

Bogotá D.C., 18 de Noviembre de 2015		CONCEPTO TÉCNICO No.	CT201511149
TEMA A TRATAR	Identificación del bien inmueble sin FMI desde el inicio del proceso		
IDENTIFICACIÓN DEL BIEN	Matrícula Inmobiliaria N°	No registra	
	Departamento	BOLIVAR	
	Municipio	CARTAGENA	
	Dirección del Inmueble	CASA CARRERA 5 #6-20	
	Tipo de Predio	URBANO	
CONCEPTO TÉCNICO	<p>Expediente: 1093 Matricula inmobiliaria en inventario: FAR-51897 Numero de bien faro: 000-051-897 Número predial 01-01-0045-0913-913</p> <p>En relación a la identificación física adelantada por esta área técnica de los bienes inmuebles que desde el inicio del proceso se encuentran sin folio de matrícula inmobiliaria, en la que a partir de la visita de inspección técnica que se llevó a cabo el día 10 de noviembre de 2015 se evidencia lo siguiente tomando las coordenadas en campo de la dirección que reposa en las bases de datos de la entidad tenemos una</p> <p>Latitud: 10°23'55.84"N Longitud: 75°33'19.60"O</p> <p>La información catastral que arroja la consulta en la base de datos del Geoportal IGAC; Es la siguiente:</p>		
	 <p style="text-align: center;">Ilustración 1 Geoportal IGAC</p>		

El predio se encuentra ubicado en un sector residencial de Bocagrande, sector muy reconocido de Cartagena, al corroborar la dirección que se encuentra en las bases de datos de la entidad en campo, se encontró que esta NO es consistente, esta correspondería a la que en campo aparece como carrera 5 5-21 GA, Aun así, se lleva a cabo la solicitud de la ficha predial del predio que según la información tomada en campo cumple con la dirección de la búsqueda

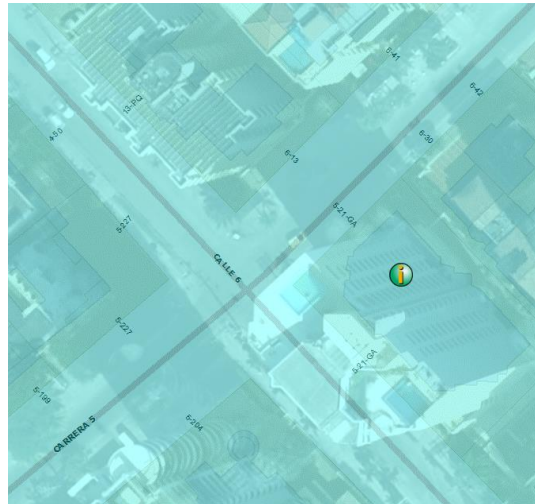


Ilustración 2 Información IGAC

Una vez se corroboran las coordenadas de este bien inmueble, se evidencia que este NO cuenta con folio de matrícula inmobiliaria asociada, siguiendo el procedimiento de esta área para determinar dicho folio, se adelanta La gestión de solicitud de la ficha predial a la territorial IGAC de Cartagena del número predial 01-01-0045-0913-913 que según la información que arroja la base de datos del GEOPORTAL IGAC es el numero predial asociado a dicho bien inmueble así como lo muestra la siguiente ilustración.

Construcción
Tipo de Construcción: Convencional
Numero de Mezanines: 0
Tipo de Dominio: Privado
Código: 130010101000000450913901000000
SHAPE_Length: 0,000874
Numero de Pisos: 19
Código de Terreno:
130010101000000450913900000000
Código anterior: 13001010100450913913

Ilustración 4 Información IGAC



Ilustración 5. Fachada google earth

Anexo Fotográfico:



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

Conclusiones	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mediante el análisis catastral, se determina que el predio identificado con dirección CASA CARRERA 5 #6-20 Cedula catastral N° 01-01-0045-0913-0913, No cuenta con Folio de Matricula Inmobiliaria asociada en la información que arroja la base de datos del IGAC, por tal razón se hace la solicitud de la ficha predial a la territorial IGAC Cartagena con radicado N° CI2015-021746, con el fin de adelantar gestión que conlleve a determinar el folio de matrícula inmobiliaria del este bien inmueble. 2. Se sugiere a la Vicepresidencia jurídica adelantar la gestión administrativa correspondiente, que conlleve al saneamiento jurídico, que permita determinar si el folio de matrícula inmobiliaria que corresponde al bien identificado físicamente en campo, se encuentra inmerso o no en el proceso de extinción de dominio para la respectiva depuración en las bases de datos. 3. No se accedió al bien inmueble, ni se solicitó información al ocupante ya que este no cuenta con la medida cautelar inscrita, la visita se realizó exclusivamente para la identificación física del bien inmueble, tendiente a realizar el saneamiento físico y jurídico.
Elaboró	Elisabeth Gil Técnico II Área Técnica
Revisó	Hernan Dario Rojas Contreras Coordinador Área Técnica
Aprobó	Raúl Vargas Gerente Técnico