza probabilística del modelo M06-4 para justificar un resultado que, en este caso, se tradujo incluso en un valor negativo de construcción (–$1.031.334,35), hecho que, por sí mismo,

debería activar de inmediato las alarmas de control interno y de revisión técnica. No es razonable ni metodológicamente aceptable que un valor negativo de construcción pase inadvertido en un predio cuyos usos y características constructivas –según la propia información de la Unidad– corresponden a áreas de oficinas/consultorios y parqueaderos cubiertos, con calificaciones de estructura y acabados que revelan buen nivel constructivo.

En este contexto, la Contraloría considera inexplicable que, ante un predio con áreas significativas, usos intensivos y calificaciones de buena calidad, se pretenda excusar la subvaloración del avalúo catastral en la simple aplicación del modelo M06-4 sin que se hubiera verificado:

- La coherencia del resultado frente a los puntajes de construcción y demás variables que inciden en el avalúo.
- La consistencia del avalúo obtenido frente a la evolución del valor catastral entre vigencias, particularmente tratándose de un predio de alta relevancia económica.
- La necesidad de extraer el predio como atípico y someterlo a un avalúo especial, de acuerdo con las facultades y obligaciones técnicas de la Subdirección de Información Económica.

La UAECD señala con razón que, se encuentra facultada normativamente para adelantar procedimientos de conservación y rectificar errores en la formación, actualización y conservación catastral, competencia que no pone en duda la Contraloría, ni la pertinencia de corregir la información catastral cuando se detectan inconsistencias. Lo que se cuestiona es que la corrección se haya producido de manera extemporánea respecto del momento en que la

información fue remitida como base gravable para la liquidación del IPU, de modo que, para la vigencia 2022, el Distrito dejó de contar con un avalúo adecuado que reflejara la verdadera capacidad contributiva asociada al predio.

Es importante reiterar que, la Ley 44 de 1990 en su artículo 3, establece que el avalúo catastral es la base gravable del Impuesto Predial Unificado, disposición que ha sido ratificada en el ámbito distrital mediante el Acuerdo 648 de 2016. En consecuencia, no resulta aceptable sostener que la labor de la UAECD carece de efectos fiscales o que su responsabilidad se agota en el plano estrictamente técnico-catastral, pues la correcta determinación del avalúo en la actualización es el insumo fundamental sobre el cual se estructura el recaudo del impuesto.

La tesis según la cual basta con corregir por conservación para entender subsanado el problema desconoce que, para la vigencia 2022, el Distrito ya enfrentó un menor recaudo potencial, atribuible a la subvaloración inicial del avalúo catastral. De ahí que la observación de la Contraloría se centre en la oportunidad y rigor del proceso de actualización, que es donde debe garantizarse que:

1. Se apliquen metodologías robustas y mecanismos de control que permitan identificar predios atípicos o con variaciones no justificadas.
2. Se realice un análisis especial de los predios de mayor avalúo catastral, contrastando sus variaciones de una vigencia a otra con cambios efectivos en sus condiciones físicas, jurídicas o económicas.

3. Se minimice la ocurrencia de avalúos ostensiblemente desfavorables al erario, especialmente en predios de alto valor, cuyo impacto en el recaudo es significativo.

En suma, la Contraloría reitera que, la cuestión aquí debatida no se agota en la validez formal del procedimiento de conservación, sino en la deficiencia del proceso de actualización catastral y en la falta de controles efectivos que permitieran detectar, en tiempo, un resultado abiertamente anómalo, tanto por el valor negativo de construcción como por la desproporción frente a las características del predio.

Por lo anterior, esta Contraloría concluye que la respuesta de la UAECD no desvirtúa la observación administrativa con incidencia fiscal, en la medida de que:

- No explica de manera satisfactoria por qué el sistema de control interno y los filtros metodológicos no detectaron un resultado tan atípico como un valor negativo de construcción.
- No justifica la ausencia de un análisis especial para un predio de alto impacto económico, pese a las herramientas de revisión con que cuenta la Unidad.
- Pretende equiparar los efectos fiscales de la actualización tardía mediante conservación a los de una adecuada determinación inicial del avalúo en el proceso de actualización.

En consecuencia, se mantiene el criterio frente a la pérdida de oportunidad de recaudo para la vigencia 2022 del Impuesto Predial Unificado, derivada de la subvaloración inicial del

avalúo catastral del predio CHIP AAA02****HK, y se establece un hallazgo con incidencia fiscal, sin perjuicio de las actuaciones ya adelantadas por las instancias competentes en materia disciplinaria y penal.

Respuesta de la entidad frente al Caso 2.

La UAECD emite respuesta en los siguientes términos:

"Este predio se ubica en el sector catastral 005626 LOS ÁLAMOS, es un predio No Propiedad Horizontal que fue actualizado para la vigencia 2023. Consultada la base catastral del Sistema Integrado de Información Catastral-SIIC- y las memorias del componente económico del proceso de actualización vigencia 2023 se pudo establecer que al predio se le asignó un valor de metro cuadrado comercial de $2.100.000, sin tener en cuenta que a partir de un ejercicio valuatorio de la vigencia anterior, su valor debió haber sido cercano a los $ 3.900.000. Una vez detectada la inconstancia, se procedió a su corrección basándose en un ejercicio valuatorio consistente en determinar las ventas potenciales, de acuerdo con el área construida registrada.

Una vez advertida la inconsistencia en el avalúo, en el marco de las funciones y lo establecido en el artículo 27 de la Resolución 1149 de 2021, se procedió a rectificar el avalúo de la vigencia 2023 y a comunicar dicho cambio a la Secretaría Distrital de Hacienda.

Ahora bien, respecto a la sentencia citada por el ente de control relacionada con el daño indemnizable por la pérdida de oportunidad, en el acápite considerativo de la misma se indica que producción del daño de pérdida de oportunidad invocado en la demanda y definido en la

sentencia apelada, se ha señalado que el mismo consiste en el cercenamiento de una ocasión aleatoria que tenía una persona de obtener un beneficio o de evitar un menoscabo, posibilidad benéfica que, sin perjuicio de que no es posible avizorar con toda certeza y sin margen de duda que se hubiese materializado en la situación favorable que se esperaba, no se puede desconocer que existía y que poseía una proba

En el caso estudiado por el Órgano de Control, el concepto de pérdida de oportunidad no es aplicable, teniendo en cuenta que dentro de la realización de los avalúos catastrales, el proceso de Conservación Catastral tiene por objeto mantener actualizada, en todos los documentos catastrales, la información relacionada con los bienes inmuebles los cuales se hallan sometidos a permanentes cambios en sus

y en el caso en cuestión, la rectificación del avalúo es una garantía procesal, subsanando con esto cualquier afectación en términos catastrales; este proceso es completamente contradictorio con el concepto de pérdida de oportunidad, toda vez que la misma norma prevé las rectificaciones en los avalúos catastrales, sin que ello implique bajo ningún aspecto una pérdida de oportunidad, como ya se afirmó, cualquier error que hubiere surgido en el proceso se corrigió en legal y debida forma, conforme a la normatividad catastral.

En este orden de ideas, se reitera que no es posible aplicar el concepto de pérdida de oportunidad a la normatividad catastral, toda vez que esta permite realizar las correcciones en la base de datos catastral una vez sean detectadas en el marco del proceso catastral de conservación, como se evidenció en el presente caso; al contrario de lo concluido por el órgano auditor, no hay vulneración o desconocimiento alguno de ningún deber a cargo de la UAECD que presuma la existencia de falta disciplinaria que pueda ser endilgada a la entidad en cumplimiento de sus funciones.

Por todo lo anteriormente expuesto, se solicita al Ente de Control retirar la observación administrativa con presunta incidencia fiscal y disciplinaria."

Pronunciamiento de la Contraloría sobre la respuesta de la entidad

Si bien este órgano de control reconoce que la normatividad catastral faculta a la UAECD para adelantar procesos de conservación y rectificar en cualquier momento los errores que se presenten en la formación y actualización catastral, es necesario precisar que los efectos de dichas correcciones no son equivalentes en el ámbito catastral y en el ámbito tributario.

Desde la perspectiva estrictamente catastral, la conservación cumple la función de mantener actualizada la información física, jurídica y económica de los predios, y en esa medida la rectificación del avalúo constituye una garantía procesal para adecuar la base de datos a la realidad del inmueble. Sin embargo, cuando la corrección se produce con posterioridad al proceso de actualización que ya sirvió de insumo para la liquidación y facturación del Impuesto Predial Unificado (IPU), se configura una situación distinta: para la vigencia fiscal correspondiente, la autoridad liquidadora y recaudadora recibió y utilizó un valor erróneo como base gravable, lo cual afecta de manera directa el patrimonio público.

En el caso analizado, la propia UAECD admite que al predio se le asignó inicialmente un valor de metro cuadrado comercial muy inferior al que correspondía de acuerdo con ejercicios valuatorios de la vigencia anterior, y que solo una vez detectada la inconsistencia se

procedió a corregir el avalúo y comunicar el cambio a la Secretaría Distrital de Hacienda. Esto implica que, durante un periodo relevante para el recaudo del IPU de la vigencia 2023, el Distrito contó con un avalúo catastral notoriamente subestimado, lo que redujo la capacidad de la administración para cobrar el impuesto en los términos que habrían sido posibles de haberse determinado correctamente el avalúo desde la actualización.

En este sentido, la tesis de la UAECD según la cual la existencia del procedimiento de conservación excluye la configuración de una "*pérdida de oportunidad*" resulta incompleta. Es cierto que la norma prevé la posibilidad de rectificar los avalúos y que ello es válido para efectos de depurar la información catastral. No obstante, ello no elimina el hecho que, para la vigencia ya causada, el Distrito perdió la oportunidad real y cierta de percibir un mayor recaudo, pues el impuesto se calculó sobre una base gravable indebidamente disminuida. La conservación corrige el dato hacia el futuro y en el registro, pero no retrotrae las condiciones bajo las cuales se efectuó la causación y el cálculo del IPU en el momento oportuno.

Precisamente por esta razón, el órgano de control insiste en que la UAECD debe extremar las medidas de control y revisión durante el proceso de actualización catastral, de manera que no se limite a corregir ex post, sino que se detecten tempranamente los predios con mayor incidencia fiscal.

Ello supone, como mínimo: (i) identificar los inmuebles con mayores valores de avalúo catastral, por su peso en el recaudo potencial, y someterlos a un análisis especial; (ii) revisar los predios que presenten disminuciones importantes de una vigencia a otra, sin una

justificación física, jurídica o económica debidamente sustentada; y (iii) determinar los predios que hayan sido objeto de autoavalúo aprobado por la UAECD para que sean insumo de la actualización de estos predios. Solo así se pueden reducir las situaciones en las que el método masivo de valoración arroja resultados abiertamente desfavorables para el erario y que luego deben “corregirse” cuando el impacto fiscal ya se ha materializado.

En consecuencia, este órgano de control concluye que la argumentación de la UAECD no desvirtúa la observación formulada. La rectificación posterior del avalúo mediante el proceso de conservación no neutraliza la afectación generada al patrimonio público distrital, ni borra la pérdida de oportunidad de recaudo derivada del envío inicial de un valor equivocado para el cálculo del IPU. Por lo expuesto, se establece un hallazgo administrativo con incidencia fiscal y presunta incidencia disciplinaria.

Así las cosas, ante la no argumentación concluyente que permitiera desvirtuar lo reprochado en los dos casos presentados por el ente de control en la observación formulada, se establece un hallazgo administrativo con incidencia fiscal y presunta incidencia disciplinaria en cuantía de setecientos veintisiete millones doscientos diez mil pesos ($727.210.000,00), por lo cual, la entidad debe suscribir acciones correctivas que hagan parte del Plan de Mejoramiento, en los términos de la Resolución Reglamentaria No 036 del 2023 de la Contraloría de Bogotá D.C., que contribuyan a subsanar la causa que originó el hallazgo.

Reporte De Beneficios De La Vigilancia Y Del Control Fiscal Ejercicios Misionales – Beneficio Visor UAECD

Como parte de los resultados obtenidos durante la pasantía, se identificó un beneficio cualificable reportado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD),

derivado de auditorías previas (Códigos 68, 71 y 64 del PAD 2023-2024) pero con relevancia directa para los procesos evaluados en los Códigos 69 y 75 del PDVCF 2025. Este beneficio aborda fallas en la gestión fiscal relacionadas con inconsistencias en la captura de datos de terreno/construcción y valores de metro cuadrado, que generaban avalúos catastrales erróneos y afectaban la base gravable del Impuesto Predial Unificado (IPU), un problema similar a los hallazgos de inconsistencias en avalúos observados en la auditoría Código 75.

El beneficio consiste en la implementación del “Visor Censo 2024-2025”, un Sistema de Información Geográfica (SIG) que integra datos alfanuméricos (como macrosectores, sectores catastrales, zonas homogéneas físicas, valores de terreno/construcción, áreas y porcentajes de variación en avalúos) con un visor gráfico. Esta herramienta utiliza convenciones visuales (leyendas y alertas) para detectar cambios bruscos en avalúos de una vigencia a otra, eliminando la necesidad de reportes manuales o cruces complejos de bases de datos. Adicionalmente, incorpora búsquedas avanzadas mediante consultas SQL, facilitando un control ágil y didáctico por parte de los avaluadores.

Descripción de la falla en la gestión fiscal identificada:

Se identificaron inconsistencias en la información capturada de terreno y/o construcción, así como en los valores de metro cuadrado que dieron como resultado un avalúo catastral erróneo que se vio reflejado en la determinación del Impuesto Predial Unificado, en los casos en que dichos avalúos fueron la base gravable para su cálculo.

Origen del beneficio o acción de mejora:

Auditoría Financiera y de Gestión Código 68: Hallazgo 3.5.5; Actuación Especial de Fiscalización Código 71: Hallazgo 8.2.2; Desempeño Código 64: 3.1.1.

Tipo de beneficio:

Cualificable

Descripción del beneficio:

Con la implementación del “Visor Censo 2024-2025”, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, mejoró el control y seguimiento a la información catastral que presenta errores y grandes variaciones de una vigencia a la anterior, dado que integra los datos alfanuméricos con un visor gráfico, dando origen a un Sistema de Información Geográfica (SIG) que le permite de manera ágil y didáctica, identificar cambios bruscos en los avalúos catastrales a través convenciones o leyendas que se constituyen en alertas para que los avaluadores los puedan detectar y efectuar el debido control a los valores establecidos, no siendo necesario el uso de reportes y cruces de bases de datos que complejizan la labor.

Acciones del sujeto vigilado:

Se elaboró un Sistema de Información Geográfica (SIG) que integra los datos alfanuméricos de Macrosectores, Sectores Catastrales, Suelos protegidos, Zonas Homogéneas Físicas, Valores de terreno y/o construcción, área de terreno, área construida y Porcentajes de Variación del avalúo de la vigencia anterior a la actual. Junto a este, quedaron implementadas las búsquedas en bases de datos mediante consultas SQL (Structured Query Language).

Soportes:

1. **“BITACORA DE FINALIZACION HALLAZGO 3.5.5 del CODIGO DE AUDITORIA CB 68., EN PANDORA NC 2024 026, ACTIVIDAD 2024 051 y HALLAZGO 8.2.2. COD_AUD_CB_71, EN PANDORA NC 2024-056, ACTIVIDAD 2024-236. OPORTUNIDAD DE MEJORA 5 INFORME DE OCI UAECD, EN PANDORA OM 2024-026 ACTIVIDAD 2024-230, ACCION 2”. Mediante el cual se deja constancia del desarrollo del visor.**

BITACORA DE FINALIZACION HALLAZGO 3.5.5 del CODIGO DE AUDITORIA CB 68., EN PANDORA NC 2024 026, ACTIVIDAD 2024-051 y HALLAZGO 8.2.2. COD_AUD_CB_71, EN PANDORA NC 2024-056, ACTIVIDAD 2024-236. OPORTUNIDAD DE MEJORA 5 INFORME DE OCI UAECD, EN PANDORA OM 2024-026 ACTIVIDAD 2024-230, ACCION 2

13 DICIEMBRE 2024

Desarrollo Visor Censo 2024-2025

De acuerdo con los datos recibidos mediante el link que a continuación se menciona en el Visor Censo 2024-2025 para su consulta y verificación:

https://idecabogota.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=6819987f3b8548f59f4eac89c5b4b330

Se informa que las coberturas allí almacenadas son las siguientes:

- Macrosectores es la entidad geográfica que almacena unidades territoriales mediante las cuales se realizan los procesos inherentes a la determinación de los avalúos
- Ofertas es la entidad geográfica que almacena la información recolectada y administrada por la entidad de los inmuebles que se ofertan en la ciudad y que dan origen a la determinación de los valores de terreno
- Punto muestra es la entidad geográfica que almacena los avalúos puntos muestra realizados por el grupo de profesionales del Censo
- Avalúos comerciales es la entidad geográfica que almacena los avalúos puntuales realizados por el grupo de profesionales del grupo de Avalúos comerciales
- Zonas Homogéneas Físicas es la entidad geográfica que almacena los polígonos que contienen los lotes con

BITACORA DE FINALIZACION HALLAZGO 3.5.5 del CODIGO DE AUDITORIA CB 68., EN PANDORA NC 2024 026, ACTIVIDAD 2024-051 y HALLAZGO 8.2.2. COD_AUD_CB_71, EN PANDORA NC 2024-056, ACTIVIDAD 2024-236. OPORTUNIDAD DE MEJORA 5 INFORME DE OCI UAECD, EN PANDORA OM 2024-026 ACTIVIDAD 2024-230, ACCION 2

13 DICIEMBRE 2024

características físicas, normativas y de clase de suelo similares
- Valores de Zonas Homogéneas geoeconómicas es la entidad geográfica los lotes cuyo valor fue determinado en el proceso de Actualización Catastral
- Variaciones de producto del proceso de sensibilidad es la entidad geográfica que almacena las variaciones de los predios una vez han sido liquidados los avalúos para la vigencia 2025

Los anteriores insumos facultan a los usuarios del proceso de revisión visual de las variaciones en los componentes del terreno, construcción y avalúo de los predios NPH, de tal manera que las revisiones estén acompañadas de un componente cartográfico para la identificación de variaciones atípicas.

Proyecto: Luz Mery Cotrina R.
Profesional SIE.
Fuente de información: correo del ingeniero William Melo
Aprobación por ingeniera Elba Nayibe Núñez A. Subgerente Información Económica
13 de noviembre de 2024

2. “HISTORIA DE USUARIO DETERMINACIÓN DE LA CODIFICACIÓN DE LAS ZONAS HOMOGENEAS FÍSICAS URBANAS”. Historias de usuarios, por medio del cual se busca identificar los requerimientos funcionales y no funcionales necesarios para la creación del visor.

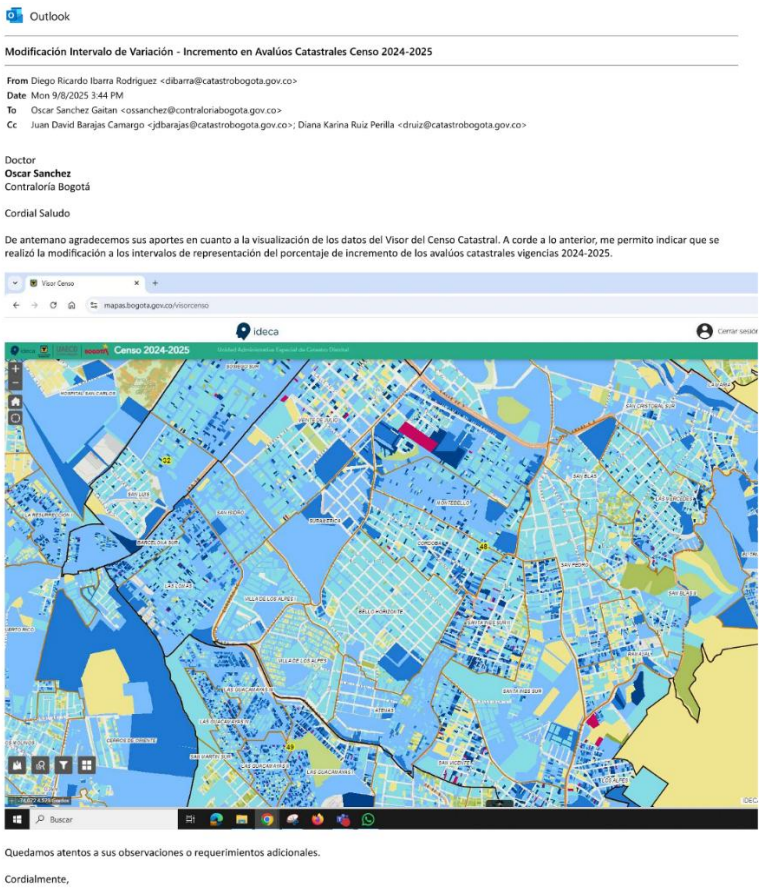
Confidencial: contiene requerimientos funcionales y no funcionales detallados de sistemas internos de la UAECD, incluyendo especificaciones técnicas sensibles que podrían

exponer metodologías propietarias de manejo de datos catastrales, potencialmente comprometiendo la integridad y seguridad de la información geoespacial pública si se divulgan indebidamente).

3. Trazabilidad reportada por la UAECD del proceso.

Confidencial: Incluye secuencias detalladas de desarrollo y pruebas del SIG, con referencias a consultas SQL y flujos de datos internos que revelan vulnerabilidades potenciales en el procesamiento de información catastral sensible, como coordenadas geográficas y valores económicos de predios, lo que podría facilitar accesos no autorizados o manipulaciones si se hace pública.

4. Ajuste Intervalo de Variación - Incremento en Avalúos Catastrales Censo 2024-2025.



Outlook

Modificación Intervalo de Variación - Incremento en Avalúos Catastrales Censo 2024-2025

From Diego Ricardo Ibarra Rodriguez <dibarra@catastrobogota.gov.co>
Date Mon 9/8/2025 3:44 PM
To Oscar Sanchez Gaitan <ossanchez@contraloriabogota.gov.co>
Cc Juan David Barajas Camargo <jdbarajas@catastrobogota.gov.co>; Diana Karina Ruiz Perilla <druiz@catastrobogota.gov.co>

Doctor
Oscar Sanchez
Contraloría Bogotá

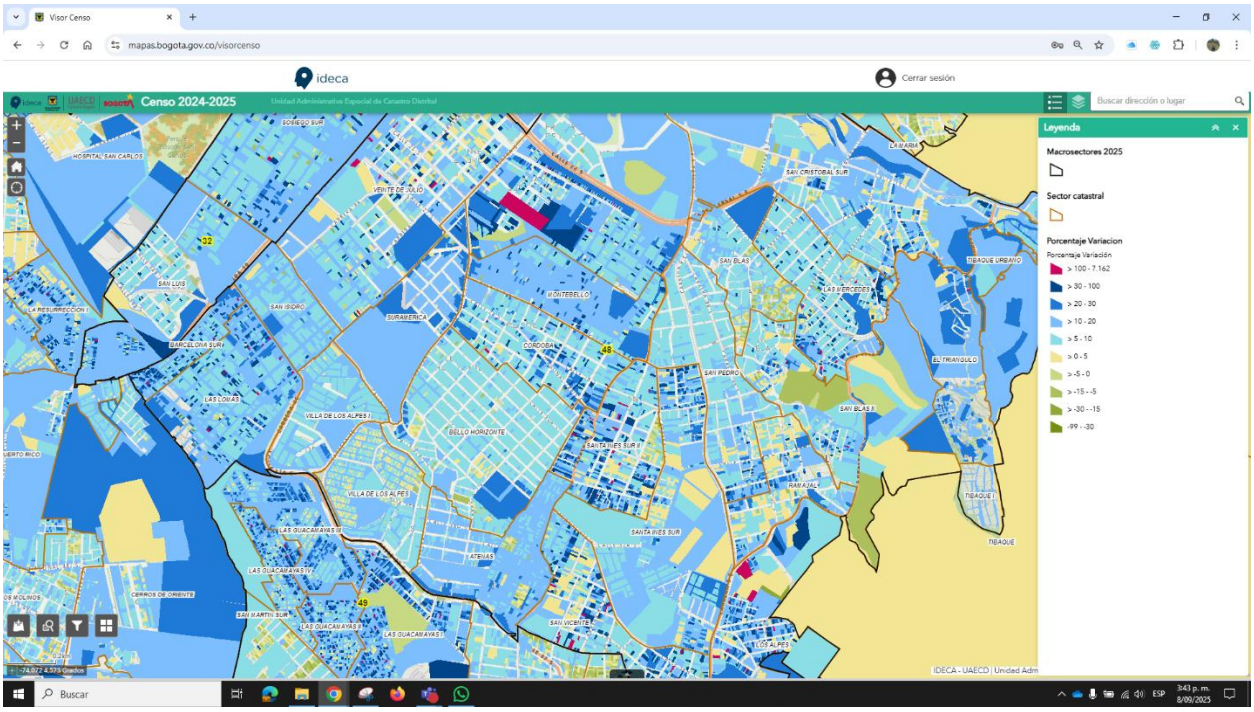
Cordial Saludo

De antemano agradecemos sus aportes en cuanto a la visualización de los datos del Visor del Censo Catastral. A corde a lo anterior, me permito indicar que se realizó la modificación a los intervalos de representación del porcentaje de incremento de los avalúos catastrales vigencias 2024-2025.

Quedamos atentos a sus observaciones o requerimientos adicionales.

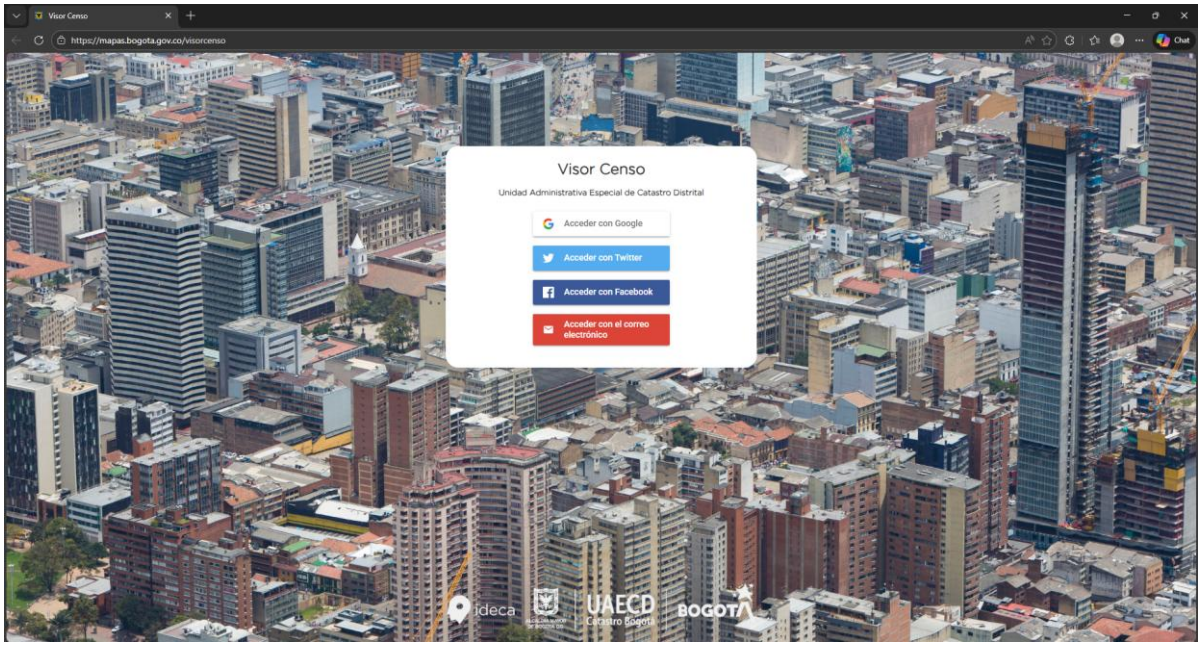
Cordialmente,

5. Constancia del ajuste del Intervalo de Variación.



6. Acceso directo al link del visor. (Requiere credenciales otorgados por la UAECD).

https://mapas.bogota.gov.co/visorcenso



Análisis Del Beneficio

Este beneficio representa una mejora tangible en la eficiencia de los procesos de conservación catastral, alineada con los principios de eficacia y legalidad (Constitución Política, Art. 209). Al resolver deficiencias identificadas en auditorías previas, como errores en avalúos que impactan el recaudo del IPU, el visor mitiga riesgos de detrimentos patrimoniales similares a los cuantificados en la auditoría con Código 75 ($727.210.000 por inconsistencias en procesos masivos). Su implementación demuestra el impacto positivo del control fiscal, promoviendo la detección temprana de anomalías (como pueden ser decrementos/incrementos injustificados) y fortaleciendo la integración de datos geoespaciales, lo que podría prevenir pérdidas futuras en el erario distrital estimadas en miles de millones. En el contexto de las auditorías actuales, este avance resalta la necesidad de replicar tales herramientas en la SDH para el Código 69, donde inconsistencias en información suministrada obstaculizaron el recobro efectivo. Aunque cualificable (sin valor monetario directo), su valor radica en la prevención de hallazgos recurrentes, contribuyendo a una gestión catastral más robusta y sostenible.

Conclusiones

La pasantía realizada en la Contraloría de Bogotá D.C., en el marco del Plan Distrital de Vigilancia y Control Fiscal (PDVCF) 2025, cumplió de manera integral sus objetivos generales y específicos, al demostrar de forma clara y documentada los incumplimientos normativos en la gestión de la fiscalización, liquidación y recobro del Impuesto Predial Unificado (IPU) por parte de la Secretaría Distrital de Hacienda (SDH), así como en los procesos de conservación catastral a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD). Estos incumplimientos generaron detrimentos patrimoniales totales cuantificados en $996.556.000, afectando directamente el erario distrital y destacando vulnerabilidades sistémicas en la administración tributaria y catastral de Bogotá D.C.

En particular, en la Auditoría de Cumplimiento Código 69, se evidenciaron falencias graves en los procesos de fiscalización y recobro para las vigencias 2017-2018, tales como depuraciones masivas de deudas por prescripción sin el cumplimiento estricto de los términos legales establecidos en el Estatuto Tributario, gestiones ineficaces que derivaron en prescripciones de acciones de cobro (por ejemplo, en predios como AAA01****MS, AAA01****OM y AAA02****CX), y reiteradas inconsistencias en el suministro de información que generaron incertidumbre y obstaculizaron el análisis auditor. Estos hallazgos resultaron en incidencias fiscales por $269.346.000, subrayando una pérdida de oportunidad de recaudo que podría haberse evitado con controles más robustos y una mayor diligencia en la identificación de omisos e inexactos.

Por otro lado, en la Actuación Especial de Fiscalización Código 75, las inconsistencias en los avalúos catastrales para las vigencias 2023-2024 (como el caso emblemático del CHIP AAA02****HK, con un decremento irregular del 99,4% seguido de un incremento exorbitante del 27.097,5% sin modificaciones físicas justificadas) destacaron deficiencias en el diseño y efectividad de los controles internos durante procesos masivos de conservación, lo que implicó transgresiones a principios constitucionales de eficiencia, eficacia y legalidad. Estos errores generaron impactos fiscales por $727.210.000, revelando la necesidad urgente de implementar alertas automáticas para detectar anomalías en avalúos de predios de alto valor, y evidenciando cómo la falta de integración oportuna de datos catastrales afecta directamente el cálculo de la base gravable del IPU.

A su misma vez, la implementación del “Visor Censo 2024-2025” por parte de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) representa un avance significativo en la vigilancia y control fiscal, derivado de auditorías previas (Códigos 68, 71 y 64). Este Sistema de Información Geográfica (SIG) no solo resuelve inconsistencias en la captura de datos catastrales y avalúos erróneos que afectaban el recaudo del Impuesto Predial Unificado (IPU), sino que también optimiza la detección temprana de anomalías mediante alertas visuales y consultas SQL integradas. Como beneficio cualificable, fortalece la eficiencia operativa, reduce riesgos de detrimentos patrimoniales y promueve una gestión más ágil y preventiva, alineada con principios de transparencia y eficacia pública. Su adopción ilustra el impacto positivo del control fiscal en la mejora continua de procesos institucionales, con potencial para replicarse en futuras auditorías y mitigar pérdidas similares a las identificadas en los Códigos 69 y 75 del PDVCF 2025.

Mi contribución como pasante, especialmente en las revisiones detalladas uno a uno de predios y el análisis de CHIPs con atipicidades (con un enfoque particular en AAA02****HK, donde participé activamente en la cuantificación de detrimentos), no solo facilitó la identificación de estas irregularidades, sino que también subrayó la interdependencia crítica entre el catastro y la tributación predial. Esta experiencia enriqueció significativamente mi formación profesional en Ingeniería Catastral y Geodesia, validando la aplicación práctica de herramientas geoespaciales, analíticas y de bases de datos en entornos de control fiscal. Además, confirmó que fortalecer los controles internos, promover la coordinación interinstitucional entre SDH y UAECD, y mejorar la calidad de la información suministrada son elementos clave para garantizar la sostenibilidad del recaudo del IPU, minimizando pérdidas futuras y contribuyendo a una gestión pública más transparente y eficiente en el Distrito Capital. En última instancia, estos hallazgos no solo cuantifican detrimentos económicos, sino que también resaltan

oportunidades para reformas estructurales que beneficien el desarrollo urbano y fiscal de Bogotá D.C.

Bibliografía

Bird, R. M., & Slack, E. (2004). *International Handbook of Land and Property Taxation*. Edward Elgar Publishing.

Constitución Política de Colombia. (1991). Artículos 267-272.

Decreto Ley 1421 de 1993. Estatuto Orgánico de Bogotá D.C.

Enemark, S. (2004). *Building Land Information Policies*. FIG/UN-Habitat Seminar on Secure Land Tenure.

Ley 610 de 2000. Por la cual se establece el procedimiento para la determinación de responsabilidad por la comisión de faltas graves dolosas o culposas gravísimas.

Oates, W. E. (1999). *An Essay on Fiscal Federalism*. Journal of Economic Literature, 37(3), 1120-1149.

Osborne, D., & Gaebler, T. (1992). *Reinventing Government: How the Entrepreneurial Spirit is Transforming the Public Sector*. Addison-Wesley.

Provost, F., & Fawcett, T. (2013). *Data Science for Business*. O'Reilly Media.

Tanzi, V. (1987). *Quantitative Characteristics of the Tax Systems of Developing Countries*. In D. Newbery & N. Stern (Eds.), *The Theory of Taxation for Developing Countries*. Oxford University Press.

Williamson, I., Enemark, S., Wallace, J., & Rajabifard, A. (2010). *Land Administration for Sustainable Development*. ESRI Press.

Acuerdo 648 de 2016. Por el cual se adopta el Estatuto Tributario Distrital.

Informe Final de Auditoría de Cumplimiento Código 69, PDVCF 2025, Contraloría de Bogotá D.C.

Informe Final de Actuación Especial de Fiscalización Código 75, PDVCF 2025, Contraloría de Bogotá D.C.

Resolución IGAC 620 de 2008. Por la cual se adopta la metodología para la formación catastral.

Acosta, J. A. (2023). El impuesto predial unificado en Colombia bajo la figura del gravamen real. Tesis de grado, Universidad Icesi. Disponible en: https://repository.icesi.edu.co/bitstreams/4f8cc92e-1cdf-458e-ab4e-67065b4c7cbe/download.

Álvarez, M. (2021). El impuesto predial unificado y sus sistemas de cobro en Colombia. Trabajo de grado, Universidad Cooperativa de Colombia. Disponible en: https://repository.ucc.edu.co/bitstreams/55748f20-ca21-4338-bfa6-711d0ae24c66/download.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. (2023). Documento Técnico Impuesto Predial Unificado. Bogotá: Minvivienda. Disponible en: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/documentos/documento-predial-v2.0.pdf.

Barrera, A. (2022). Apoyo y soporte técnico para la estimación del impuesto predial. Tesis de grado, Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Disponible en: https://repository.udistrital.edu.co/bitstreams/b8b7ea19-3f2e-48d1-a57d-d1f765c6ecc6/download.

Bernal, O. (2023). Gestión en el recaudo del impuesto predial. Revista de Derecho Fiscal, Universidad Externado de Colombia. Disponible en: https://revistas.uexternado.edu.co/index.php/fiscal/article/download/8350/13548/46053.

Bonilla, J. (2022). Dinámica tributaria del impuesto predial unificado en Colombia. Dialnet, Universidad de La Rioja. Disponible en: https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/8740110.pdf.

Consejo de Estado. (2011). Impuesto Predial Unificado - Gravamen real sobre inmuebles. Boletín Jurisprudencial. Disponible en: https://www.consejodeestado.gov.co/documentos/boletines/PDF/25000-23-27-000-2011-00323-01%2819866%29.pdf.

Castillo, L. (2021). Impuesto predial y la eficiencia en su recaudación. Tesis de grado, Universidad Militar Nueva Granada. Disponible en: https://repository.umng.edu.co/bitstreams/525c80b5-69e1-4a59-9f92-670e46eb8f5e/download.

Eguino, H., & Erba, D. (Eds.). (2020). Mercado inmobiliario e impuesto predial: Aplicaciones de técnicas de valuación masiva. Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Disponible en: https://publications.iadb.org/publications/spanish/document/Mercado-inmobiliario-e-impuesto-predial-aplicaciones-de-tecnicas-de-valuacion-masiva.pdf.

Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). (2010). Impuesto predial y catastro en Colombia. Documento técnico, Santa Cruz. Disponible en: http://www.catastrolatino.org/documentos/2010/sta_cruz_2010/impuesto_predial_catastro_colombia.pdf.

Secretaría Distrital de Hacienda. (2025, September 19). Casi 7.000 morosos que se acogieron a alternativas para pagar el predial a plazos, no pagaron su segunda cuota: La deuda asciende a $ 10.000 millones. https://www.haciendabogota.gov.co/es/noticias/casi-7000-morosos-que-se-acogieron-alternativas-para-pagar-el-predial-plazos-no-pagaron-su

Colombia. Congreso de la República. (1990). Ley 44 de 1990. Por la cual se modifica y adiciona la Ley 14 de 1983 y se dictan otras disposiciones en materia tributaria.

Bogotá D.C. Concejo Distrital. (1998). Acuerdo 26 de 1998. Por el cual se adoptan medidas de simplificación tributaria en el Distrito Capital de Santa Fe de Bogotá y se dictan otras disposiciones.

Colombia. Congreso de la República. (2019). Acto Legislativo 04 de 2019. Por el cual se modifica el artículo 317 de la Constitución Política, en relación con el catastro.

Colombia. Congreso de la República. (2019). Ley 1955 de 2019. Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022 "Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad".

Bogotá D.C. Concejo Distrital. (2019). Acuerdo 756 de 2019. Por el cual se establecen límites de crecimiento del impuesto predial unificado transitorios.

Colombia. Presidencia de la República. (2020). Decreto 403 de 2020. Por el cual se reglamenta la formación y actualización catastral en el Distrito Capital.

Bogotá D.C. Concejo Distrital. (2020). Acuerdo 780 de 2020. Por el cual se modifican aspectos del Estatuto Tributario Distrital.

Bogotá D.C. Alcaldía Mayor. (2017). Decreto 1421 de 2017. Por el cual se expide el Estatuto Tributario de Bogotá D.C.

Bogotá D.C. Concejo Distrital. (2016). Acuerdo 648 de 2016. Por el cual se establece el sistema mixto de facturación del IPU.

Colombia. Congreso de la República. (2010). Ley 1430 de 2010. Por la cual se dicta la reforma tributaria.

Bogotá D.C. Secretaría Distrital de Hacienda. (2024). Resolución SDH-000301 de 2024. Por la cual se ajustan para el año gravable 2025 los rangos del avalúo catastral determinantes de la tarifa del impuesto predial unificado.

Bogotá D.C. Secretaría Distrital de Hacienda. (2024). Concepto Jurídico Radicado No. 2024EE182337O1. Impuesto predial aplicable a las mejoras.