

ANEXO C.

Lista de verificación para inspección de una oficina.

DEPARTAMENTO X	
REVISIÓN AMBIENTAL INICIAL – INSPECCIÓN DEL SITIO	
Fecha:	
Revisión realizada por/cargo:	
Persona y cargo de quien atiende la revisión:	
Persona o cargo a quien va dirigido el informe de la RAI	
Propósito de la RAI	
Alcance de la RAI (incluye período que cubre la RAI)	
Detalles de la localización del sitio:	
Identificación de riesgos externos:	
TEMA	POR TENER EN CUENTA
EQUIPOS	Verificar para cada equipo: condición, consumo energético. ¿Tienen partes reciclables? ¿el equipo puede emplear papel reciclable? ¿Tiene opciones de ahorro de energía?
	Fotocopiadoras (¿puede programarse impresión por ambas caras?)
	Computadores
	Faxes
	Impresoras
	Otros
	¿Existe algún material sobre toma de conciencia respecto al uso de energía?
	¿El equipo es apagado después de la jornada laboral o cuando no está en uso?
¿Ubicación del equipo (Existe un salón dedicado a él, existe ventilación)?	
¿Cuál es la relación del equipo con el personal?	
¿Existe un procedimiento para su uso?, ¿Es conocido por el usuario?	
CONSUMO DE PRODUCTOS DE PAPEL Y OTROS MATERIALES DE OFICINA	¿Existe algún material sobre toma de conciencia respecto al uso de papel reciclado y otros materiales de la oficina?
	¿Qué productos de oficina se emplean (por ejemplo cartuchos de impresora, esferos recargables, etc.) (cantidades, frecuencias de uso)?
	¿Se emplea papel reciclado? ¿para que propósito? (porcentaje de producto empleado, material de fabricación, blanqueo).
	Disposición del papel y otros materiales. ¿Existe un programa de separación y recolección? ¿como se maneja? (frecuencia, responsables, costos).

Continuación

TEMA	POR TENER EN CUENTA
ILUMINACIÓN	<p>Describa el sistema de iluminación</p> <p>NOTA número de lámparas controladas por interruptor, tipo de iluminación -tubos fluorescentes, bombillas incandescentes, bombillos ahorradores de energía-, ¿La iluminación está zonificada? ¿En qué grado?</p> <p>¿Cómo se disponen los tubos fluorescentes descartados?</p>
	<p>¿Existen accesorios o muebles que bloqueen la luz natural? ¿Existen persianas que controlen el brillo y el calor radiante?</p> <p>¿Se ha realizado estudio de iluminación en puesto de trabajo?</p>
	<p>¿Se tiene definido un programa de limpieza y mantenimiento periódico del sistema de iluminación?</p>
	<p>¿Existen sistemas de ventilación? ¿En dónde (cuartos de impresión, garajes subterráneos)?</p> <p>¿Características de estos sistemas de ventilación? (como guía, véase el proyecto de NTC 5183)</p> <p>Descripción del sistema para control de temperatura.</p>
	<p>¿Se han establecido directrices o procedimientos para la gestión de energía? Si existen, ¿se ha implementado?</p> <p>¿Existe un programa de gestión de energía? ¿Se ha implementado?</p> <p>El plan incluye iniciativas tales como:</p> <ul style="list-style-type: none"> - despliegue de información relacionada sobre uso racional de energía, - Auditorías energéticas, - Análisis de las facturas de energía, - Instalación de equipos ahorradores de energía, - Uso de temporizadores.
SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS	<p>¿ Se han establecido directrices o procedimientos que aborden el tema de seguridad contra incendios? ¿Si existen, se han implementado?</p> <p>¿Existe un programa de seguridad contra incendios? ¿Se ha implementado?</p> <p>¿Incluye el plan iniciativas tales como:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Procedimientos de emergencia - Listas de teléfonos para casos de emergencia?
	<p>¿ Se han establecido directrices o procedimientos relacionados con las compras? ¿Se ha implementado?</p> <p>¿Existen definidos los requisitos ambientales de los productos o servicios que se adquieren?</p> <p>¿Existe clasificación o calificación de proveedores desde el punto de vista ambiental?</p> <p>¿Tiene definidos los requisitos ambientales que deben cumplir sus proveedores?</p> <p>¿Hay procedimientos definidos para la realización de estos procesos?</p>
	<p>¿ Se han establecido directrices o procedimientos relacionados con la conservación de agua? ¿Se han implementado?</p> <p>¿Existe un programa de conservación de agua? ¿Se ha implementado?</p> <p>¿Puede el plan incluir iniciativas como:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Despliegue de información sobre uso racional del agua - Instalación de equipos y artefactos ahorradores de agua - Monitoreo del consumo de agua - Identificación de áreas con alta demanda de agua - Estrategias de reducción - Investigación de descargas - lavado de vehículos?
COCINAS Y BAÑOS	<p>¿ Se han establecido directrices o procedimientos relacionados con la conservación de agua? ¿Se han implementado?</p> <p>¿Existe un programa de conservación de agua? ¿Se ha implementado?</p> <p>¿Puede el plan incluir iniciativas como:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Despliegue de información sobre uso racional del agua - Instalación de equipos y artefactos ahorradores de agua - Monitoreo del consumo de agua - Identificación de áreas con alta demanda de agua - Estrategias de reducción - Investigación de descargas - lavado de vehículos?

Continuación

TEMA	POR TENER EN CUENTA
COCINAS Y BAÑOS	¿Existen trampas de grasas en cocinas?
	¿Hay equipo de secado en baños (eléctrico, toallas de tela o papel)?
	¿Hay consumo de productos de papel en baños y cocinas? Tipos y materia prima de fabricación.
	¿Hay productos de limpieza (jabones, detergentes y su biodegradabilidad)? ¿Dosificadores de jabones y detergentes?
	¿Existe listado de equipos de cocina (consumos energéticos, refrigeradores libres de CFC)?
REQUISITOS LEGALES Y OTROS	¿Se tiene identificados los requisitos legales asociados a sus aspectos ambientales que debe cumplir (locales, nacionales e internacionales)?
	¿Se tiene identificados otros requisitos ambientales que la organización ha suscrito?
	¿Al personal involucrado se les ha notificado de los requisitos legales aplicables?
	¿Evalúa periódicamente el cumplimiento de los requisitos legales y otros?
	¿Se tiene definido el proceso para identificar y mantener actualizados la requisitos legales y otros que debe cumplir?
DESECHOS Y RECICLAJE	¿ Se han establecido directrices o procedimientos para el manejo de los residuos? ¿Se han implementado?
	¿Existe un programa de manejo de residuos? ¿Se ha implementado?
	¿Existe un procedimiento para la disposición de los residuos? Desechos de papel de oficina, desechos de empaques, papel mezclado, papel periódico, aceites lubricantes, desechos metálicos, equipo de oficina innecesario, latas de aluminio, vidrio, cartones de bebidas, plásticos, cartuchos impresoras, pilas-baterías, llantas, cartones, etc.
	¿Se tiene definida una disposición de equipos electrónicos descartados (fotocopadoras, impresoras, computadores) (venden o van al relleno)?
	¿Se tiene un plan de manejo para el reciclaje o reuso de envases y empaques?
	¿Se han evaluado los costos de la disposición?
RESIDUOS PELIGROSOS	¿Existen residuos peligrosos? ¿Se tiene identificados?
	¿Se encuentran dentro de un inventario? ¿Cantidades y lugar?
	¿Se han clasificado según riesgo, proceso o actividad? PCB (transformadores), Sustancias agotadoras de la capa de ozono, Productos químicos inflamables, Tóxicos, corrosivos, metales pesados y otros de ley
	¿Están disponibles las hojas de seguridad? ¿Dónde? ¿Quién las mantiene?
	¿Se ha realizado caracterizaciones de los residuos peligrosos?

PAISAJE, ÁREAS EXTERNAS	¿Existen esquemas de compostaje?
	¿Existe vegetación nativa presente?
	Detalles del sistema de irrigación.
	Detallar uso de herbicidas y pesticidas.
	Afectación a la comunidad cercana (ruido por tráfico, flora fauna...).

Final

TEMA	POR TENER EN CUENTA
TRANSPORTE	¿Cuántas personas de la compañía emplean transporte público?
	Facilidades de transporte público
	Estado de los vehículos de la compañía (Cantidad y tipo)
	Tipo de mercancías que se entregan, ¿existen problemas ambientales potenciales? (por ejemplo, derrames).
	Mantenimiento de vehículos (responsables, manejo de registros).
	Tipo de combustibles consumido. ¿Se hace seguimiento?
	Otros vehículos de transporte empleados por la compañía. ¿Se ha verificado su impacto?
SISTEMAS DE CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN ADICIONALES	Existen otros controles adicionales?