



INDICADOR DE RESULTADOS.

El indicador contará mediante el formato y se evaluará de la siguiente manera:

✓ C: $\frac{\text{Hallazgos en Inspección visual}}{\text{Total, Preguntas formulario}} \times 100$



Automáticamente se evalúa el porcentaje en el formulario y según su resultado se generan recomendaciones ya sea para el sistema de Gabinetes, rociadores y cuarto de bombas, de la siguiente manera:



ESP. EN INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
BOGOTÁ, JULIO DE 2021

GABINETES				Programación nueva visita
>50 %	<ul style="list-style-type: none"> • Realizar mantenimiento correctivo, cambiando inmediatamente de piezas que están en mal estado • Realice prueba hidrostática para red de gabinetes • Realizar cronograma para mantenimientos preventivos mensuales • Realizar pruebas al sistema de gabinetes cada seis meses • Organizar una hoja de vida que presente el estado de cada gabinete mensual 	mayor 50%	MAL ESTADO	<ul style="list-style-type: none"> • Se programa segunda visita de inspección para verificación de cumplimiento en días (15) quince días hábiles.
50% y 30%	<ul style="list-style-type: none"> • Continuar con mantenimientos preventivos e inspecciones Visuales de manera semanal. • Realizar el cambio de pieza cuando el sistema lo requiera • Establecer controles de verificación de toda la instalación 	entre 50 y 30	REGULAR ESTADO	<ul style="list-style-type: none"> • Se programa nueva visita de inspección a los 3 meses.
10% a 29%	<ul style="list-style-type: none"> • ¡Felicitaciones! El sistema se encuentra en estado óptimo para su operación • Se debe dar continuidad a los mantenimientos preventivos. 	entre 10 y 29	BUEN ESTADO	<ul style="list-style-type: none"> • Se programa nueva visita de inspección a los 6 meses.



ESP. EN INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
BOGOTÁ, JULIO DE 2021

ROCIADORES				Programación nueva visita
>50 %	<ul style="list-style-type: none"> • Realizar mantenimiento correctivo, cambiando inmediatamente de piezas que están en mal estado • Realizar prueba pitometrica y pruebas hidrostáticas • Realizar cronograma para mantenimientos preventivos mensuales • Seleccionar y desinstalar tramo aleatorio de tubería para verificar su estado 	mayor 50%	MAL ESTADO	Se programa segunda visita de inspección para verificación de cumplimiento en (15) quince días hábiles.
50% y 30%	<ul style="list-style-type: none"> • Continuar con mantenimientos preventivos e inspecciones Visuales de manera semanal. • Realizar el cambio de pieza cuando el sistema lo requiera • Establecer controles de verificación de toda la instalación 	entre 50 y 30	REGULAR ESTADO	Se programa nueva visita de inspección a los 3 meses.
10% a 29%	<ul style="list-style-type: none"> • ¡Felicitaciones! El sistema se encuentra en estado óptimo para su operación • Se debe dar continuidad a los mantenimientos preventivos. 	entre 10 y 29	BUEN	Se programa nueva visita de inspección a los 6 meses.



ESP. EN INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
BOGOTÁ, JULIO DE 2021

CUARTO DE BOMBAS				Programación nueva visita
>50 %	<ul style="list-style-type: none"> • Realizar mantenimiento correctivo, cambiando inmediatamente de piezas que están en mal estado (válvulas, codos, cheques, sensores, manómetros, tubería) • Verificación completa del sistema eléctrico y sistema de alarma • Verificación de base anti vibratoria • Organizar una hoja de vida del equipo 	Mayor 50%	MAL ESTADO	Se programa segunda visita de inspección para verificación de cumplimiento en (8) ocho días hábiles.
50% y 30%	<ul style="list-style-type: none"> • Realizar revisión de sellos, válvulas, tuberías, cheques y manómetros • Verificación completa del sistema eléctrico y sistema de alarma • Realizar prueba de encendido y funcionamiento durante un lapso no menos a 30 MIN • Establecer controles de verificación de toda la instalación 	Entre 50 y 30	REGULAR ESTADO	Se programa nueva visita de inspección a los 3 meses.
10% a 29%	<ul style="list-style-type: none"> • ¡Felicitaciones! El sistema se encuentra en estado óptimo para su operación • Se debe dar continuidad a los mantenimientos preventivos. 	Entre 10 y 29	BUEN	Se programa nueva visita de inspección a los 6 meses.



ESP. EN INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN DE OBRAS DE
CONSTRUCCIÓN
BOGOTÁ 03 DE JUNIO DE 2021