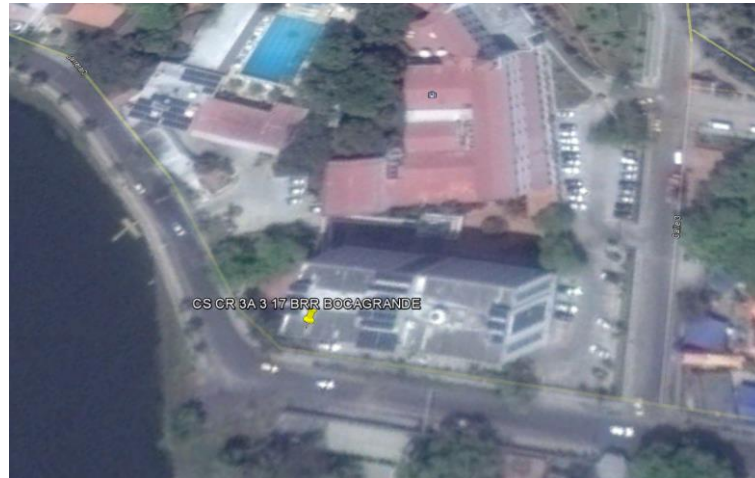


Bogotá D.C., 15 de Diciembre de 2015		CONCEPTO TÉCNICO No.	CT2015xxxx
<b>TEMA A TRATAR</b>	Identificación del bien inmueble sin FMI desde el inicio del proceso		
<b>IDENTIFICACIÓN DEL BIEN</b>	Matrícula Inmobiliaria N°	No registra	
	Departamento	BOLIVAR	
	Municipio	CARTAGENA	
	Dirección del Inmueble	CS CR 3A 3 17 BRR BOCAGRANDE	
	Tipo de Predio	URBANO	
<b>CONCEPTO TÉCNICO</b>	<p>Expediente: 38261 Matricula inmobiliaria en inventario: FAR-50594 Numero de bien faro: 000-050-594 Número predial:01-01-002-8007-000</p> <p>En relación a la identificación física adelantada por esta área técnica de los bienes inmuebles que desde el inicio del proceso se encuentran sin folio de matrícula inmobiliaria, en la que a partir de la visita de inspección técnica que se llevó a cabo el día 10 de noviembre de 2015 se evidencia lo siguiente tomando las coordenadas en campo de la dirección que reposa en las bases de datos de la entidad tenemos una</p> <p><b>Latitud: 10°23'50.35"N</b> <b>Longitud: 75°33'38.42"O</b></p> <p style="text-align: center;"><b>I</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Ilustración 2 Información IGAC</b></p> <p>Una vez se corroboran las coordenadas de este bien inmueble, se evidencia que este NO cuenta con folio de matrícula inmobiliaria asociada, siguiendo el procedimiento de esta área para determinar dicho folio, se adelanta La gestión de solicitud de la ficha predial a la territorial IGAC de Cartagena del número predial 01-01-0045-0913-913 que según la información que arroja la base de datos del GEOPORTAL IGAC es el numero predial asociado a dicho bien inmueble así como lo muestra la siguiente ilustración.</p>		

Construcción  
Tipo de Construcción: Convencional  
Numero de Mezanines: 0  
Tipo de Dominio: Privado  
Código: 130010101000000450913901000000  
SHAPE\_Length: 0,000874  
Numero de Pisos: 19  
Código de Terreno:  
130010101000000450913900000000  
Código anterior: 13001010100450913913

**Ilustración 4 Información IGAC**



**Ilustración 5. Fachada google earth**

Anexo Fotográfico:



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

<b>Conclusiones</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mediante el análisis catastral, se determina que el predio identificado con dirección CASA CARRERA 5 #6-20 Cedula catastral N° 01-01-0045-0913-0913, No cuenta con Folio de Matricula Inmobiliaria asociada en la información que arroja la base de datos del IGAC, por tal razón se hace la solicitud de la ficha predial a la territorial IGAC Cartagena con radicado N° <b>CI2015-021746</b>, con el fin de adelantar gestión que conlleve a determinar el folio de matrícula inmobiliaria del este bien inmueble.</li> <li>2. Se sugiere a la Vicepresidencia jurídica adelantar la gestión administrativa correspondiente, que conlleve al saneamiento jurídico, que permita determinar si el folio de matrícula inmobiliaria que corresponde al bien identificado físicamente en campo, se encuentra inmerso o no en el proceso de extinción de dominio para la respectiva depuración en las bases de datos.</li> <li>3. No se accedió al bien inmueble, ni se solicitó información al ocupante ya que este no cuenta con la medida cautelar inscrita, la visita se realizó exclusivamente para la identificación física del bien inmueble, tendiente a realizar el saneamiento físico y jurídico.</li> </ol>
<b>Elaboró</b>	<b>Elisabeth Gil</b> Técnico II Área Técnica
<b>Revisó</b>	<b>Hernan Dario Rojas Contreras</b> Coordinador Área Técnica
<b>Aprobó</b>	<b>Raúl Vargas</b> Gerente Técnico