

Bogotá D.C., 18 de Noviembre de 2015		CONCEPTO TÉCNICO No.	CT2015xxxx
TEMA A TRATAR	Identificación del bien inmueble sin FMI desde el inicio del proceso		
IDENTIFICACIÓN DEL BIEN	Matrícula Inmobiliaria N°	No registra	
	Departamento	BOLIVAR	
	Municipio	CARTAGENA	
	Dirección del Inmueble	CL 31 B 49 46	
	Tipo de Predio	URBANO	
CONCEPTO TÉCNICO	<p>Expediente: 41482 Numero de bien Matrix: 10103960004994-001 Numero de bien faro: 000-133-932 Número predial 01-04-0243-0004-000</p> <p>En relación a la identificación física adelantada por esta área técnica de los bienes inmuebles que desde el inicio del proceso se encuentran sin folio de matrícula inmobiliaria, en la que a partir de la visita de inspección técnica que se llevó a cabo el día 10 de noviembre de 2015 se evidencia lo siguiente tomando las coordenadas en campo de la dirección que reposa en las bases de datos de la entidad tenemos una</p> <p>Latitud: 10°23'55.84"N Longitud: 75°33'19.60"O</p> <p>La información catastral que arroja la consulta en la base de datos del Geoportal IGAC; Es la siguiente: Se encontró la ficha predial del predio objeto de estudio donde se encontró el numero predial 01-04-243-0004-000, con dirección Calle 31 B # 49 – 46.</p>		
			

Revisados los documentos contenidos en el expediente N° 41482, se encuentra lo siguiente:

- Se encontró el acta de incautación con fecha de 04 de diciembre de 2008, se solicita a la oficina de instrumentos públicos de Cartagena el Certificado de tradición y libertad que aparece relacionado con los datos encontrados en la ficha predial referentes al registro así: propietario anterior, constancia de sociedad, clave del propietario 3, Título: Notaria 3 de Cartagena, número 948, día 05, mes agosto, año 1971. Registro: Ciudad Cartagena, libro 1°, tomo 3, 358/ 67, número 1204, día 09, mes octubre, año 1971, con radicado de salida N° CS2015-023918.

Ilustración 2 Información IGAC

Una vez se corroboran las coordenadas de este bien inmueble, se evidencia que este NO cuenta con folio de matrícula inmobiliaria asociada, siguiendo el procedimiento de esta área para determinar dicho folio, se adelanta La gestión de solicitud de la ficha predial a la territorial IGAC de Cartagena del número predial 01-01-0045-0913-913 que según la información que arroja la base de datos del GEOPORTAL IGAC es el numero predial asociado a dicho bien inmueble así como lo muestra la siguiente ilustración.

Ilustración 4 Información IGAC



Ilustración 5. Fachada google earth


Anexo Fotográfico:



FOTO 1



FOTO 2

	 <p style="text-align: center;">FOTO 3</p>
<p>Conclusiones</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mediante el análisis catastral, se determina que el predio identificado con dirección CASA CARRERA 5 #6-20 Cedula catastral N° 01-01-0045-0913-0913, No cuenta con Folio de Matricula Inmobiliaria asociada en la información que arroja la base de datos del IGAC, por tal razón se hace la solicitud de la ficha predial a la territorial IGAC Cartagena con radicado N° CI2015-021746, con el fin de adelantar gestión que conlleve a determinar el folio de matrícula inmobiliaria del este bien inmueble. 2. Se sugiere a la Vicepresidencia jurídica adelantar la gestión administrativa correspondiente, que conlleve al saneamiento jurídico, que permita determinar si el folio de matrícula inmobiliaria que corresponde al bien identificado físicamente en campo, se encuentra inmerso o no en el proceso de extinción de dominio para la respectiva depuración en las bases de datos. 3. No se accedió al bien inmueble, ni se solicitó información al ocupante ya que este no cuenta con la medida cautelar inscrita, la visita se realizó exclusivamente para la identificación física del bien inmueble, tendiente a realizar el saneamiento físico y jurídico.
<p>Elaboró</p>	<p>Elisabeth Gil Técnico II Área Técnica</p>
<p>Revisó</p>	<p>Hernan Dario Rojas Contreras Coordinador Área Técnica</p>

Aprobó	Raúl Vargas Gerente Técnico
---------------	---------------------------------------